

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного
производства с кадастровым номером: 26:04:000000:402, общей площадью
35943399 кв. м., адрес: край Ставропольский, р-н Новоалександровский, на
территории АОЗТ «Горьковское» (далее-земельный участок).**

Ставропольский край
Новоалександровский район
поселок Горьковский

17 августа 2022 г.

Собрание созвано по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 49 (11258) от 08 июля 2022 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края 08 июля 2022 года newalexandrovsk.ru и информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Место проведения собрания: РФ, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, ул. Комсомольская, д.22, зал Горьковского территориального отдела (спорткомплексе).

Начало регистрации: 09 ч. 00 мин.

Окончание регистрации: 11 ч. 00 мин.

Время открытия собрания: 11 ч. 30 мин.

Время закрытия собрания: 16 ч. 00 мин.

Количество собственников земельных долей:

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:402 на дату проведения собрания – 217.

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:402 составляет – 100/45893.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее- Закон № 101-ФЗ) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентов таких долей.

Проверка документов и полномочий явившихся на собрание лиц осуществлялась на основании Распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 276-р от 03.08.2022 года (приложение к протоколу № 2), Распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 292-р от 16.08.2022 года (приложение к протоколу № 3) уполномоченными должностными лицами администрации Новоалександровского городского округа:

- Токмакова Ольга Николаевна, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края с правом подписания протокола общего собрания.

- Смык Наталья Ивановна-заместитель начальника правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
- Чечин Александр Васильевич- заместитель начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
- Тесленко Денис Борисович-ведущий специалист, юрисконсульт правового отдела администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.
- Сазонова Ольга Анатольевна –ведущий специалист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в собрании участников общей долевой собственности.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщают следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 08.08.2022 г. № КУВИ-999/2022-861172: **217**.
2. Общее количество земельных долей: **458,93**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания (приложение к протоколу № 1) для участия в общем собрании зарегистрировано **175** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **80,65 %** от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **420,04** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 100/45893 в праве общей долевой собственности на земельный участок), что составляет **91,53 %** от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей).

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии и её численного состава, председателя и секретаря общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1-Р от 12.10.2012 года, дата государственной регистрации: 08.11.2012 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/012/2012-147, после окончания его действия, погашение регистрационной записи об аренде.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна.
4. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным

кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна.

5. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

6. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич.

7. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич.

8. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович.

9. Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович.

10. О лицах, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского городского округа Токмаковой Ольгой Николаевной объявлена явка собственников земельных долей, повестка для собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки для собрания.

В соответствии с требованиями действующего законодательства определяется следующий порядок голосования:

- а) объявляется вопрос повестки собрания;
- б) по объявленному вопросу заслушиваются предложения собственников земельных долей, уполномоченных представителей собственников либо арендатора;
- в) после выступлений вопрос выносится на голосование;
- г) производится голосование;
- д) секретарем собрания и счетной комиссией производится подсчет голосов;
- е) объявляется результат голосования.

Устанавливается следующий регламент выступлений: каждый выступающий говорит не более 5-7 минут, прошу излагать мнение по существу, кратко и понятно. Председательствующий имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания. Вопросы и пожелания в письменном виде подаются секретарю общего собрания.

При голосовании председателем объявляется вопрос повестки, по которому производится голосование бюллетенями. Токмаковой Ольгой Николаевной объявлен общий порядок голосования и заполнения бюллетеней. В зависимости от предложенного решения по вопросу повестки дня, необходимо поставить любой знак в одной из граф – «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, содержащий подчистки и/или исправленный, в котором знак проставлен более чем в одном квадрате либо не проставлен ни в одном из них считается недействительным. Неподписанный бюллетень считается недействительным.

