Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:000000:4589, общей площадью 8459771+/-25450 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, ориентир на территории АОЗТ «Горьковское», край Ставропольский, район Новоалександровский (далее- земельный участок).

Ставропольский край
Новоалександровский район
поселок Горьковский 11 августа 2023 г.

Собрание созвано по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 47 (11354) от 30 июня 2023 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 30 июня 2023 года newalexandrovsk.ru и информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Место проведения собрания: РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, ул. Комсомольская, д.22, зал Горьковского территориального отдела (спорткомплекс).

Начало регистрации: 09 ч. 00 мин.

Окончание регистрации: 10 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 10 ч. 40 мин.

Время закрытия собрания: 13 ч. 00 мин.

Количество собственников земельных долей:

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:4589 на дату проведения собрания – 87.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:4589 составляет – 100/10549.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее- Закон № 101-ФЗ) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентов таких долей.

Проверка документов и полномочий явившихся на собрание лиц осуществлялась на основании Распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края №

305-р от 28.07.2023 года (приложение к протоколу № 2), уполномоченными должностными лицами администрации Новоалександровского городского округа:

- Чечин Александр Васильевич- заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
- Сазонова Ольга Анатольевна –ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
- Горелова Ольга Александровна, старшего экономиста по поддержке и мониторингу сельхозпроизводителей отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в собрании участников общей долевой собственности.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 08.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-179881108 - **87.**
2. Общее количество земельных долей: **105,49.**
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания (приложение к протоколу № 1) для участия в общем собрании зарегистрировано **63** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **72,41 %** от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **80,41** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 100/10549 в праве общей долевой собственности на земельный участок), что составляет **76,22** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня *(п.5 ст. 14.1. –Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей).*

Повестка дня:

1. Об определении порядка и способа голосования на собрании.

2. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

3. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1Р-4589, от 18.07.2013, дата государственной регистрации: 16.08.2013, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422, после окончании его действия, погашение регистрационной записи об аренде.

4. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный

номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна.

5. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна.

6. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

7. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

8. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

9. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

10. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

11. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

12. О лицах, уполномоченных действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Чечиным Александром Васильевичем объявлена явка собственников земельных долей, повестка дня собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

а) объявляется вопрос повестки собрания;

б) по объявленному вопросу выслушиваются предложения инициаторов общего собрания собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;

в) после выступлений вопрос выносится на голосование;

г) производится голосование;

д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;

е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, прошу излагать мнение по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания. Вопросы и пожелания в письменном виде подаются секретарю общего собрания.

При голосовании председателем объявляется вопрос повестки, по которому производится голосование бюллетенями. Объявлен общий порядок голосования и заполнения бюллетеней. Для удобства подсчета счетной комиссии, по каждому вопросу повестки дня Вы будете заполнять бюллетень, которым будете голосовать в соответствии с принятым Вами решением по озвученному вопросу повестки дня, или за предложенный вариант по которому Вы хотите проголосовать. В зависимости от предложенного решения по вопросу повестки дня, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, содержащий подчистки и/или исправленный, в котором знак проставлен более чем в одном квадрате либо не проставлен ни в одном из них считается недействительным. Неподписанный бюллетень считается недействительным.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании *(при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания*).

При подсчете голосов до избрания счетной комиссии будут задействованы сотрудники администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона № 101-ФЗ, председателем собрания является уполномоченное лицо администрации Новоалександровского городского округа- Чечин Александр Васильевич- заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, функции счетной комиссии до избрания счетной комиссии исполняет регистрационная комиссия.

До начала рассмотрения вопросов повестки дня из зала поступил вопрос от представителя участника долевой собственности Антонян Г.П.: «Закон об обороте земель с/х назначения предусматривает 2 способа голосования: по принципу «голосующих долей» и один участник общей долевой собственности – один голос. Какой способ будет применяться до того, как участники долевой собственности примут решение об избрании способа голосования по 1 вопросу повестки дня, т.к. какой способ будет учитываться при принятии решения по 1 вопросу повестки дня?».

Представитель администрации:

Из приобщенной материалам протокола выписки ЕГРН от 08.08.2023 г. № КУВИ- 001/2023-179881108 **87** установлено единообразие учета записи размеров долей, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Таким образом, более правильным вариантом голосования по вопросам повестки - голосовать принципу «голосующих долей». Доля, выраженная как 100/10549 будет учитываться как 1 голос, и далее, исходя из этого, по разнице размера долей.

Однако, с целью недопущения нарушения прав собственников, настаивающих на голосовании по принципу один собственник-один голос, при подсчете голосов по первому вопросу **будут учитываться оба способа голосования**.

1.Первый вопрос повестки дня:
«Об определении порядка и способа голосования на собрании».

Выступил: Чечин Александр Васильевич- заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Уважаемые участники собрания до проведения голосования по содержательным вопросам повестки дня, считаю необходимым решить вопрос о способе голосования. Закон об обороте предполагает два варианта голосования:

- По принципу: один участник общей долевой собственности – один голос.
- По принципу: количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов.

Из смысла статьи 15 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" следует, что в целях подсчета голосов все доли должны быть определены единым способом в виде простой правильной дроби. Изучив перечень участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:000000:4589, учитывая рекомендации, изложенные в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ», установлено единообразие учета записи размеров долей, что допускается сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, Определить, что доля, выраженная как 100/10549 учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению.

Инициаторы собрания предлагают избрать способ голосования по вопросам повестки дня по принципу «голосующих долей», так как способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 100/10549 будет учитываться как 1 голос, и далее, исходя из этого, по разнице размера долей.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить порядок и способ голосования на общем собрании участников».

Предложено голосовать по первому вопросу повестки дня Бюллетенем № 1.

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по первому вопросу повестки дня принимали участие 63 собственников земельных долей, владеющих 80,41 долями.

По принципу: **один участник общей долевой собственности – один голос.**

«ЗА» -3 участника общей долевой собственности, что составляет 4,76 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 3 долями в праве, что составляет 3,73 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По принципу: **количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов.**

«ЗА» - 57 участников общей долевой собственности, что составляет 90,5 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 72,41 долями в праве, что составляет 90,1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Недействительные (испорченные) бюллетени: 3 бюллетеня (участника), что составляет 4,76 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 5 долями в праве, что составляет 6,22 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать способ голосования, учитывающий размер «голосующих долей, то есть количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов».

2. Второй вопрос повестки дня:
«Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».

Выступил: Чечин Александр Васильевич- заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Уважаемые участники собрания в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран. В соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание, секретаря собрания, избрать членов счетной комиссии и определить её численный состав.

На имя администрации поступило предложение от инициаторов собрания представителя участников долевой собственности Гришичевой Н.В. об избрание в первом численном составе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, предлагаем в качестве кандидатов:

- на председателя Барабаш Евгению Владимировну – представителя по доверенности от участника общей долевой собственности на земельный участок;

- на секретаря Чечин Александр Васильевич- заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

- на состав членов счетной комиссии общего собрания предлагаем в качестве кандидатур:

- Андрющенко Анну Григорьевну, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности на земельный участок;

-Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности на земельный участок;

- Представителей администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

- Сазонову Ольгу Анатольевну –ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
- Горелову Ольгу Александровну, старшего экономиста по поддержке и мониторингу сельхозпроизводителей отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Гришичева Наталья Валерьевна, представитель по доверенности от участника общей долевой собственности на земельный участок поддержала предложение инициаторов собрания по предложенным кандидатурам.

