

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

2024 год



инвестируй в



*Новоалександровский муниципальный округ*



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКРУГА

2024 год



✂ **201,5** га  
площадь округа

👤 **62 246** чел.  
население округа

📍 **41**  
количество  
населенных пунктов

👤 **25 943** чел.  
численность населения  
г. Новоалександровска

## ● логистическая доступность



### Железнодорожные пути

Северо-Кавказская железная дорога

### Аэропорты

Международный аэропорт Ставрополь  
им. А. В. Суворова – 100 км

## ● природные ресурсы



Месторождения кирпичных глин

Песчано-гравийной смеси

Расшеватское газоконденсатное месторождение

## ● климат



### Умеренно-континентальный

Среднемесячная температура

в январе **-3,5°C**

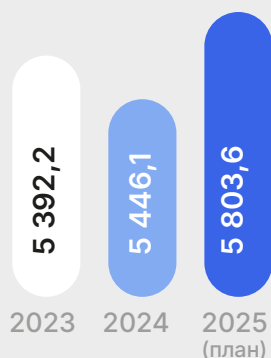
в июле **+33°C**

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

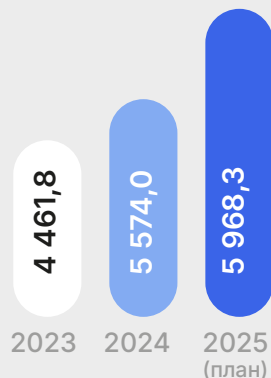
2024 год



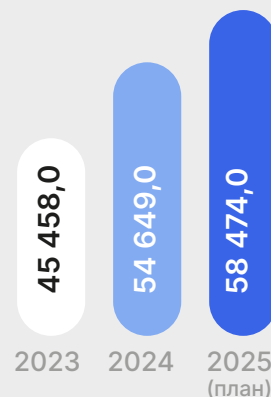
Объем инвестиций в основной капитал, млн ₹



