

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2026 г.

г. Новоалександровск

№ 526

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2022 года № 790

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 года № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановлением Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 года № 166-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Ставропольского края и собственниками в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», постановлением Правительства Ставропольского края от 31 марта 2026 года № 156-п «О внесении изменений в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п», руководствуясь приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 10 июня 2014 года № 224 «Об утверждении формы муниципальных краткосрочных (сроков на три года) планов реализации

региональной программы капитального ремонта в отношении общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края», администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальный краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2022 года № 790.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края (<https://newalexandrovsk.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Савельева Е.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия Главы
Новоалександровского
муниципального округа
Ставропольского края



А.В.Акиньшина



Утверждены
постановлением
Администрации
Новоalexандровского
Муниципального округа
Ставропольского края
от 21 мая 2026 г. № 526

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальный краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоalexандровского муниципального округа Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации Новоalexандровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2022 года № 790

1. Муниципальный краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новоalexандровского муниципального округа Ставропольского края, на 2023-2025 годы изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению
Администрации
Новоalexандровского
городского округа
Ставропольского края
от 15 июня 2022 года № 790

Муниципальный краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 - 2025 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

Таблица 1

Код МКД	№ п/п	Год проведения работ	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего ремонта	Составляющие объектов с/м.Дружно имущество (ОИИ)			Общая площадь МКД	Всего		количество кв.м. в том числе жилых помещений, принадлежащих в собственности	количество кв.м. в том числе жилых помещений в собственности	количество квартир	количество подъездов	Суммарная стоимость капитального ремонта всего					Планируемые затраты на ремонт	
								Включен в реестр ОИИ	Включен в перечень объектов ОИИ	Проект определит		Всего	в том числе жилых помещений в собственности					за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
7925	1	2023	Новоалександровский городской округ	г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 64		1960		нет	нет	нет	709,40	193,00	193,00	10	2	2	2	375 969,60	0,00	0,00	0,00	0,00	375 969,60	31.12.2023
8126	2	2023	Новоалександровский городской округ	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 18		1950		нет	нет	нет	239,30	239,30	239,30	20	2	2	1 727 412,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1 727 412,11	31.12.2023	
			Итого 2023 год								448,70	432,30	432,30	30,00				2 053 381,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2 053 381,70	
			Итого 2024 год								0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8983	1	2025	Новоалександровский муниципальный округ	п. Красногорицкий, ул. Ленина, д. 16		1959		нет	нет	нет	394,40	301,70	301,70	9	2	2	1 075 079,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 075 079,68	31.12.2025	
8067	2	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 103		1967		нет	нет	нет	713,60	664,00	664,00	13	2	2	6 016 832,48	0,00	0,00	0,00	0,00	6 016 832,48	31.12.2025	
7731	3	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Ленинградская, д. 28		1969		нет	нет	нет	649,50	476,20	476,20	29	2	2	5 371 900,09	0,00	0,00	0,00	0,00	5 371 900,09	31.12.2025	
8122	4	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 4		1962		нет	нет	нет	434,30	375,00	375,00	12	2	2	1 676 660,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 676 660,78	31.12.2025	
8123	5	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 6		1960		нет	нет	нет	333,70	286,70	286,70	16	2	2	2 310 188,22	0,00	0,00	0,00	0,00	2 310 188,22	31.12.2025	
8124	6	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Элеваторная, д. 8		1960		нет	нет	нет	340,10	291,10	291,10	15	2	2	2 141 125,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2 141 125,07	31.12.2025	
7901	7	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Володарского, д. 34		1986		нет	нет	нет	427,40	376,00	376,00	19	2	2	3 089 724,79	0,00	0,00	0,00	0,00	3 089 724,79	31.12.2025	
8111	8	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, пер. Дзержинский, д. 2		1994		нет	нет	нет	406,50	382,00	382,00	12	2	2	2 998 347,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 998 347,67	31.12.2025	
8112	9	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, пер. Дзержинский, д. 2		1994		нет	нет	нет	379,50	354,60	354,60	17	2	2	2 692 216,53	0,00	0,00	0,00	0,00	2 692 216,53	31.12.2025	
7936	10	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 49		1997		нет	нет	нет	379,60	332,50	332,50	22	2	2	3 101 482,05	0,00	0,00	0,00	0,00	3 101 482,05	31.12.2025	
7932	11	2025	Новоалександровский муниципальный округ	г. Новоалександровск, ул. Ленина, д. 2		1954		нет	нет	нет	4879,20	4238,20	4238,20	27	2	1	32 287 259,35	0,00	0,00	0,00	0,00	32 287 259,35	31.12.2025	
			Итого 2025 год								5277,90	4 670,50	4 670,50	179,00				34 341 141,05	0,00	0,00	0,00	0,00	34 341 141,05	