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании *(при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания).*

При подсчете голосов до избрания счетной комиссии будут задействованы сотрудники администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края. Подсчет голосов будет производиться выданными бюллетенями для голосования. В связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1. статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих» долей» т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов. Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, что рекомендовано в письме Министерства экономического развития РФ от 25.11.2011 года № Д-23-4894 «О разъяснении отдельных положений ФЗ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ». Определить, что доля, выраженная как 100/45893 учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Закона № 101-ФЗ, председателем собрания является уполномоченное лицо администрации Новоалександровского городского округа- начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Новоалександровского городского округа Ставропольского края Токмакова Ольга Николаевна, функции счетной комиссии до избрания счетной комиссии исполняет регистрационная комиссия.

До перехода к рассмотрению содержательных вопросов повестки дня в адрес председателя собрания от представителя собственника Антонян Григория Погосовича поступило заявление о необходимости рассмотреть вопрос о способе голосования.

Заявление Председателем было отклонено в связи с:

Во-первых, общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. И оно не вправе изменять повестку дня общего собрания. То есть, участники собрания не вправе по ходу собрания неожиданно для тех, кто не участвует, внести в повестку дня вопросы, в которых у них есть особая заинтересованность, и решить их только выгодным для себя образом.

Во-вторых, принятие решений согласно абз. 2 п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", допускается двумя способами: голосованием долями, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей, или большинством участников общего собрания.

Согласно положениям ст. 15 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определение размеров земельных долей в виде простой правильной дроби, в гектарах или баллах является юридически действительным. В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности размеры земельных долей должны быть определены единым способом: если размеры некоторых земельных долей определены в виде простой правильной дроби, размеры всех других земельных долей также должны быть определены в виде простой правильной дроби. Поскольку размеры земельных долей всех участников долевой собственности земельного участка определены в виде простой правильной дроби и в связи с тем, что в результате системного толкования ФЗ-101 и в связи с Постановлением Конституционного суда РФ от 30.01.2009 № 1-П «По делу о проверке конституционности положений пунктов 2,3 и 4 ст. 13 и абз. второго пункта 1.1. статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» более предпочтительным является способ голосования, учитывающий размер «голосующих долей» т.е. количество долей, принадлежащих участнику – соответствует количеству голосов голосование будет проводиться по принципу голосующих долей о чем ранее сообщил председатель.

1. Первый вопрос повестки дня:

«Об избрании счетной комиссии и её численного состава, председателя и секретаря общего собрания».

Выступила: Токмакова Ольга Николаевна, заместитель главы администрации, начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо избрать членов счетной комиссии и определить её численный состав, избрать председателя и секретаря собрания.

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц:

Слушали Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участников долевой собственности, которая предложила избрать счётную комиссию в количестве 5(пять) человек: Чечин Александр Васильевич, Тесленко Денис Борисович, Сазонова Ольга Апатольевна, Клейменову Ирину Юрьевну, Каморевцеву Любовь Федоровну. Избрать председателем собрания Барабан Евгению Владимировну, секретарем собрания Гришичеву Наталью Валерьевну.

Предложено выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по первому вопросу повестки дня.

Голосование по первому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 1.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить численный состав счетной комиссии в количестве 5 (пять) человек. Избрать счетную комиссию в первом численном составе: Чечин Александр Васильевич, Тесленко Денис Борисович, Сазонова Ольга Анатольевна, Клейменову Ирину Юрьевну, Каморевцеву Любовь Федоровну. Избрать председателем собрания первую выдвинутую кандидатуру Барабаш Евгению Владимировну. Избрать секретарем собрания первую выдвинутую кандидатуру Гришичеву Наталью Валерьевну».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по первому вопросу повестки дня принимали участие 175 собственников земельных долей, владеющих 420,04 долями.