От представителя участников долевой собственности Антонян Г.П. поступило предложение об избрании председателем собрания Гришичеву Н.В., секретарем Антонян Г.П., в счетную комиссию Барабаш Е.В., Сазонову О.А.

Других кандидатур не выставлено.
Предложено голосовать по второму вопросу повестки дня.

Голосование по второму вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 2.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: **«Избрать председателя, секретаря и определить численный состав счётной комиссии общего собрания».**

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по второму вопросу повестки дня принимали участие 63 собственника земельных долей, владеющих 80,41 долями.

По первому предложенному варианту: Председателя, секретаря и членов Счётной комиссии

«ЗА» - 59 участников общей долевой собственности, что составляет 93,65 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 75,41 долей в праве, что составляет 93,78 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По второму предложенному варианту: Председателя, секретаря и членов Счётной комиссии

Подсчет голосов, объявление результатов.
«ЗА» - 1 участник общей долевой собственности, что составляет 1,6 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 1 долей в праве, что составляет 1,3 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: 3 бюллетеня (участника), что составляет 4,76 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 4 долями в праве, что составляет 4,97 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать председателем собрания первую выдвинутую кандидатуру Барабаш Евгению Владимировну. Избрать секретарем собрания первую выдвинутую кандидатуру Чечина Александра Васильевича. Определить численный состав счетной комиссии в количестве 4 (четырех) человек: Андрющенко Анну Григорьевну, Горелову Ольгу Александровну, Сазонову Ольгу Анатольевну, Гришичеву Наталью Валерьевну.

3. Третий вопрос повестки дня:
«О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1Р-4589, от 18.07.2013, дата государственной регистрации: 16.08.2013, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422, после окончании его действия, погашение регистрационной записи об аренде».

До перехода к рассмотрению третьего вопроса повестки слово предоставляется Барабаш Е.В., представителю от участника общей долевой собственности.

Выступила Барабаш Е.В.: «В отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:04:000000:4589 между собственниками земельных долей и АО «Русь» был заключен договор аренды № 1Р-4589 от 18.07.2013 года, дата государственной регистрации: 16.08.2013 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422 сроком на 10 (десять) лет. Срок действия договора закончится 16.08.2023 года.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.1 Договора Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора аренды земельного участка по истечении срока его действия. Порядок реализации такого права условиями договора не определен.

В соответствии с пунктом 1 статьи 621 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить

арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора. В соответствии с условиями, определенными договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1Р-4589 от 18.07.2013 года и действующим законодательством РФ предусмотрено, что аренда действует, вплоть до срока его окончания, а в последующем на неопределенный срок, с закрепленным правом Арендатора на преимущественное заключение договора аренды на новый срок ст. 610, 621 ГК РФ и закрепленным данной обязанности, в том числе и за Арендодателями.

Так как сроком окончания действия договора аренды является 16.08.2023 год, то в данном случае имеет место прекращение действия договора по истечении его срока.

Кроме того, часть собственников, выступивших инициаторами настоящего собрания, имеют намерение выделить в счет своих земельных долей, земельные участки, чему препятствует наличие обременения земельного участка арендой в пользу АО «Русь». Орган регистрации права не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о погашении регистрационной записи об аренде, за исключением случаев, установленных Законом о регистрации. Таким образом, прекращение аренды в силу оснований, предусмотренных законом, само по себе не является основанием для погашения регистрационной записи об аренде в Едином государственном реестре недвижимости. Такая запись может быть погашена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности

Учитывая вышеизложенное, предлагаю в порядке ст. 610 ГК РФ принять решение о прекращении действия договора аренды на земельный участок № 1Р-4589 от 18.07.2013 года, по истечении срока его действия, принять решение об обращении в установленном законном порядке в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1Р-4589 от 18.07.2013 года, дата государственной регистрации: 16.08.2013 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422».

Предоставить АО «Русь» право закончить сельскохозяйственный год в соответствии со статьей 46 ЗК РФ: закончить производственный цикл сельхозработ и убрать урожай 2022-2023 сельскохозяйственного года на земельном участке с КН 26:04:000000:4589. По завершении уборки урожая земельный участок с КН 26:04:000000:4589 возвращается Арендодателям без права производства на нем каких-либо сельскохозяйственных работ.

Председатель обратился к участникам собрания об их праве заявить по данному вопросу повестки дня заявления, уведомления, обращения.

- От Антонян Г.П. (представителя собственника Шумаковой В.А. по доверенности) поступило заявление о том, что он намерен голосовать «ПРОТИВ» прекращения договора аренды и просил приобщить заявление к материалам собрания.
- От собственников: Лепского Андрея Леонидовича, Лепского Ярослава Леонидовича (в лице Лепского Андрея Леонидовича, действующего по доверенности от 20.11.2022 года, номер в реестре 26/55-н/26-2022-13-317), Смирновой Марины Альбертовны поступило заявление о том, что они намерены голосовать «ЗА» прекращения договора аренды и просили приобщить заявление к материалам собрания.
- От собственника: Звягинцева Александра Вячеславовича поступило заявление о том, что он намерен голосовать «ЗА» прекращение договора аренды и просил приобщить заявление к материалам собрания.

Председатель приобщила все поступившие заявления к материалам собрания.
Других заявлений не поступало.

Предложено голосовать по третьему вопросу повестки дня.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1Р-4589 от 08.04.2013 года, дата государственной регистрации: 16.08.2013, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422, по истечении срока его действия, без однократного его продления, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о погашении регистрационной записи об аренде».

Голосование по 3 вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 3.
Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по третьему вопросу повестки дня принимали участие 63 собственников земельных долей, владеющих 80,41 долями.
«ЗА» - 62 участников общей долевой собственности, что составляет 98,4 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 79,41 долей в праве, что составляет 98,7 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - 1 участник общей долевой собственности, что составляет 1,6 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 1 долей в праве, что составляет 1,3 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

«Прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1Р-4589 от 08.04.2013 года, дата государственной регистрации: 16.08.2013, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422, по с истечением срока его действия с 16.08.2023 года, без однократного его продления, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о погашение регистрационной записи об аренде».

4. Четвертый вопрос повестки дня:
«О предложениях относительно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

Председатель собрания пояснила, что, поскольку в повестке дня обозначены вопросы утверждения проектов межевания, то, возникла необходимость включить в повестку дня вопрос о предложениях в проект межевания. В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности,

пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование шести земельных участков. Все заинтересованные лица были извещены о подготовке проекта межевания и имели возможность заблаговременно с ним ознакомиться и подать свои предложения о доработке. Предложений по доработке проекта межевания НЕ ПОСТУПИЛО. В связи с этим, вопрос снимается с повестки дня.