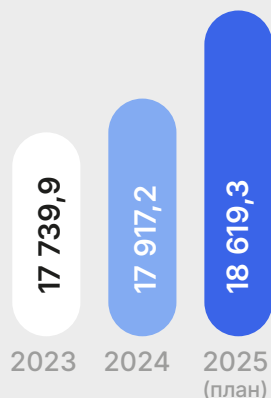
Общий ФОТ, не относящийся к МСП, млн ₹



Средняя заработная плата, ₹



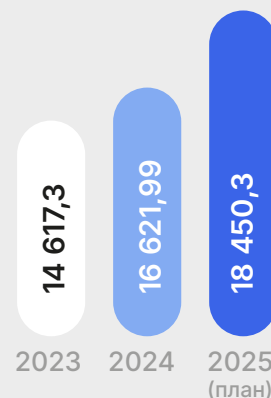
Средний уровень пенсии, ₹



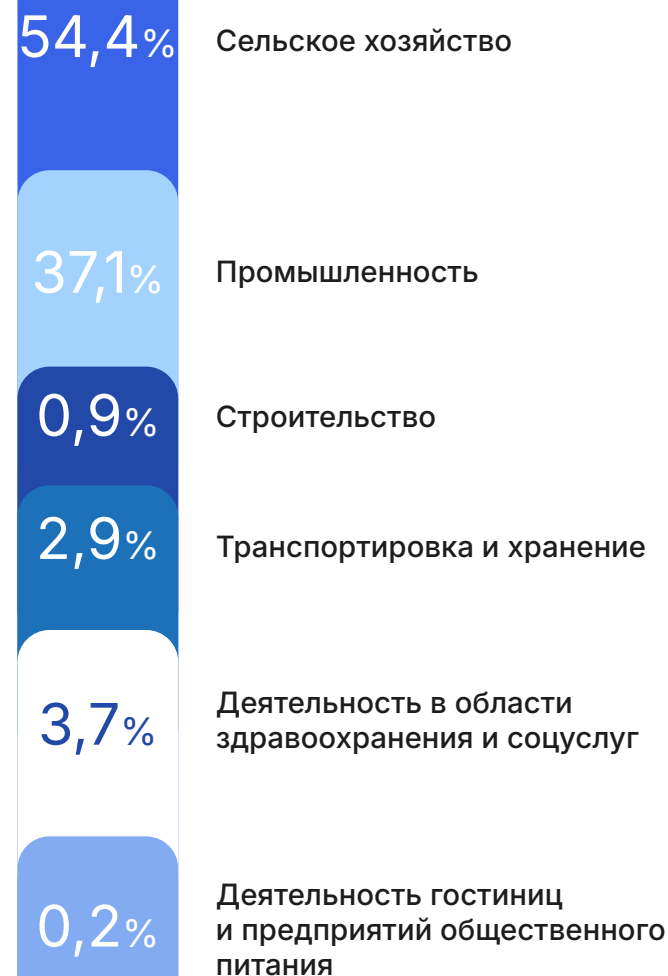
Объем розничного товарооборота, млн ₹



Отгрузка товаров и услуг, млн ₹



Структура отгруженной продукции по отраслям, %



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

2024 год

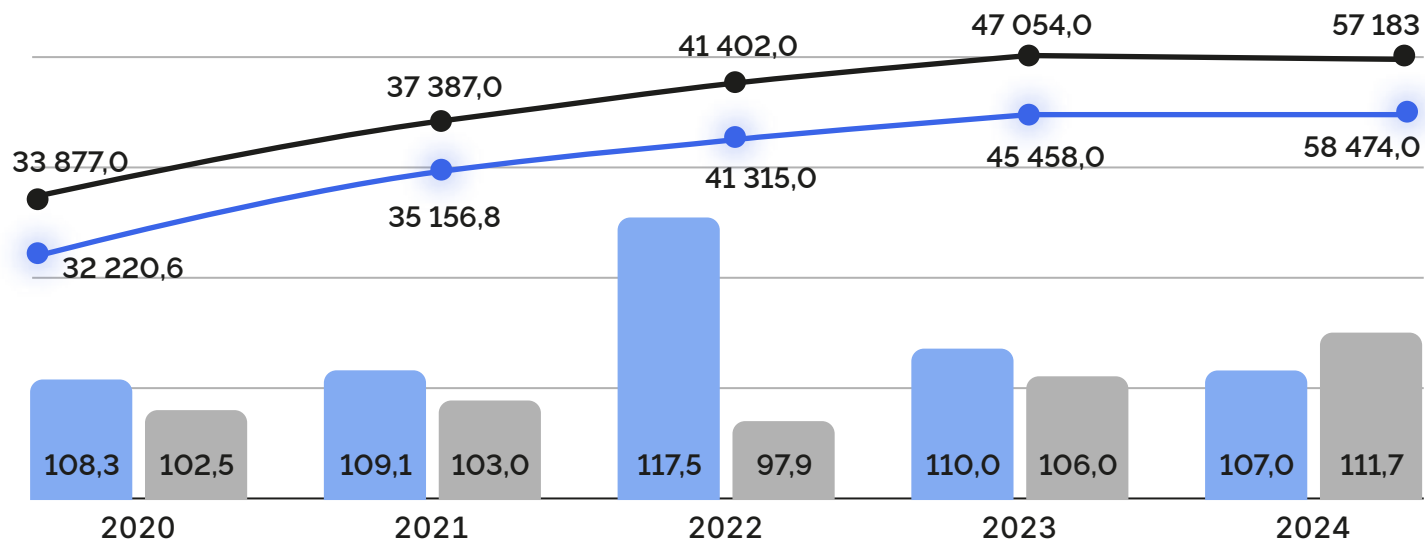


● Среднемесячная з/п по краю, руб.

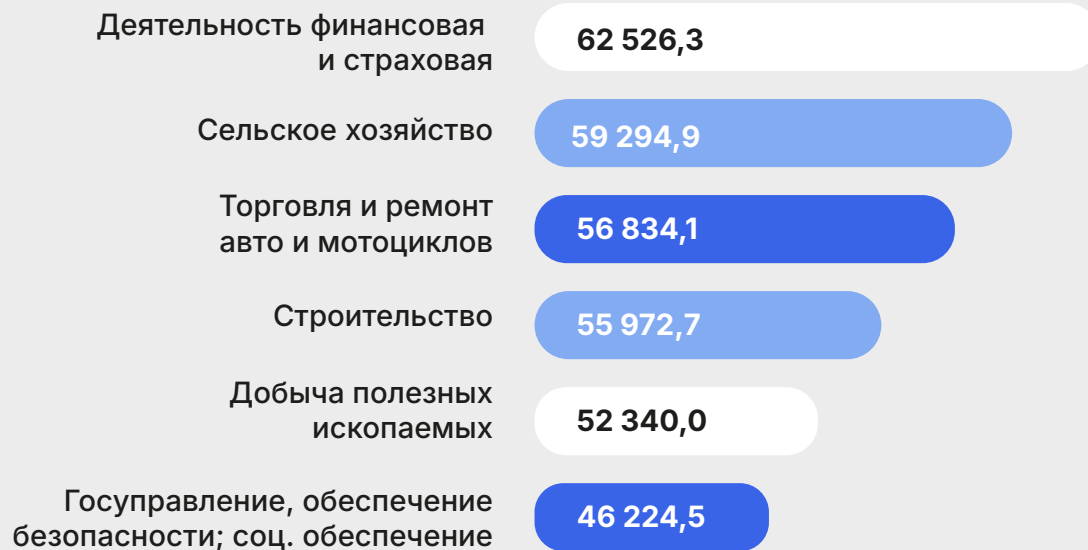
● Среднемесячная з/п одного работающего, руб.

● Динамика среднемесячной з/п одного работающего, %

● Реальная з/п по краю, %



## Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2024 году, руб.