«ЗА» - 149 бюллетеней, что составляет 384,69 долей в праве, что составляет 91,59 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 4 бюллетеней, что составляет 5,01 долей в праве, что составляет 1,20 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Недействительные (испорченные) бюллетени: 22 бюллетеней, что составляет 30,34 долей в праве, что составляет 7,23 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить численный состав счетной комиссии в количестве 5 (пять) человек. Избрать счетную комиссию в первом численном составе: Чечин Александр Васильевич, Тесленко Денис Борисович, Сазонова Ольга Анатольевна, Клейменова Ирина Юрьевна, Каморевцева Любовь Федоровна. Избрать председателем собрания первую выдвинутую кандидатуру Барабаш Евгению Владимировну. Избрать секретарем собрания первую выдвинутую кандидатуру Гришичеву Наталью Валерьевну».

2. Второй вопрос повестки дня:

«О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1-Р от 12.10.2012 года, дата государственной регистрации: 08.11.2012 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/012/2012-147, после окончания его действия, погашение регистрационной записи об аренде».

Выступил председатель: «В отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:04:000000:402 между собственниками земельных долей и АО «Русь» был заключен договор аренды № 1-Р от 12.10.2012 года, дата государственной регистрации: 08.11.2012 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/012/2012-147 сроком на 10 (десять) лет. Срок действия договора заканчивается 08.11.2022 года.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.1 Договора Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора аренды земельного участка по истечении срока его действия. Порядок реализации такого права условиями договора не определен.

В соответствии с пунктом 1 статьи 621 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора. В соответствии с условиями, определенными договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1-Р от 12.10.2012 года и действующим законодательством РФ предусмотрено, что аренда действует, вплоть до срока его окончания, а в последующем на неопределенный срок, с закрепленным правом Арендатора на преимущественное заключение договора аренды на новый срок ст. 610, 621 ГК РФ и закрепленным данной обязанностью, в том числе и за Арендодателями.

Так как сроком окончания действия договора аренды является 08.11.2022 год, то в данном случае имеет место прекращение действия договора по истечении его срока.

Кроме того, часть собственников, выступивших инициаторами настоящего собрания, имеют намерение выделить в счет своих земельных долей, земельные участки, чему препятствует наличие обременения земельного участка арендой в пользу АО «Русь». Орган регистрации права не вправе самостоятельно вносить в Единый государственный реестр недвижимости какие-либо записи, в том числе о погашении регистрационной записи об аренде, за исключением случаев, установленных Законом о регистрации. Таким образом, прекращение аренды в силу оснований, предусмотренных законом, само по себе не является основанием для погашения регистрационной записи об аренде в Едином государственном реестре недвижимости. Такая запись может быть погашена на основании заявления уполномоченного лица в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников общей долевой собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности

Учитывая вышеизложенное, предлагаю в порядке ст. 610 ГК РФ принять решение о прекращении действия договора аренды на земельный участок № 1-Р от 12.10.2012 года, по истечении срока его действия, принять решение об обращении в установленном законом порядке в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1-Р от 12.10.2012 года, дата государственной регистрации: 08.11.2012 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/012/2012-147».

Выступил представитель собственника земельных долей Антонян Григорий Погосович:

Он заявил о том, что включение в повестку дня собрания вопроса о прекращении договора аренды незаконно, т.к. общее собрание участников долевой собственности не вправе принимать решения, не предусмотренные пунктом 3 статьи 14 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101-ФЗ и данный перечень является закрытым.

Председатель отклонил заявление в связи со следующим: Согласно п. п. 7 п. 3 ст. 14 ФЗ N 101-ФЗ, участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, т.е. принять решение распорядительного характера, направленные на изменение условия договора, в том числе его прекращение.

Кроме этого, Антонян Г.П. просил приобщить к протоколу общего собрания уведомление АО «Русь» о реализации преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок от 23.06.2022 (исх. № 204-11).

Председатель: «Уведомление принято к сведению и будет приобщено в качестве приложения к протоколу общего собрания» (Приложение № 4).

От участников общей долевой собственности:

- Андерст Нина Сергеевна-размер доли 100/45893.