От Антоняна Г.П. (представителя собственника) поступило заявление о нарушении со стороны инициаторов проведения собрания и кадастрового инженера ч.6 ст.13, ч.6,7,10 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", выразившееся в том, что при варианте утверждения проекта межевания на собрании именно кадастровый инженер обязан был извещение об ознакомлении направить (в том числе путем опубликования в средствах массовой информации) по правилам, определенным п. п. 6 - 8 настоящей статьи для ознакомления с ним широкого круга лиц и рассмотрения предложений о доработке, которые могут быть представлены.

Кадастровый инженер пояснил, что названные нормы закона (ч.6 ст.13, ч.6,7,10 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») указывают на то, что кадастровый инженер при подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности обязан обеспечить правообладателям земельного участка или земельных участков, из которых будут выделяться земельные участки в счет земельной доли или земельных долей (далее также - исходный земельный участок или исходные земельные участки), органу местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения каждого исходного земельного участка и, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем исходного земельного участка или исходных земельных участков, заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. В законе отсутствует указание на то, что именно кадастровый инженер обязан опубликовать извещение об ознакомлении.

5.Пятый вопрос повестки дня:
«Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

Выступил председатель общего собрания:
«Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по пятому вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

Кадастровый инженер пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка. В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование 19 земельных участков. Все заинтересованные лица были извещены о подготовке проекта межевания и имели возможность заблаговременно с ним ознакомиться и подать свои предложения о доработке. К моменту проведения общего собрания площадь образуемого земельного участка,

выделяемого в счет долей правообладателей определена простым математическим способом исходя из размера долей участников общей долевой собственности по правоустанавливающим документам, сведения о которых имелись в ЕГРН на момент подготовки проекта межевания. Местоположение земельного участка определено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

Проект межевания земельных участков подготовлен в связи с проведением работ по образованию 19 (девятнадцати) земельных участков путем выдела в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:4589 (далее – Исходный участок), расположенного установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, ориентир на территории АОЗТ "Горьковское", край Ставропольский, район Новоалександровский.

Площадь исходного участка равна 8459771 кв.м. (845,97 га). Он является многоконтурным и состоит из 8 контуров. Выдел осуществляется из контуров:

:4589(2) площадью 1685977 кв.м.;
:4589(3) площадью 866247 кв.м.;
:4589(4) площадью 1703222 кв.м.;
:4589(5) площадью 80637 кв.м.;
:4589(6) площадью 879464 кв.м.;
:4589(8) площадью 835727 кв.м.;

Площадь каждого из 19 (девятнадцати) образуемых земельных участков, выделяемых в счет долей правообладателей, определена в соответствии с п.5 ст.13 Федерального закона от 24.0.7.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закона). Расчетная площадь получена путем умножения площади исходного участка на размер суммарной доли с последующим округлением до квадратного метра.

Площадь каждого образуемого земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, соответствует требованиями п.1 ст. 32 закона Ставропольского края от 09.04.2015 г. №36-кз "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений", устанавливающего предельные минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Сведения о правообладателях и размерах их долей подтверждаются записями государственной регистрации права, указанными в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Нумерация образуемых участков произведена последовательно с севера на юг.

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ1** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ1 образуется из контура :4589(6) исходного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Акулова Татьяна Алексеевна	400/31647

2	Фитисова Валентина Алексеевна	100/10549; 200/31647
	Суммарный размер доли	**900/31647**
	Площадь	240585

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ2** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ2 образуется из контура :4589(6) исходного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Батагова Алевтина Евгеньевна	50/10549
2	Белай Галина Александровна	100/10549
3	Белай Евгений Евгеньевич	50/10549
4	Лахтина Людмила Дмитриевна	100/10549
5	Меснянкина Вера Сергеевна	100/10549
6	Трегубов Евгений Сергеевич	100/10549
	Суммарный размер доли	**500/10549**
	Площадь	400975

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ3** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ3 является многоконтурным и состоит из двух контуров. Контур :4589:ЗУ3(1) образуется из контура :4589(6) исходного земельного участка. Контур :4589:ЗУ3(2) образуется из контура :4589(4) исходного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Ерохин Владимир Иванович	200/10549
2	Писаренко Владимир Васильевич	100/21098; 200/21098; 100/10549;

		100/21098; 100/10549
3	Черкашина Ольга Филипповна	100/10549
	Суммарный размер доли	**1400/21098**
	Площадь	561365

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ4** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ4 образуется из контура :4589(4) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Хариченко Галина Дмитриевна	200/10549
	Суммарный размер доли	**200/10549**
	Площадь	160390

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ5** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4590:ЗУ5 образуется из контура :4589(4) исходного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Сагателян Зина Агасиновна	100/10549
2	Соколов Александр Петрович	100/10549
	Суммарный размер доли	**200/10549**
	Площадь	160390

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ6** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ6 образуется из контура :4589(4) исходного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Кузнецова Ирина Евгеньевна	100/10549; 100/10549
2	Чуриков Михаил Иванович	100/10549
	Суммарный размер доли	**300/10549**
	Площадь	240585

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ7** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ7 является многоконтурным и состоит из двух контуров. Контур :4589:ЗУ7(1) образуется из контура :4589(4) исходного земельного участка. Контур :4589:ЗУ7(2) образуется из контура :4589(5) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Батагов Сергей Михайлович	125/10549
2	Гордеева Полина Васильевна	200/10549
3	Долматова Наталья Владимировна	342/10549
4	Торосян Азнит Вагановна	100/10549
	Суммарный размер доли	**767/10549**
	Площадь	615096

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ8** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ8 образуется из контура :4589(4) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Калинина Наталья Михайловна	100/10549
	Суммарный размер доли	**100/10549**
	Площадь	80195

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ9** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ9 является многоконтурным и состоит из двух контуров. Контур :4589:ЗУ9(1) образуется из контура :4589(4) исходного земельного участка. Контур :4589:ЗУ9(2) образуется из контура :4589(2) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Батагов Андрей Михайлович	125/10549
2	Батагова Галина Сергеевна	10010549
3	Бекетов Василий Васильевич	100/10549
4	Крюков Виктор Николаевич	100/10549
5	Панькова Нина Михайловна	50/10549
6	Юрова Евгения Михайловна	25/10549
	Суммарный размер доли	**500/10549**
	Площадь	400975

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ10** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ10 образуется из контура :4589(2) исходного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Кирин Виктор Иванович	150/10549
2	Савицкая Жанна Ивановна	150/10549
	Суммарный размер доли	**300/10549**
	Площадь	240585

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ11** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ11 образуется из контура :4589(2) исходного земельного участка.