1

Регистрируемая безработица  
0,4% по краю **0,4%**

2

Незаняты граждане  
??? по краю **132 чел.**

3

Открытые вакансии  
32127 шт. по краю **428 шт.**

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2024 год



## Образование

36	учреждений дошкольного образования	2 184	учащихся
17	учреждений среднего образования	6 418	учащихся
3	организации дополнительного образования	1 810	учащихся



## Культура

28	объектов культурного наследия
36	клубных учреждений
25	библиотек
11	музеев



## Здравоохранение

5	больницы
4	врачебные амбулатории
28	ФАП
2	поликлиники



## Спорт

133	спортивных сооружений
36	спортзалов
3	басейна



# ТУРИЗМ

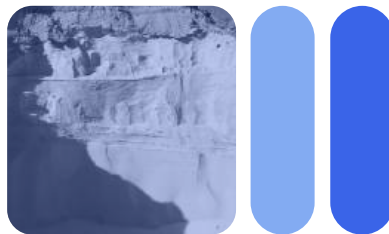
2024 год



слон Нюся

## Историко-культурный туризм

Новоалександровский округ стал одной из двух «малых родин» слонов на Ставрополье.



## Сельский туризм

Разработаны и используются 7 маршрутов по станицам округа, дающих возможность познакомиться с историей казачества.



## Экологический туризм

На территории округа расположен Кармалиновский песчаный карьер – памятник природы, место скопления останков древних животных, населявших территорию 1-2 млн лет назад.

## Транзитный туризм

Через территорию проходит один из транспортных коридоров Ставрополья в сторону курортов Краснодарского края и Крыма.

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

2024 год



Наименование компании	Кол-во работников	Доход, млн руб.
Филиал ООО «Объединенная производственная компания»	508	3 500,0
ООО «Райффайзен Агро»	98	4 000,0
ООО «Агрофирма «Золотая Нива»	997	4 800,0
СПА «Колхоз имени Ворошилова»	358	1 200,0
СПК колхоз «Родина»	278	1 100,0
ООО Агрофирма «Раздольное»	235	1 400,0
ООО «Диалог- Инвест»	119	5 000,0
ОАО «Урожайное»	210	1 000,0
АО «Григорополисское»	510	2 500,0
СХ ЗАО «Радуга»	244	7,8

# КРЕАТИВНАЯ ЭКОНОМИКА

2024 год



# 43

субъектов МСП в креативной экономике округа

## ● Креативные индустрии-лидеры в МО

● Количество креативных предпринимателей по направлению

- 10 Деятельность рекламных агентств
- 5 Деятельность в области фотографии
- 3 Деятельность в области архитектуры
- 2 Деятельность сетевых изданий
- 5 Разработка компьютерного программного обеспечения
- 5 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием
- 2 Выращивание винограда
- 2 Производство мебели для офисов и предприятий торговли



## ● Предприятия-лидеры в КИ округа

Наименование компании	Тип субъекта	Вид организации	ОКВЭД	Описание
Архипов О.А.	ИП	микропредприятие	73.11	Деятельность рекламных агентств
Чигорин М.Л.	ИП	микропредприятие	62.01	Разработка компьютерного программного обеспечения
ООО "ГЕОБЕРТ"	Юр.лицо	микропредприятие	56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием
Шкляев В.Е.	ИП	микропредприятие	74.20	Деятельность в области фотографии
ООО "Новоалександровское бюро архитектуры и градостроительства"	Юр.лицо	микропредприятие	71.11	Деятельность в области архитектуры
Лукияненко Т.Н.	ИП	микропредприятие	01.21	Выращивание винограда
Должанская Е.В.	ИП	микропредприятие	63.12.1	Деятельность сетевых изданий

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

2024 год



6 ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
площадок  27,88 га

Тип «Greenfield»

5 ●●●●●

Тип «Brownfield»

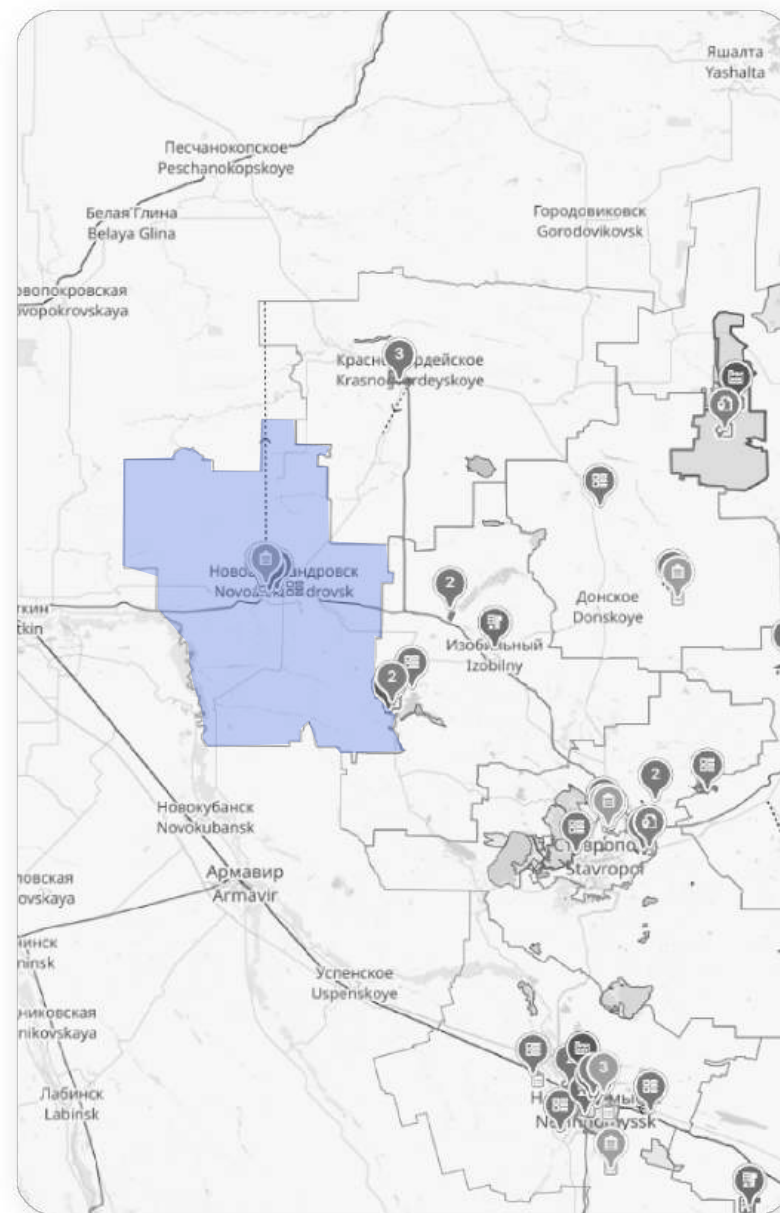
1.