- Беслик Олег Владимирович, в лице Гаврилюк Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.06.2022 года, № в реестре 26/10-н/26-2022-1-1798-размер доли 100/45893.
- Васильченко Валентина Федоровна- размер доли 100/45893.
- Воронина Надежда Алексеевна-размер доли 100/45893.
- Завдовьева Светлана Валентиновна-размер доли 100/45893.
- Клименко Елена Петровна-размер доли 100/45893.
- Козлова Раиса Григорьевна-размер доли 200/45893.
- Лосев Алексей Николаевич-размер доли 100/45893.
- Лосева Анна Ивановна, в лице Маковкина Евгения Ивановича, действующего на основании доверенности от 16.08.2022 года, № в реестре 26/10-н/26-2022-1-2479 – размер доли 100/45893.
- Позднякова Наталья Анатольевна – размер доли 134/45893.
- Скорина Ольга Ивановна-размер доли 100/45893.
- Стряпина Татьяна Григорьевна – размер доли 100/45893.
- Чуриков Алексей Петрович – размер доли 200/45893.

поступило заявление с требованием внести в протокол о результатах голосования по второму вопросу повестки дня собрания фамилию, имя, отчество как голосовавших «ЗА» прекращение договора аренды № 1-Р от 12.10.2012 года.

Председатель рассмотрел указанное заявление, принял его к сведению, приобщил в качестве приложения к протоколу (Приложение № 5).

От участников общей долевой собственности:

- Белина Николая Сергеевича- размер доли 100/45893.
- Березуцкой Натальи Владимировны, действующей от имени Щстипиной Зинаиды Васильевны по доверенности от 16.05.2022 года, № в реестре нотариуса-26/87-н/26-2022-2-62-размер доли 100/45893.

поступило заявление том, что указанные собственники против передачи земельного участка в аренду АО «Русь» и заявляют о своем намерении выделить принадлежащие им земельные доли из земельного участка с кадастровым номером: 26:04:000000:402.

Заявление принято к сведению и будет приобщено в качестве приложения к протоколу общего собрания (Приложение № 6,7).

Других заявлений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1-Р от 12.10.2012 года, дата государственной регистрации: 08.11.2012 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/012/2012-147, по истечении срока его действия, без однократного его продления, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о погашении регистрационной записи об аренде».

Голосование по второму вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 2.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по второму вопросу повестки дня принимали участие 175 собственников земельных долей, владеющих 420,04 долями.

«ЗА» - 167 бюллетеней, что составляет 408,03 долей в праве, что составляет 97,14 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

В том числе:

- Андерст Нина Сергеевна-размер доли 100/45893.
- Беслик Олег Владимирович, в лице Гаврилюк Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.06.2022 года, № в реестре 26/10-н/26-2022-1-1798.
- Васильченко Валентина Федоровна- размер доли 100/45893.

- Воронина Надежда Алексеевна-размер доли 100/45893.
- Завдовьева Светлана Валентиновна-размер доли 100/45893.
- Клименко Елена Петровна-размер доли 100/45893.
- Козлова Раиса Григорьевна-размер доли 200/45893.
- Лосев Алексей Николаевич-размер доли 100/45893.
- Лосева Анна Ивановна, в лице Маковкина Евгения Ивановича, действующего на основании доверенности от 16.08.2022 года, № в реестре 26/10-н/26-2022-1-2479 – размер доли 100/45893.
- Позднякова Наталья Анатольевна – размер доли 134/45893.
- Скорина Ольга Ивановна-размер доли 100/45893.
- Стряпина Татьяна Григорьевна – размер доли 100/45893.
- Чуриков Алексей Петрович – размер доли 200/45893.

«ПРОТИВ» - 8 бюллетеней, что составляет 12,01 долей в праве, что составляет 2,86 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

«Прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1-Р от 12.10.2012 года, дата государственной регистрации: 08.11.2012 года, номер государственной регистрации: 26-26-24/012/2012-147, по истечении срока его действия, без однократного его продления, обратиться в регистрирующий орган с заявлением о погашении регистрационной записи об аренде».