№	Фамилия, имя, отчество	Размер доли

п/п		
1	Жердева Татьяна Петровна	100/10549
	Суммарный размер доли	**100/10549**
	Площадь	80195

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ12** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ12 образуется из контура :4589(2) исходного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Мигун Татьяна Георгиевна	50/10549
2	Трегубов Владимир Георгиевич	50/10549
3	Трегубова Татьяна Борисовна	100/10549
	Суммарный размер доли	**200/10549**
	Площадь	160390

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ13** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ13 образуется из контура :4589(2) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Заздравных Клавдия Ивановна	100/10549
	Суммарный размер доли	**100/10549**
	Площадь	80195

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ14** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ14 образуется из контура :4589(2) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Лосев Сергей Алексеевич	166/10549
	Суммарный размер доли	**166/10549**
	Площадь	133124

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ15** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ15 образуется из контура :4589(2) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Лыткин Сергей Николаевич	200/10549
	Суммарный размер доли	**200/10549**
	Площадь	160390

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ16** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ16 образуется из контура :4589(2) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Конева Пелагея Ермолаевна	200/10549
	Суммарный размер доли	**200/10549**
	Площадь	160390

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ17** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ17 является многоконтурным и состоит из двух контуров. Контур :4589:ЗУ17(1) образуется из контура :4589(2) исходного земельного участка. Контур :4589:ЗУ17(2) образуется из контура :4589(3) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Белай Александр Иванович	200/10549
2	Белай Нина Николаевна	100/10549
	Суммарный размер доли	**300/10549**
	Площадь	240585

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ18** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ18 образуется из контура :4589(3) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Донченко Марина Петровна	100/10549
	Суммарный размер доли	**100/10549**
	Площадь	80195

Для образуемого земельного участка **:4589:ЗУ19** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуемый земельный участок :4589:ЗУ19 является многоконтурным и состоит из двух контуров. Контур :4589:ЗУ19(1) образуется из контура :4589(3) исходного земельного участка. Контур :4589:ЗУ19(2) образуется из контура :4589(8) исходного земельного участка.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Астанина Людмила Алексеевна	300/10549
2	Борисевич Людмила Ивановна	300/10549
3	Ерохин Петр Николаевич	100/10549
4	Ерохина Ольга Александровна	100/10549
5	Карпов Константин Константинович	100/10549

6	Коломейцев Владимир Викторович	100/10549
7	Ложников Александр Егорович	100/10549
8	Омельченко Пелагея Андреевна	100/10549
9	Соколова Елена Яковлевна	33/10549
10	Черненко Надежда Ивановна	200/10549
11	Яроцкая Валентина Яковлевна	67/10549
	Суммарный размер доли	**1500/10549**
	Площадь	1202925

Общая площадь выделяемых участков составляет 5399530 кв.м.

Образуемые земельные участки обеспечены непосредственным доступом с земель общего пользования. Доступ осуществляется к с существующих грунтовых дорог.

В соответствии с п.1 ст.11.5 Земельного Кодекса РФ земельный участок с КН 26:04:000000:4589 из которого осуществляется выдел, сохраняется в измененных границах. Количество контуров после выдела изменится и составит 4, так как контур :4589(3), :4589(4), :4589(5), :4589(6) исключается из состава измененного многоконтурного участка. Площадь исходного участка после выдела 19 (девятнадцати) участков составит 3060241 кв.м.

Контур :4589(2) измененного земельного участка обеспечены непосредственным доступом с земель общего пользования. Доступ осуществляется к восточной части границы с существующей грунтовой дороги.

Контур :4589(8) измененного земельного участка обеспечены непосредственным доступом с земель общего пользования. Доступ осуществляется к северной части границы с существующей грунтовой дороги.

Предложено голосовать по пятому вопросу повестки дня.
Голосование по пятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 5.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по пятому вопросу повестки дня принимали участие 63 - собственника земельных долей, владеющих 80,41 - долями.

«ЗА» - 62 участника общей долевой собственности, что составляет 98,4 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 79,41 долями в праве, что составляет 98,7 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - 1 участник общей долевой собственности, что составляет 1,6 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 1- долей в праве, что составляет 1,3 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна на образование земельных участков:

1.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ1, общей площадью 240585,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Акуловой Татьяны Алексеевны в счет 400/31647 долей; Фитисовой Валентины Алексеевны в счет 500/31647 долей.

2. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ2, общей площадью 400975,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Батаговой Алевтины Евгеньевны в счет 50/10549 долей; Белай Галины Александровны в счет 100/10549 долей; Белай Евгения Евгеньевича в счет 50/10549 долей; Лахтиной Людмилы Дмитриевны в счет 100/10549 долей; Меснянкиной Веры Сергеевны в счет 100/10549 долей; Трегубова Евгения Сергеевича в счет 100/10549 долей;.

3. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ3, общей площадью 561365,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Ерохина Владимира Ивановича в счет 200/10549 долей; Писаренко Владимира Васильевича в счет 400/10549 долей, Черкашиной Ольги Филипповны в счет 100/10549 долей.

4.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ4, общей площадью 160390,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Хариченко Галины Дмитриевны в счет 200/10549 долей.

5.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ5, общей площадью 160390,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Сагателян Зины Агасиновны в счет 100/10549 долей; Соколова Александра Петровича в счет 100/10549 долей.

6.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ6, общей площадью 240585,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кузнецовой Ирины Евгеньевны в счет 200/10549 долей; Чурикова Михаила Ивановича в счет 100/10549 долей.

7.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ7, общей площадью 615096,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Батагова Сергея Михайловича в счет 125/10549 долей; Гордеевой

Полины Васильевны в счет 200/10549 долей; Долматовой Натальи Владимировны в счет 342/10549 долей; Торосян Азнит Вагановны в счет 100/10549 долей.

8.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ8, общей площадью 80195,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Калининой Натальи Михайловны в счет 100/10549 долей.

9.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ9, общей площадью 400975,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Батагова Андрея Михайловича в счет 125/10549 долей; Батаговой Галины Сергеевны в счет 100/10549 долей; Бекетова Василия Васильевича в счет 100/10549 долей; Крюкова Виктора Николаевича в счет 100/10549 долей; Паньковой Нины Михайловны в счет 50/10549 долей; Юровой Евгении Михайловны в счет 25/10549 долей.

10.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ10, общей площадью 240585,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кирина Виктора Ивановича в счет 150/10549 долей; Савицкой Жанны Ивановны в счет 150/10549 долей.

11.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ11, общей площадью 80195,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Жердевой Татьяны Петровны в счет 100/10549 долей.

12.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ12, общей площадью 160390,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Мигун Татьяны Георгиевны в счет 50/10549 долей; Трегубова Владимира Георгиевича в счет 50/10549 долей; Трегубовой Татьяны Борисовны в счет 100/10549 долей.

13.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ13, общей площадью 80195,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Заздравных Клавдии Ивановны в счет 100/10549 долей.

14.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ14, общей площадью 133124,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Лосева Сергея Алексеевича в счет 166/10549 долей.

15.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ15, общей площадью 160390,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Лыткина Сергея Николаевича в счет 200/10549 долей.

16.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ16, общей площадью 160390,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Коневой Пелагеи Ермолаевны в счет 200/10549 долей.

17.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ17, общей площадью 240585,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Белай Александра Ивановича в счет 200/10549 долей; Белай Нины Николаевны в счет 100/10549 долей.

18.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ18, общей площадью 80195,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Донченко Марины Петровны в счет 100/10549 долей.