Подробную информацию о свободных инвестиционных площадках и имеющейся инфраструктуре можно найти на **Инвестиционной карте Ставропольского края**



Актуальную информацию об имеющихся в регионе мерах поддержки, инвестиционных предложениях и других аспектах инвестиционной деятельности ищите на **Инвестиционном портале Ставропольского края**



# 1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

для строительства складов

2024 год



гринфилд

✂ 7,72 га

## ● электроснабжение



Присоединение возможно ВЛ-10 кВ Ф-209  
оп.№ 28 ПС Новоалександровская

## ● водоснабжение



Имеется 10м3/сут., удаленность точек  
подключения L-850

## ● газоснабжение



Имеется, свободная мощность  
200 куб. м/час

**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**



г. Новоалександровск, ул. Толстого,  
ЗУ 5/9

Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:

расположена в районном центре  
г.Новоалександровск

Аэропорт г. Ставрополь - 82 км

Аэропорт г. Минеральные Воды - 243 км

Расстояние до ближайших жилых домов  
- 600 м

# 2 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

для птицеводства

2024 год



гринфилд

1,76 га

## ● электроснабжение

Имеется, 10 кВт



## ● водоснабжение

Имеется, 3650 м3/год,  
подключения L-850 м



## ● газоснабжение

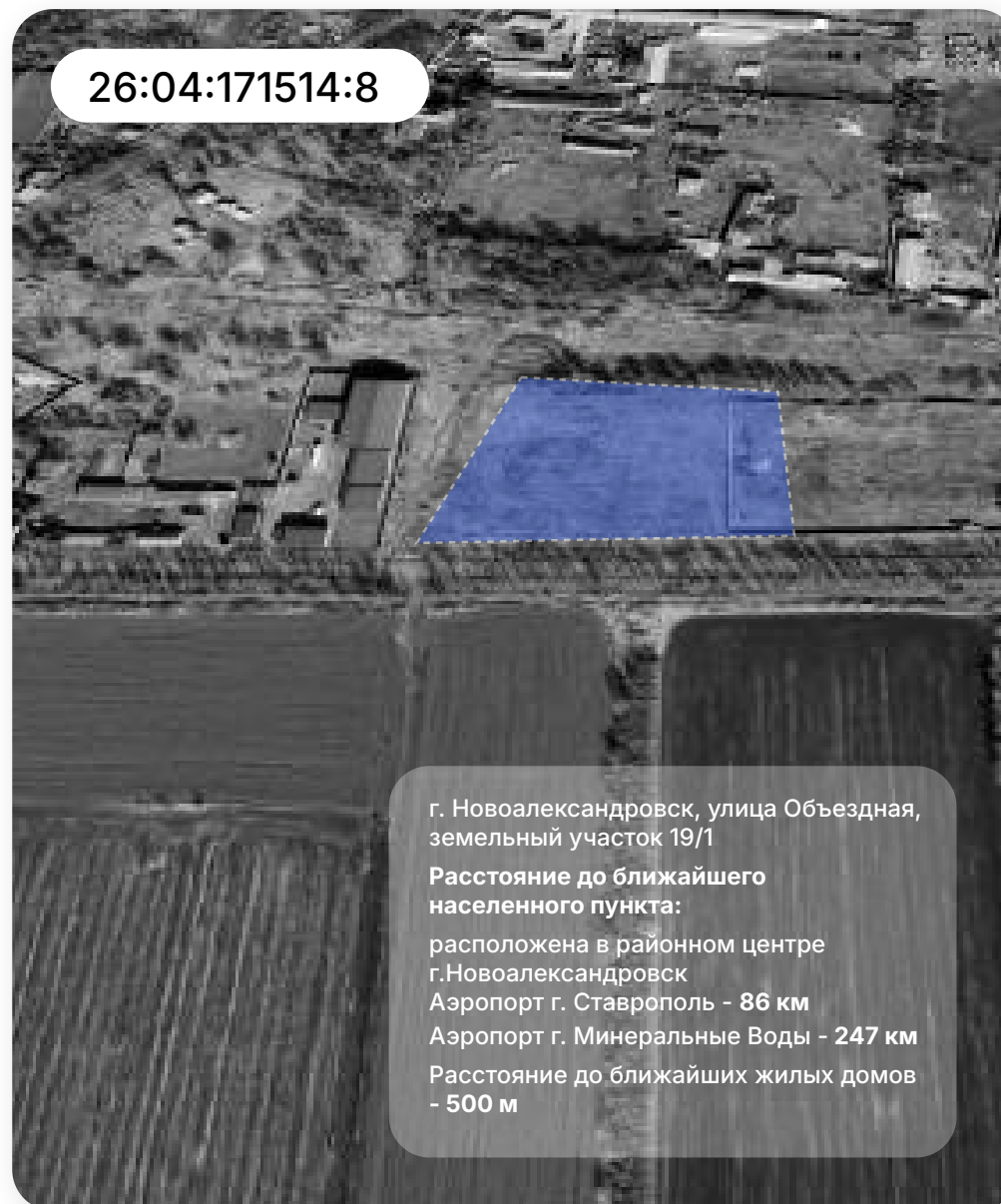
Имеется, 2485 м3/ч, удаленность  
точки подключения - 20 м