3. Третий вопрос повестки дня:

«Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна».

Выступил председатель общего собрания:

«Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по третьему вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является Гришичева Наталья Валерьевна». Кадастровый инженер пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка. В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на

формирование девяти земельных участков. Все заинтересованные лица были извещены о подготовке проекта межевания и имели возможность заблаговременно с ним ознакомиться и подать свои предложения о доработке. К моменту проведения общего площадь образуемого земельного участка, выделяемого в счет долей правообладателей определена простым математическим способом исходя из размера долей участников общей долевой собственности по правоустанавливающим документам, сведения о которых имелись в ЕГРН на момент подготовки проекта межевания. Местоположение земельного участка определено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Подготовлен проект межевания:

1. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ1, общей площадью 3315547,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Андрусенко Михаила Васильевича, Андрусенко Ольги Евгеньевны, Бессонова Ивана Александровича, Бессоновой Людмилы Владимировны, Боритко Любови Владимировны, Боритко Михаила Ивановича, Борох Екатерины Ивановны, Борох Юрия Филипповича, Войта Владимира Николаевича, Гавриш Любови Яковлевны, Гавриш Михаила Алексеевича, Ерохина Петра Николаевича, Залецкой Татьяны Васильевны, Звягинцева Виктора Ивановича, Звягинцевой Зинаиды Филипповны, Кабашной Пелагеи Тихоновны, Кабашной Пелагеи Тихоновны, Коломейцева Владимира Викторовича, Корявкина Петра Сергеевича, Корявкиной Веры Николаевны, Косинова Василия Васильевича, Косиновой Антонины Николаевны, Косиновой Марии Никитичны, Манукян Ирины Сергеевны, Масалова Сергея Николаевича, Михальцова Геннадия Александровича, Овчаренко Раисы Власовны, Черненко Александра Петровича, Юрова Александра Дмитриевича, Юровой Галины Васильевны, Яковлева Василия Ивановича, Яковлевой Валентины Витальевны.
2. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ2, общей площадью 744040,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Вершинина Александра Владимировича, Воробьевой Надежды Валентиновны, Евглевской Елены Григорьевны, Кобзарь Валентины Владимировны, Копкарова Сергея Ивановича, Лыткина Николая Владимировича, Серкиной Натальи Викторовны, Ходяковой Елены Михайловны, Черницыной Любови Федосеевны.
3. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ3, общей площадью 932791,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Батовой Натальи Николаевны, Власовой Елены Набиевны, Леоновой Зинаиды Григорьевны, Лукьяненко Михаила Федоровича, Овчинникова Евгения Дмитриевича, Проскурина Юрия Александровича, Трегубова Василия Алексеевича, Трегубова Сергея Алексеевича.
4. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ4, общей площадью 469920,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Ерохина Владимира Ивановича, Зеленской Клавдии Филипповны, Складорова Владимира Ильича, Чибисовой Ирины Владимировны.
5. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ5, общей площадью 1331440,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Библиной Светланы Степановны, Герасимчук Юлианы Петровны, Грипиной Светланы Ивановны, Ермолаева Николая Александровича, Ждановой Татьяны Николаевны, Калашниковой Антонины Григорьевны, Каморевцевой Любови Федоровны, Ленской Натальи Егоровны, Маклакова Виктора Федоровича, Чурикова Михаила Ивановича.
6. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ6, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Заболоцкой Ирины Николаевны.

7. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ7, общей площадью 313280,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Белай Геннадия Павловича, Лахтина Николая Ивановича, Хариченко Виктора Алексеевича, Хариченко Галины Дмитриевны.

8. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ8, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Леонова Геннадия Александровича, Селегененко Елизаветы Владимировны.

9. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ9, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Бережного Михаила Михайловича, Чаплыгиной Лидии Николаевны.