19.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ19, общей площадью 1202925,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Астаниной Людмилы Алексеевны в счет 300/10549 долей; Борисевич Людмилы Ивановны в счет 300/10549 долей; Ерохина Петра Николаевича в счет 100/10549 долей; Ерохиной Ольги Александровны в счет 100/10549 долей; Карпова Константина Константиновича в счет 100/10549 долей; Коломейцева Владимира Викторовича в счет 100/10549 долей; Ложникова Александра Егоровича в счет 100/10549 долей; Омельченко Пелагеи Андреевны в счет 100/10549 долей; Соколовой Елены Яковлевны в

счет 33/10549 долей; Черненко Надежды Ивановны в счет 200/10549 долей; Яроцкой Валентины Яковлевны в счет 67/10549 долей.

6. Шестой вопрос повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

Выступил председатель общего собрания: «В повестке 6 вопроса обозначен вопрос утверждения перечня собственников земельных участков».
Более подробно о них расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово по шестому вопросу повестки дня предоставляется кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания, изготовленного при образовании земельных участков.
Кадастровый инженер зачитал перечень собственников образуемых земельных участков согласно проекта межевания:

1. **Акулова Татьяна Алексеевна**
2. **Фитисова Валентина Алексеевна**
3. **Батагова Алевтина Евгеньевна**
4. **Белай Галина Александровна**
5. **Белай Евгений Евгеньевич**
6. **Лахтина Людмила Дмитриевна**
7. **Меснянкина Вера Сергеевна**
8. **Трегубов Евгений Сергеевич**
9. **Ерохин Владимир Иванович**
10. **Писаренко Владимир Васильевич**
11. **Черкашина Ольга Филипповна**
12. **Хариченко Галина Дмитриевна**
13. **Сагателян Зина Агасиновна**
14. **Соколов Александр Петрович**
15. **Кузнецова Ирина Евгеньевна**
16. **Чуриков Михаил Иванович**
17. **Батагов Сергей Михайлович**
18. **Гордеева Полина Васильевна**
19. **Долматова Наталья Владимировна**
20. **Торосян Азнит Вагановна**
21. **Калинина Наталья Михайловна**
22. **Батагов Андрей Михайлович**
23. **Батагова Галина Сергеевна**
24. **Бекетов Василий Васильевич**
25. **Крюков Виктор Николаевич**
26. **Панькова Нина Михайловна**
27. **Юрова Евгения Михайловна**
28. **Кирин Виктор Иванович**
29. **Савицкая Жанна Ивановна**
30. **Жердева Татьяна Петровна**
31. **Мигун Татьяна Георгиевна**
32. **Трегубов Владимир Георгиевич**
33. **Трегубова Татьяна Борисовна**

34. Заздравных Клавдия Ивановна
35. Лосев Сергей Алексеевич
36. Лыткин Сергей Николаевич
37. Конева Пелагея Ермолаевна
38. Белай Александр Иванович
39. Белай Нина Николаевна
40. Донченко Марина Петровна
41. Астанина Людмила Алексеевна
42. Борисевич Людмила Ивановна
43. Ерохин Петр Николаевич
44. Ерохина Ольга Александровна
45. Карпов Константин Константинович
46. Коломейцев Владимир Викторович
47. Ложников Александр Егорович
48. Омельченко Пелагея Андреевна
49. Соколова Елена Яковлевна
50. Черненко Надежда Ивановна
51. Яроцкая Валентина Яковлевна

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по шестому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

Голосование по шестому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 6.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить перечень собственников земельных участков согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по шестому вопросу повестки дня принимали участие 63 - собственника земельных долей, владеющих 80,41 - долями.
«ЗА» - 62 участника общей долевой собственности, что составляет 98,4 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 79,41 долями в праве, что составляет 98,7 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - 1 участник общей долевой собственности, что составляет 1,6 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 1- долей в праве, что составляет 1,3 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования принято решение: «Утвердить перечень собственников земельных участков согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна в виде:

1. **Акулова Татьяна Алексеевна**
2. **Фитисова Валентина Алексеевна**
3. **Батагова Алевтина Евгеньевна**
4. **Белай Галина Александровна**
5. **Белай Евгений Евгеньевич**
6. **Лахтина Людмила Дмитриевна**
7. **Меснянкина Вера Сергеевна**
8. **Трегубов Евгений Сергеевич**
9. **Ерохин Владимир Иванович**
10. **Писаренко Владимир Васильевич**
11. **Черкашина Ольга Филипповна**
12. **Хариченко Галина Дмитриевна**
13. **Сагателян Зина Агасиновна**
14. **Соколов Александр Петрович**
15. **Кузнецова Ирина Евгеньевна**
16. **Чуриков Михаил Иванович**
17. **Батагов Сергей Михайлович**
18. **Гордеева Полина Васильевна**
19. **Долматова Наталья Владимировна**
20. **Торосян Азнит Вагановна**
21. **Калинина Наталья Михайловна**
22. **Батагов Андрей Михайлович**
23. **Батагова Галина Сергеевна**
24. **Бекетов Василий Васильевич**
25. **Крюков Виктор Николаевич**
26. **Панькова Нина Михайловна**
27. **Юрова Евгения Михайловна**
28. **Кирин Виктор Иванович**
29. **Савицкая Жанна Ивановна**
30. **Жердева Татьяна Петровна**
31. **Мигун Татьяна Георгиевна**
32. **Трегубов Владимир Георгиевич**
33. **Трегубова Татьяна Борисовна**
34. **Заздравных Клавдия Ивановна**
35. **Лосев Сергей Алексеевич**
36. **Лыткин Сергей Николаевич**
37. **Конева Пелагея Ермолаевна**
38. **Белай Александр Иванович**
39. **Белай Нина Николаевна**
40. **Донченко Марина Петровна**
41. **Астанина Людмила Алексеевна**
42. **Борисевич Людмила Ивановна**

43. Ерохин Петр Николаевич
44. Ерохина Ольга Александровна
45. Карпов Константин Константинович
46. Коломейцев Владимир Викторович
47. Ложников Александр Егорович
48. Омельченко Пелагея Андреевна
49. Соколова Елена Яковлевна
50. Черненко Надежда Ивановна
51. Яроцкая Валентина Яковлевна

7. Седьмой вопрос повестки дня:
«Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков».

Выступил председатель общего собрания: В повестке 7 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей собственников земельных участков.
Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по седьмому вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна, который пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка.
В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование девятнадцати земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	26:04:000000:4589:ЗУ1	240585.00	Акулова Татьяна Алексеевна	Общая долевая собственность, 4/9
			Фитисова Валентина Алексеевна	Общая долевая собственность, 5/9
2	26:04:000000:4589:ЗУ2	400975.00	Батагова Алевтина Евгеньевна	Общая долевая собственность, 1/10
			Белай Галина Александровна	Общая долевая собственность, 1/5
			Белай Евгений Евгеньевич	Общая долевая собственность, 1/10