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**



26:04:171514:8

г. Новоалександровск, улица Объездная,  
земельный участок 19/1

**Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:**

расположена в районном центре  
г.Новоалександровск

Аэропорт г. Ставрополь - 86 км

Аэропорт г. Минеральные Воды - 247 км

Расстояние до ближайших жилых домов  
- 500 м

# 3 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

для размещения военной части

2024 год



гринфилд

7,45 га

## ● электроснабжение



Техническая возможность присоединения отсутствует

## ● водоснабжение



Водоснабжение подключено, свободной мощности не имеется

## ● газоснабжение

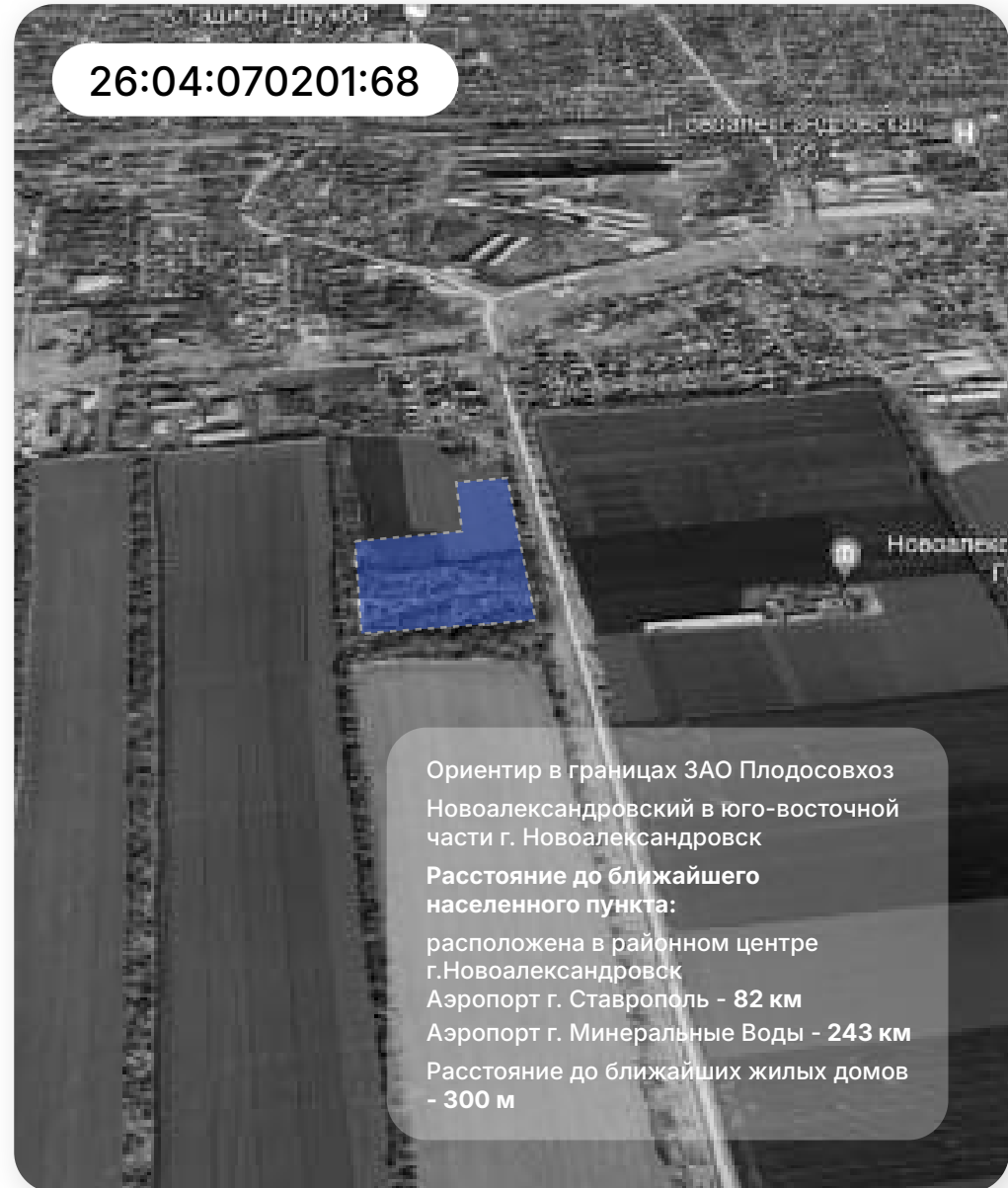


Имеется, свободная мощность - 300 куб. м/час

**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**



26:04:070201:68