Кадастровый инженер указал на то, что по рассматриваемому проекту межевания поступали предложения по доработке. Он своевременно их рассмотрел, внес соответствующие изменения и уточнения в проект, предоставил мотивированный ответ на предложения по доработке (Приложение № 8).

В числе предложений 04 августа 2022 года в адрес кадастрового инженера от Кульпинова Виталия Александровича, действующего по доверенности в интересах Чижовой Светланы Владимировны и Пересадиной Анны Владимировны поступили предложения по доработке проекта межевания. В предложении указано, что заявитель предложения, являясь собственником земельных долей в земельном участке, ознакомившись с проектом межевания земельных участков заявляет о своем несогласии с местоположением границ формируемого земельного участка. Указывает, что при анализе проекта межевания выявлено, что в результате планируемого выдела остаток измененного исходного земельного участка будет частично занят полезащитными лесонасаждениями, часть площади формируемого участка также фактически не будет использоваться по целевому назначению. Следовательно, собственники земельных долей измененного земельного участка 26:04:000000:402, а также образованных земельных участков не смогут использовать часть земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции, а размеры долей в участках изменятся непропорционально, что нарушит их права. Следовательно, без точного устранения реестровой ошибки в местоположении границ и установления точной площади исходного земельного участка 26:04:000000:402 (что, вероятно, повлечет за собой изменение размера долей каждого собственника), выдел участков в счет долей в настоящий момент нарушит права собственников как выделяемого, так и исходного, измененного земельного участка.

На основании вышеизложенного, считаю, что в границах, указанных во всех представленных в Проекте межевания, вынесенном на утверждение на общем собрании выдел участка невозможен по причине наличия реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка.

Таким образом, необходимо вначале осуществить кадастровые работы по устранению реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка, проекты необходимо доработать, изменив местоположение границ выделяемого участка, установив границы по результатам проведенных кадастровых работ.

Площадь образуемого земельного участка не соответствует право удостоверяющим документам, исходный земельный участок включает в себя дороги и лесополосы состоящий из напни, дорог и лесополос, а в проекте стоит общая площадь.

Так как земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:402 выделен из земельного участка, предоставленного в коллективно-долевую собственность, соответственно, решение в части установления площади сельскохозяйственных угодий, входящих в состав одной земельной доли, должно учитываться при выделе.

На предложение по доработке проекта межевания, кадастровым инженером Гришасвым Ю.А. был подготовлен ответ.

Кадастровый инженер ответил на все вопросы участников собрания.

Председатель собрания:

Пункт 3 статьи 13 Закона № 101-ФЗ указывает на то, что земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Кадастровый инженер своевременно рассмотрел и предоставил обоснованный ответ на поступившие предложения по доработке проекта.

При подготовке проекта межевания кадастровым инженером в полном объеме были соблюдены требования закона в части изготовления проекта межевания земельного участка. Из представленного проекта межевания земельного участка следует, что образуемые в счет земельных долей земельные участки соответствуют всем требованиям, устанавливаемым к образованным и измененным земельным участкам; их местоположение и границы не противоречат требованиям целевого и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения; размеры земельных участков, выделяемых в счет земельных долей определены кадастровым инженером в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эти земельные доли; земельные участки образованы в границах контуров исходного земельного участка, сведения о местоположении которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и не признаны недействительными, а предположение о наличии кадастровой (реестровой) ошибки при определении границ исходного земельного участка не может служить основанием для ограничения права участников долевой собственности выделить земельные участки в счет принадлежащих им долей. Выделяемые земельные участки не имеют никаких недостатков в расположении - расположены компактно, точно соответствуют размеру принадлежащей собственнику доли, не имеют признаков вклинивания, вкрапливания, чересполосицы. Их расположение не создает неудобств в использовании ни участка, сформированного в счет доли, ни участка остальных собственников. То есть выделяемый земельный участок соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.