			Лахтина Людмила Дмитриевна	Общая долевая собственность, 1/5
			Меснянкина Вера Сергеевна	Общая долевая собственность, 1/5
			Трегубов Евгений Сергеевич	Общая долевая собственность, 1/5
3	26:04:000000:4589:ЗУ3	561365.00	Ерохин Владимир Иванович	Общая долевая собственность, 2/7
			Писаренко Владимир Васильевич	Общая долевая собственность, 4/7
			Черкашина Ольга Филипповна	Общая долевая собственность, 1/7
4	26:04:000000:4589:ЗУ4	160390.00	Хариченко Галина Дмитриевна	Собственность
5	26:04:000000:4589:ЗУ5	160390.00	Сагателян Зина Агасиновна	Общая долевая собственность, 1/2
			Соколов Александр Петрович	Общая долевая собственность, 1/2
6	26:04:000000:4589:ЗУ6	240585.00	Кузнецова Ирина Евгеньевна	Общая долевая собственность, 2/3
			Чуриков Михаил Иванович	Общая долевая собственность, 1/3
7	26:04:000000:4589:ЗУ7	615096.00	Батагов Сергей Михайлович	Общая долевая собственность, 125/767
			Гордеева Полина Васильевна	Общая долевая собственность, 200/767
			Долматова Наталья Владимировна	Общая долевая собственность, 342/767
			Торосян Азнит Вагановна	Общая долевая собственность, 100/767
8	26:04:000000:4589:ЗУ8	80195.00	Калинина Наталья Михайловна	Собственность

9	26:04:000000:4589:ЗУ9	400975.00	Батагов Андрей Михайлович	Общая долевая собственность, 1/4
			Батагова Галина Сергеевна	Общая долевая собственность, 1/5
			Бекетов Василий Васильевич	Общая долевая собственность, 1/5
			Крюков Виктор Николаевич	Общая долевая собственность, 1/5
			Панькова Нина Михайловна	Общая долевая собственность, 1/10
			Юрова Евгения Михайловна	Общая долевая собственность, 1/20
10	26:04:000000:4589:ЗУ10	240585.00	Кирин Виктор Иванович	Общая долевая собственность, 1/2
			Савицкая Жанна Ивановна	Общая долевая собственность, 1/2
11	26:04:000000:4589:ЗУ11	80195.00	Жердева Татьяна Петровна	Собственность
12	26:04:000000:4589:ЗУ12	160390.00	Мигун Татьяна Георгиевна	Общая долевая собственность, 1/4
			Трегубов Владимир Георгиевич	Общая долевая собственность, 1/4
			Трегубова Татьяна Борисовна	Общая долевая собственность, 1/2
13	26:04:000000:4589:ЗУ13	80195.00	Заздравных Клавдия Ивановна	Собственность
14	26:04:000000:4589:ЗУ14	133124.00	Лосев Сергей Алексеевич	Собственность
15	26:04:000000:4589:ЗУ15	160390.00	Лыткин Сергей Николаевич	Собственность
16	26:04:000000:4589:ЗУ16	160390.00	Конева Пелагея Ермолаевна	Собственность
17	26:04:000000:4589:ЗУ17	240585.00	Белай Александр Иванович	Общая долевая собственность, 2/3
			Белай Нина Николаевна	Общая долевая собственность, 1/3

18	26:04:000000:4589:ЗУ18	80195.00	Донченко Марина Петровна	Собственность
19	26:04:000000:4589:ЗУ19	1202925.00	Астанина Людмила Алексеевна	Общая долевая собственность, 1/5
			Борисевич Людмила Ивановна	Общая долевая собственность, 1/5
			Ерохин Петр Николаевич	Общая долевая собственность, 1/15
			Ерохина Ольга Александровна	Общая долевая собственность, 1/15
			Карпов Константин Константинович	Общая долевая собственность, 1/15
			Коломейцев Владимир Викторович	Общая долевая собственность, 1/15
			Ложников Александр Егорович	Общая долевая собственность, 1/15
			Омельченко Пелагея Андреевна	Общая долевая собственность, 1/15
			Соколова Елена Яковлевна	Общая долевая собственность, 11/500
			Черненко Надежда Ивановна	Общая долевая собственность, 2/15
			Яроцкая Валентина Яковлевна	Общая долевая собственность, 67/1500

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по седьмому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 7.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по седьмому вопросу повестки дня принимали участие 63 собственника земельных долей, владеющих 80,41 долями.
«ЗА» - 61 участник общей долевой собственности, что составляет 96,8 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 78,41 долей в праве, что составляет 97,5 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: 2 бюллетеня, что составляет 3,2 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 2 долями в праве, что составляет 2,5 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования принято решение: «Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна».

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	26:04:000000:4589:ЗУ1	240585.00	Акулова Татьяна Алексеевна Фитисова Валентина Алексеевна	Общая долевая собственность, 4/9 Общая долевая собственность, 5/9
2	26:04:000000:4589:ЗУ2	400975.00	Батагова Алевтина Евгеньевна	Общая долевая собственность, 1/10
			Белай Галина Александровна	Общая долевая собственность, 1/5
			Белай Евгений Евгеньевич	Общая долевая собственность, 1/10
			Лахтина Людмила Дмитриевна	Общая долевая собственность, 1/5

			Меснянкина Вера Сергеевна	**Общая долевая собственность, 1/5**
			Трегубов Евгений Сергеевич	**Общая долевая собственность, 1/5**
3	**26:04:000000:4589:ЗУ3**	**561365.00**	**Ерохин Владимир Иванович**	**Общая долевая собственность, 2/7**
			Писаренко Владимир Васильевич	**Общая долевая собственность, 4/7**
			Черкашина Ольга Филипповна	**Общая долевая собственность, 1/7**
4	**26:04:000000:4589:ЗУ4**	**160390.00**	**Хариченко Галина Дмитриевна**	**Собственность**
5	**26:04:000000:4589:ЗУ5**	**160390.00**	**Сагателян Зина Агасиновна**	**Общая долевая собственность, 1/2**
			Соколов Александр Петрович	**Общая долевая собственность, 1/2**
6	**26:04:000000:4589:ЗУ6**	**240585.00**	**Кузнецова Ирина Евгеньевна**	**Общая долевая собственность, 2/3**
			Чуриков Михаил Иванович	**Общая долевая собственность, 1/3**
7	**26:04:000000:4589:ЗУ7**	**615096.00**	**Батагов Сергей Михайлович**	**Общая долевая собственность, 125/767**
			Гордеева Полина Васильевна	**Общая долевая собственность, 200/767**
			Долматова Наталья Владимировна	**Общая долевая собственность, 342/767**
			Торосян Азнит Вагановна	**Общая долевая собственность, 100/767**
8	**26:04:000000:4589:ЗУ8**	**80195.00**	**Калинина Наталья Михайловна**	**Собственность**
9	**26:04:000000:4589:ЗУ9**	**400975.00**	**Батагов Андрей Михайлович**	**Общая долевая собственность, 1/4**