Ориентир в границах ЗАО Плодосовхоз Новоalexандровский в юго-восточной части г. Новоalexандровск

**Расстояние до ближайшего населенного пункта:**

расположена в районном центре г. Новоalexандровск

Аэропорт г. Ставрополь - 82 км

Аэропорт г. Минеральные Воды - 243 км

Расстояние до ближайших жилых домов - 300 м

# 4 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

для производственной деятельности

2024 год



гринфилд

1,0 га

## ● электроснабжение

Информация отсутствует



## ● водоснабжение

Информация отсутствует



## ● газоснабжение

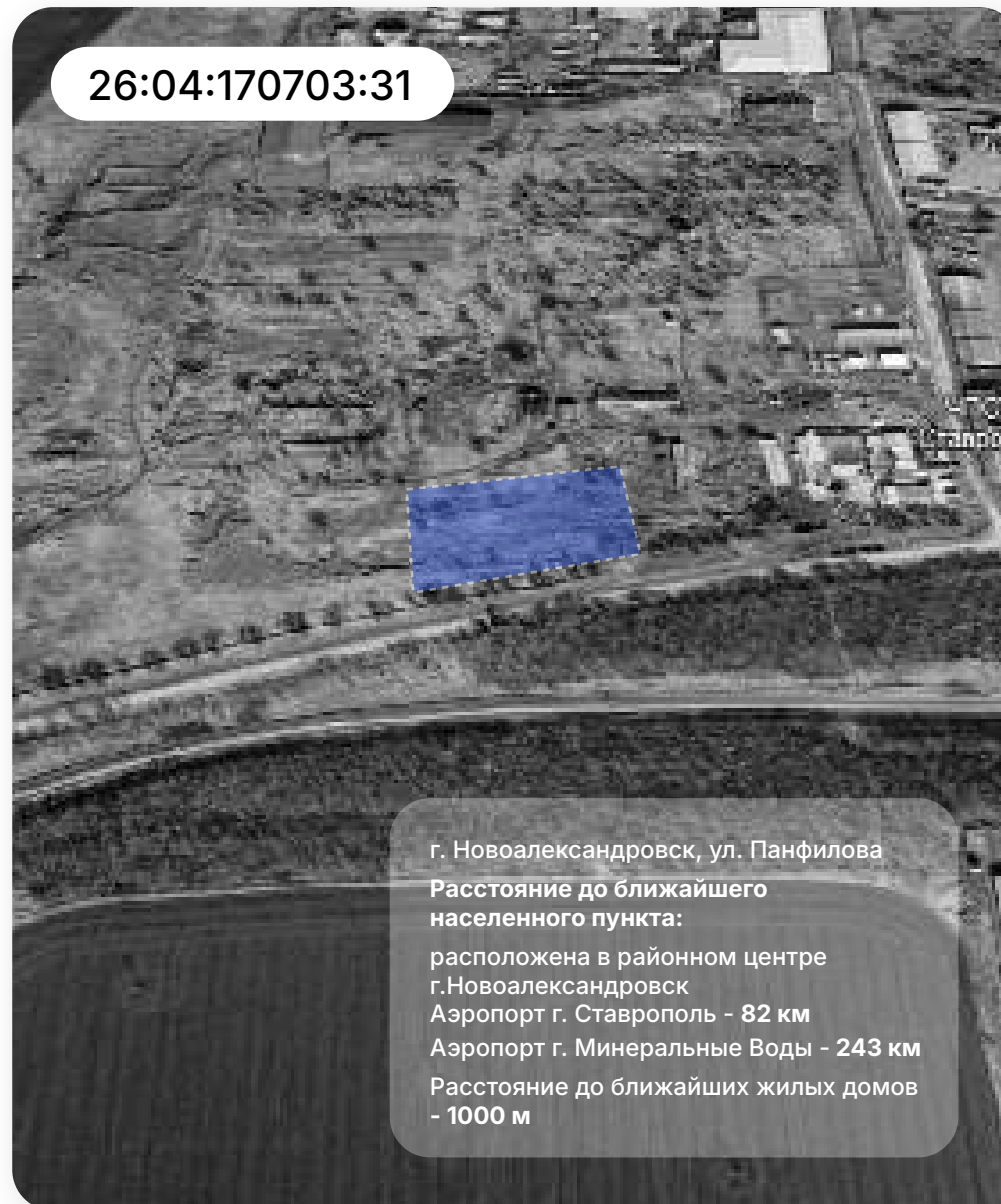
Информация отсутствует



**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**



г. Новоалександровск, ул. Панфилова

Расстояние до ближайшего  
населенного пункта:

расположена в районном центре

г.Новоалександровск

Аэропорт г. Ставрополь - 82 км

Аэропорт г. Минеральные Воды - 243 км

Расстояние до ближайших жилых домов  
- 1000 м

# 5 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

для использования в производственных целях

2024 год



гринфилд

4,59 га

## ● электроснабжение



Присоединение возможно, необходимо строительство отпайки от ВЛ-10 кВ Ф-431

## ● водоснабжение



Имеется, 200 м3/сут. при условии реконструкции арт.скважины

## ● газоснабжение

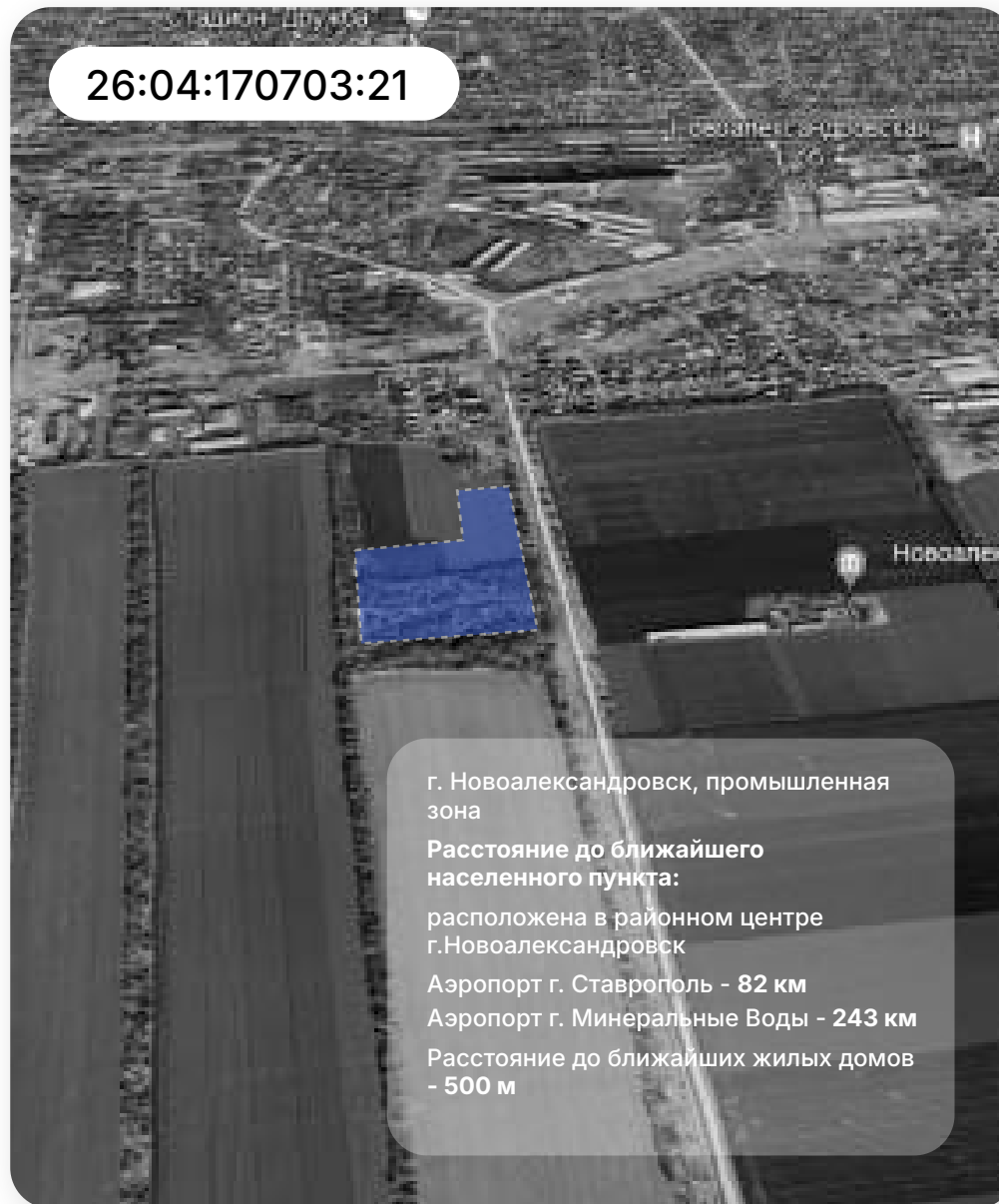


Имеется, свободная мощность - 500 куб. м/час

### Земли населенных пунктов

Условия предоставления в пользование:

Аренда



# 6 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

для птицеводства

2024 год



браунфилд

5,36 га

## ● электроснабжение



На территории земельного участка размещены два трансформатора по 630 кВА, имеются тех. условия на 15 кВт