Рестор многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации

Таблица 2

код МКД* этажен этаж*	код конст- ук- тивлот 0 этаж**	№ ш/л	Год проведения работ	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта*	Вид работ	Объем конструктивно го элемента	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с нормативно-правовым актом	Стоимость всего	Стоимость СМР	Стоимость строительного контроля	Стоимость разработки проектной документации***
7935	78/14	1	2023	Новолексендровский городской округ	г. Новолексендровск, ул. Ленина, д. 64	1	ремонт внутридомовой инженерной системы электропроводки	180,00	п.м.	1 773,00	325 969,60	319 140,00	6 829,60	0,00
8126	80/14	2	2023	Новолексендровский городской округ	г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 18	1	ремонт крыши	284,00	м2	5 955,00	1 727 412,11	1 691 230,00	36 192,11	0,00
Итого 2023 год														
Итого 2024 год														
8983	82/13	1	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Кемалевский, ул. Ленина, д. 16		1	ремонт крыши	119,00	м2	8 845,00	0,00	0,00	22 524,68	0,00
8067	78/07	2	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 6		1	ремонт крыши	666,00	м2	8 845,00	1 075 079,68	1 052 555,00	22 524,68	0,00
7751	76/08	3	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Раздольное, ул. I. Ларина, д. 28		1	ремонт крыши	560,00	м2	8 845,00	6 016 832,48	5 890 770,00	126 062,48	0,00
8122	80/84	4	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Раздольное, ул. I. Ларина, д. 28		1	ремонт подвального помещения	50,00	м2	6 123,00	5 059 198,48	4 953 200,00	105 998,48	0,00
8122	80/82	5	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 4		1	ремонт внутридомовой инженерной системы водопольщения	78,00	п.м.	5 052,00	312 701,61	306 150,00	6 551,61	0,00
8122	80/81	6	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 4		1	ремонт внутридомовой инженерной системы электропроводки	240,00	п.м.	2 060,00	402 488,80	394 056,00	8 432,80	0,00
8122	80/85	7	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 4		1	ремонт внутридомовой инженерной системы водопольщения	33,00	п.м.	7 186,00	504 980,16	494 400,00	10 580,16	0,00
8122	80/24	8	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 6		1	ремонт внутридомовой инженерной системы водопольщения	75,00	п.м.	5 052,00	469 745,95	459 904,00	9 841,95	0,00
8122	80/22	9	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 6		1	ремонт внутридомовой инженерной системы электропроводки	240,00	п.м.	8 884,00	299 445,88	293 172,00	6 273,88	0,00
8123	80/21	10	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 6		1	ремонт внутридомовой инженерной системы водопольщения	60,00	п.м.	7 186,00	387 008,46	378 900,00	8 108,46	0,00
8123	80/25	11	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 6		1	ремонт внутридомовой инженерной системы водопольщения	146,00	п.м.	4 549,00	440 386,82	431 160,00	9 226,82	0,00
8123	80/25	12	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 6		1	ремонт внутридомовой инженерной системы водопольщения	33,00	п.м.	8 884,00	678 366,90	664 154,00	14 212,90	0,00
8124	80/10	13	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 6		1	ремонт крыши	237,00	м2	8 845,00	2 099 445,88	2 096 172,00	3 273,88	0,00
7901	78/69	14	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 54		1	ремонт крыши	344,00	м2	8 845,00	2 141 125,07	2 096 265,00	44 860,07	0,00
8121	80/21	15	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 5		1	ремонт крыши	534,00	м2	8 845,00	3 089 724,79	3 024 990,00	64 734,79	0,00
8121	79/21	16	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 5		1	ремонт крыши	238,00	м2	8 845,00	2 092 447,67	2 027 693,00	64 754,67	0,00
7936	78/22	17	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 5		1	ремонт крыши	532,00	м2	8 845,00	2 692 165,53	2 653 810,00	38 355,53	0,00
7932	78/28	18	2025	Новолексендровский муниципальный округ г. Новолексендровск, ул. Энгельсгорца, д. 5		1	ремонт крыши	192,00	м2	8 845,00	1 681 299,05	1 659 180,00	22 119,05	0,00
Итого 2025 г.														
Итого Новолексендровский муниципальный округ											34 341 141,05	33 021 638,00	719 503,05	0,00

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Таблица 3

№ п/п	Год	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего		Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
			кв.м.	4	I квартал	II квартал	III	IV	всего:	I квартал	II	III	IV квартал	всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	квартал	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2023	Новоалександровский городской округ	448,70	0	0	0	0	2	10	2	0,00	0,00	0,00	2 053 381,70	2 053 381,70
2	2024	Новоалександровский муниципальный округ	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2025	Новоалександровский муниципальный округ	4 879,20	0	0	0	0	11	11	0,00	0,00	0,00	32 287 759,35	32 287 759,35	
		Итого Новоалександровский муниципальный округ	5 327,90	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00	13,00	0,00	0,00	0,00	34 341 141,05	34 341 141,05	