			Батагова Галина Сергеевна	**Общая долевая собственность, 1/5**
			Бекетов Василий Васильевич	**Общая долевая собственность, 1/5**
			Крюков Виктор Николаевич	**Общая долевая собственность, 1/5**
			Панькова Нина Михайловна	**Общая долевая собственность, 1/10**
			Юрова Евгения Михайловна	**Общая долевая собственность, 1/20**
10	**26:04:000000:4589:ЗУ10**	**240585.00**	**Кирин Виктор Иванович**	**Общая долевая собственность, 1/2**
			Савицкая Жанна Ивановна	**Общая долевая собственность, 1/2**
11	**26:04:000000:4589:ЗУ11**	**80195.00**	**Жердева Татьяна Петровна**	**Собственность**
12	**26:04:000000:4589:ЗУ12**	**160390.00**	**Мигун Татьяна Георгиевна**	**Общая долевая собственность, 1/4**
			Трегубов Владимир Георгиевич	**Общая долевая собственность, 1/4**
			Трегубова Татьяна Борисовна	**Общая долевая собственность, 1/2**
13	**26:04:000000:4589:ЗУ13**	**80195.00**	**Заздравных Клавдия Ивановна**	**Собственность**
14	**26:04:000000:4589:ЗУ14**	**133124.00**	**Лосев Сергей Алексеевич**	**Собственность**
15	**26:04:000000:4589:ЗУ15**	**160390.00**	**Лыткин Сергей Николаевич**	**Собственность**
16	**26:04:000000:4589:ЗУ16**	**160390.00**	**Конева Пелагея Ермолаевна**	**Собственность**
17	**26:04:000000:4589:ЗУ17**	**240585.00**	**Белай Александр Иванович**	**Общая долевая собственность, 2/3**
			Белай Нина Николаевна	**Общая долевая собственность, 1/3**
18	**26:04:000000:4589:ЗУ18**	**80195.00**	**Донченко Марина Петровна**	**Собственность**

19	26:04:000000:4589:ЗУ19	1202925.00	**Астанина Людмила Алексеевна**	**Общая долевая собственность, 1/5**
			Борисевич Людмила Ивановна	**Общая долевая собственность, 1/5**
			Ерохин Петр Николаевич	**Общая долевая собственность, 1/15**
			Ерохина Ольга Александровна	**Общая долевая собственность, 1/15**
			Карпов Константин Константинович	**Общая долевая собственность, 1/15**
			Коломейцев Владимир Викторович	**Общая долевая собственность, 1/15**
			Ложников Александр Егорович	**Общая долевая собственность, 1/15**
			Омельченко Пелагея Андреевна	**Общая долевая собственность, 1/15**
			Соколова Елена Яковлевна	**Общая долевая собственность, 11/500**
			Черненко Надежда Ивановна	**Общая долевая собственность, 2/15**
			Яроцкая Валентина Яковлевна	**Общая долевая собственность, 67/1500**

8.Восьмой вопрос повестки дня:

«О предложениях относительно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

Председатель собрания пояснила, что, поскольку в повестке дня обозначены вопросы утверждения проектов межевания, то, возникла необходимость включить в повестку дня вопрос о предложениях в проект межевания. В соответствии с общим порядком выдела земельных участков

в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование шести земельных участков. Все заинтересованные лица были извещены о подготовке проекта межевания и имели возможность заблаговременно с ним ознакомиться и подать свои предложения о доработке. Предложений по доработке проекта межевания НЕ ПОСТУПИЛО. В связи с этим, вопрос снимается с повестки дня.

От Антоняна Г.П. (представителя собственника) поступило заявление о нарушении со стороны инициаторов проведения собрания и кадастрового инженера ч.6 ст.13, ч.6,7,10 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", выразившееся в том, что при варианте утверждения проекта межевания на собрании именно кадастровый инженер обязан был извещение об ознакомлении направить (в том числе путем опубликования в средствах массовой информации) по правилам, определенным п. п. 6 - 8 настоящей статьи для ознакомления с ним широкого круга лиц и рассмотрения предложений о доработке, которые могут быть представлены.

Кадастровый инженер пояснил, что названные нормы закона (ч.6 ст.13, ч.6,7,10 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») указывают на то, что кадастровый инженер при подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности обязан обеспечить правообладателям земельного участка или земельных участков, из которых будут выделяться земельные участки в счет земельной доли или земельных долей (далее также - исходный земельный участок или исходные земельные участки), органу местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения каждого исходного земельного участка и, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем исходного земельного участка или исходных земельных участков, заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. В законе отсутствует указание на то, что именно кадастровый инженер обязан опубликовать извещение об ознакомлении.

9.Девятый вопрос повестки дня:
«Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

Выступил председатель общего собрания:
«Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по девятому вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».
Кадастровый инженер довел до сведения участников собрания, что по заказу ООО «Агро-Стед», мной подготовлен проект межевания земельных участков, который представлен для утверждения на данном собрании.
Подготовлен проект межевания:

1.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ1, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Бекетовой Марии Григорьевны в счет 100/10549 долей;
2. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ2, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Селезнева Михаила Ивановича в счет 100/10549 долей;

3. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ3, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Сотиева Нарика Битировича в счет 100/10549 долей;
4. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ4, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Фоменко Владимира Алексеевича в счет 100/10549 долей;
5. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ5, общей площадью 26464 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Перковой Татьяны Сергеевны в счет 33/10549 долей;

Предложено голосовать по девятому вопросу повестки дня.
Голосование по девятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 9.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по девятому вопросу повестки дня принимали участие 63 - собственника земельных долей, владеющих 80,41 - долями.
«ЗА» - 62 участника общей долевой собственности, что составляет 98,4 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 79,41 долями в праве, что составляет 98,7 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - 1 участник общей долевой собственности, что составляет 1,6 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 1- долей в праве, что составляет 1,3 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования по девятому вопросу повестки дня принято решение: «Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед» образование земельных участков:

1.Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ1, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Бекетовой Марии Григорьевны в счет 100/10549 долей;
2. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ2, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Селезнева Михаила Ивановича в счет 100/10549 долей;
3. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ3, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Сотиева Нарика Битировича в счет 100/10549 долей;

4. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ4, общей площадью 80195 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Фоменко Владимира Алексеевича в счет 100/10549 долей;
5. Земельного участка 26:04:000000:4589:ЗУ5, общей площадью 26464 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Перковой Татьяны Сергеевны в счет 33/10549 долей;

10. Десятый вопрос повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

Выступил председатель общего собрания: «В повестке 10 вопроса обозначен вопрос утверждения перечня собственников земельных участков».
Более подробно о них расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово по десятому вопросу повестки дня предоставляется кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания, изготовленного при образовании земельных участков.
Кадастровый инженер зачитал перечень собственников образуемых земельных участков согласно проекта межевания:

1. Бекетова Мария Григорьевна.
2. Селезнев Михаил Иванович.
3. Сотиев Нарик Битирович.
4. Фоменко Владимир Алексеевич.
5. Перкова Татьяна Сергеевна.

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по десятому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

Голосование по десятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 10.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить перечень собственников земельных участков согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.
В голосовании по десятому вопросу повестки дня принимали участие 63 - собственника земельных долей, владеющих 80,41 - долями.
«ЗА» - 62 участника общей долевой собственности, что составляет 98,4 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 79,41 долями в праве, что составляет 98,7 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - 1 участник общей долевой собственности, что составляет 1,6 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 1- долей в праве, что составляет 1,3 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования принято решение: «Утвердить перечень собственников земельных участков согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед» в виде:

1. Бекетова Мария Григорьевна.
2. Селезнев Михаил Иванович.
3. Сотиев Нарик Битирович.
4. Фоменко Владимир Алексеевич.
5. Перкова Татьяна Сергеевна.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня:
«Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков».