## ● водоснабжение



имеется водонапорная башня со скважиной, 35-40 куб в сутки

## ● газоснабжение

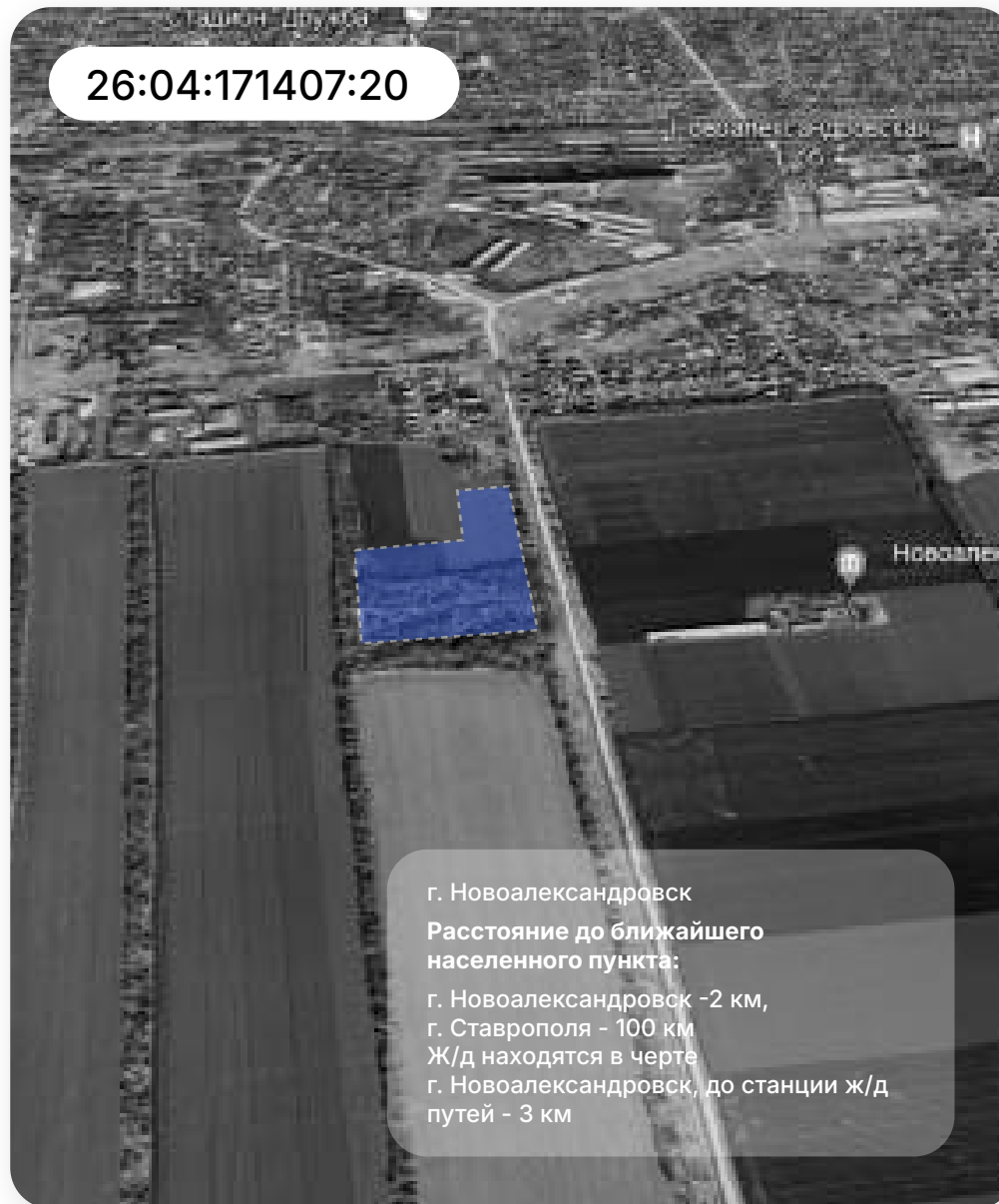


Имеется

**Муниципальная собственность**

Условия предоставления в пользование:

**Аренда**



г. Новоалександровск

Расстояние до ближайшего населенного пункта:

г. Новоалександровск - 2 км,  
г. Ставрополя - 100 км

Ж/д находятся в черте  
г. Новоалександровск, до станции ж/д  
путей - 3 км

# КОНТАКТЫ

2024 год



## Администрация округа

356000, Новоалександровский район,  
г. Новоалександровск, ул. Гагарина, 315

+7 (86544) 6-31-47

anmrsk@bk.ru

www.newalexandrovsk.gosuslugi.ru

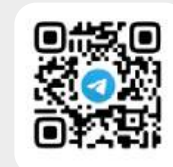
## Корпорация развития Ставропольского края

355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского,  
199, офис 7

+7 (8652) 33-33-00

info@razvitie-stav.ru

razvitie-stav.ru



## Инвестиционный уполномоченный

Соболев Алексей Анатольевич

Заместитель главы администрации  
Новоалександровского МО Ставропольского края

+7 (86544) 6-45-69

## Министерство экономического развития Ставропольского края

Мещеряков Федор Сергеевич

Начальник отдела развития инвестиционной  
деятельности и государственно-частного  
партнерства

+7 (8652) 35-22-92, доб. 2184

## «Одно окно» для инвестора