Выступил председатель общего собрания: В повестке 11 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей собственников земельных участков.
Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по одиннадцатому вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед», который пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка.
В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование пяти земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	26:04:000000:4589:ЗУ1	80195.00	Бекетова Мария Григорьевна	Собственность

2.	26:04:000000:4589:ЗУ2	80195.00	Селезнев Михаил Иванович	Собственность
3.	26:04:000000:4589:ЗУ3	80195.00	Сотиев Нарик Битирович	Собственность
4.	26:04:000000:4589:ЗУ4	80195.00	Фоменко Владимир Алексеевич	Собственность
5.	26:04:000000:4589:ЗУ5	26464,00	Перкова Татьяна Сергеевна	Собственность

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по одиннадцатому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

Голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 11.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по одиннадцатому вопросу повестки дня принимали участие 63 - собственника земельных долей, владеющих 80,41 - долями.

«ЗА» - 62 участника общей долевой собственности, что составляет 98,4 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 79,41 долями в праве, что составляет 98,7 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1 участник общей долевой собственности, что составляет 1,6 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 1- долей в праве, что составляет 1,3 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования принято решение: «Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки согласно проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед»

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	26:04:000000:4589:ЗУ1	80195.00	Бекетова Мария Григорьевна	Собственность
2.	26:04:000000:4589:ЗУ2	80195.00	Селезнев Михаил Иванович	Собственность
3.	26:04:000000:4589:ЗУ3	80195.00	Сотиев Нарик Битирович	Собственность
4.	26:04:000000:4589:ЗУ4	80195.00	Фоменко Владимир Алексеевич	Собственность
5.	26:04:000000:4589:ЗУ5	26464,00	Перкова Татьяна Сергеевна	Собственность

12.Двенадцатый вопрос повестки дня:
«О лицах, уполномоченных действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Выступил председатель общего собрания:

Она сообщила собранию, что для реализации принятых на общем собрании решений по вопросам повестки собрания необходимо избрать уполномоченных лиц, определить объем и срок полномочий таких лиц.

По двенадцатому вопросу об избрании лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объёме и сроках таких полномочий, На имя администрации поступило предложение от инициаторов собрания представителя участников долевой собственности Гришичевой Н.В. об избрании по первому варианту в качестве кандидатов:

Гришичеву Наталью Валерьевну, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4;

Барабаш Евгению Владимировну, 12.01.1973 года рождения, место рождения: г. Новоалександровск, Новоалександровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 17 340654, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24

января 2018 года, код подразделения: 260-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 75.

Предоставить им следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Обращаться от имени участников общей долевой собственности в различные государственные, муниципальные и иные компетентные коммерческие организации и учреждения, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях, во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, в органы местного самоуправления, правоохранительные и судебные органы, наделив его полномочиями по подписанию заявлений, в т. ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный участок, права на подписание соглашения о порядке определения долей. Право на обращение с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1Р-4589, от 18.07.2013, дата государственной регистрации: 16.08.2013, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422, заявления о погашении регистрационной записи об аренде, с правом подписания уведомления об отказе арендодателя от договора аренды, в том числе с правом подачи заявления о внесении изменений в записи ЕГРН, также заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Обязать уполномоченное лицо подписывать и подавать арендатору-АО «Русь» от участников долевой собственности на земельный участок 26:04:000000:4589 уведомления о прекращении договора аренды по итогам принятия решений на общем собрании, об отказе в заключении каких-либо договоров аренды в будущем, как воля стороны арендных отношений, направленная на прекращение этих отношений, путем направления в адрес арендатора-ОА «Русь» уведомление об отказе в продлении договора аренды, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам. Обязательно заказным письмом с описью вложения.

От инициаторов проведения собрания поступило предложение избрать уполномоченными лицами: Гришичеву Наталью Валерьевну, Барабаш Евгению Владимировну.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

Голосование по двенадцатому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 12.
Формулировка вопроса, поставленного на голосование:
«Избрать уполномоченными лицами, с озвученными полномочиями на общем собрании от 11.08.2023 года, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Итоги голосования.
Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по двенадцатому вопросу повестки дня принимали участие 63 собственника земельных долей, владеющих 80,41 долями.

1 предложенный вариант с озвученными полномочиями:

«ЗА» - 63 участника общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 80,41 долями в праве, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

2 предложенный вариант с озвученными полномочиями:

«ЗА» - нет.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

3 предложенный вариант с озвученными полномочиями:

«ЗА» - нет.
«ПРОТИВ» - нет.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).*

По результатам голосования принято решение:

«Избрать лицами, уполномоченными действовать от имени участников долевой собственности по первому предложенному варианту кандидатур:

- ***Гришичева Наталья Валерьевна, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.***
- ***Барабаш Евгению Владимировну, 12.01.1973 года рождения, место рождения: г. Новоалександровск, Новоалександровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 17 340654, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 января 2018 года, код подразделения: 260-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Горная, 75.***

Предоставить им следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Обращаться от имени участников общей долевой собственности в различные государственные, муниципальные и иные компетентные коммерческие организации и учреждения, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях, во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, в органы местного самоуправления, правоохранительные и судебные органы, наделив его полномочиями по подписанию заявлений, в т. ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный участок, права на подписание соглашения о порядке определения долей. Право на обращение с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1Р-4589, от 18.07.2013, дата государственной регистрации: 16.08.2013, номер государственной регистрации: 26-26-24/007/2013-422, заявления о погашении регистрационной записи об аренде, с правом подписания уведомления об отказе арендодателя от договора аренды, в том числе с правом подачи заявления о внесении изменений в записи ЕГРН, также заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Обязать уполномоченное лицо подписывать и подавать арендатору-АО «Русь» от участников долевой собственности на земельный участок 26:04:000000:4589 уведомления о прекращении договора аренды по итогам принятия решений на общем собрании, об отказе в заключении каких-либо договоров аренды в будущем, как воля стороны арендных отношений, направленная на прекращение этих отношений, путем направления в адрес арендатора-ОА «Русь» уведомление об отказе в продлении договора аренды, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам. Обязательно заказным письмом с описью вложения.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание окончено. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей.
2. Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 305-р от 28/07/2023 года «Об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:4589 в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», созываемого по предложению участников долевой собственности на указанный земельный участок.
3. Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 316-р от 09.08.2023 года «О внесении изменений в распоряжение администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 305-р от 28.07.2023 года «Об организации подготовки и проведении собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:4589».
4. Заявление от Антоняна Г.П. (по доверенности от Шумаковой В.А.) о голосовании «ПРОТИВ» прекращения договора аренды земельного участка с приложениями (уведомление от АО «Русь», почтовая квитанция с реестром почтовых отправлений от 14.02.2023 г.).
5. Копия договора аренды № 1Р-4589 от 18.06.2013 г.
6. Заявление от Лепского А.Л., Лепского Я.Л., Смирновой М.А. с приложением доверенности на Маковкина Е.И.
7. Заявление от Звягинцева А.В.

Председатель общего собрания: _____ /Барабаш Е.В./

Секретарь общего собрания: _____ /Чечин А.В./