Кроме того, не имеется законных оснований при расчете площади 1 доли (ная) принимать во внимание фактическое местоположение на местности границ исходного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:402 (с учетом разросшейся территории лесозащитных насаждений, фактически распаханной площади, сформированных естественным образом и склонных к возможному территориальному изменению внутрихозяйственных дорог (местоположение последних не является фиксированным), поскольку указанное обстоятельство противоречит вышеуказанным положениям действующего законодательства, согласно которым размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется исключительно на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли, то есть исходя из зарегистрированных в установленном законом порядке сведений ЕГРН, а не исходя из обстоятельств, фактически существующих в действительности на местности.

Выдел земельных долей и образование земельных участков в счет долей производится исключительно по границам контуров земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:402, установленных при межевании земельного участка и учтенным в Едином государственном реестре недвижимости.

При этом геодезические данные о местоположение границ исходного земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, и являющиеся в соответствии с законодательством единственным достоверным описанием границ земельного участка и его частей, не оспорены и не аннулированы в установленном законом порядке.

Подход, указанный в предложении о доработке противоречит положениям действующего законодательства (пункт 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", пункт 53 Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 03 августа 2011 года № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"), согласно которым выдел земельного участка производится с учетом данных о местоположении границ исходного земельного участка, указанным в ЕГРН, то есть исходя из зарегистрированных в установленном законом порядке сведений, а не исходя из обстоятельств, фактически существующих в действительности на местности.

Изложенные в предложении о доработке обстоятельства не подтверждены достоверными доказательствами, в связи с чем не могут быть приняты во внимание участниками собрания. Действующее законодательство не содержит сведений о том, что наличие реестровой ошибки препятствует выделу земельного участка в предложенном варианте.

Кроме того, считаю необходимым отметить, что договор аренды с АО «Русь» действовал 10 лет, и, в течение этого времени ни АО «Русь», ни кто-либо из собственников земельного участка не ставили вопрос о несоответствии площади земельного участка и о наличии реестровой ошибки. Этот вопрос возник только перед собранием, где основные вопросы повестки дня касаются утверждению проектов межевания. Таким образом, какие-либо основания подвергать сомнению сведения о размере и местоположении выделяемых земельных участков отсутствуют. А немотивированные предложения (возражения) препятствуют выделу участков в счет долей и создают препятствия в реализации прав на пользование принадлежащим собственникам на праве собственности имуществом.

Голосование по третьему вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 3. Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по третьему вопросу повестки дня принимали участие 172 собственников земельных долей, владеющих 420,04 долями.

«ЗА» - 165 бюллетеней, что составляет 408,28 долей в праве, что составляет 97,20 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6 бюллетеней, что составляет 8,01 долей в праве, что составляет 1,91 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 бюллетень, что составляет 3,75 долей в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: «Утвердить доработанный проект межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна на образование земельных участков:

1. Земельного участка 26:04:000000:402:3У1, общей площадью 3315547,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Андрусенко Михаила Васильевича, Андрусенко Ольги Евгеньевны, Бессопова Ивана Александровича, Бессоповой Людмилы Владимировны, Боритко Любови Владимировны, Боритко Михаила Ивановича, Борох Екатерины Ивановны, Борох Юрия Филипповича, Войта Владимира Николаевича, Гавриш Любови Яковлевны, Гавриш Михаила Алексеевича, Ерохина Петра Николаевича, Залецкой Татьяны Васильевны, Звягинцева Виктора Ивановича, Звягинцевой Зинаиды Филипповны, Кабашиной Пелагеи Тихоновны, Кабашиной Пелагеи Тихоновны, Коломейцева Владимира Викторовича, Корявкина Петра Сергеевича, Корявкиной Веры Николаевны, Косинова Василия Васильевича, Косиновой Антонины Николаевны, Косиновой Марии Никитичны, Манукян Ирины Сергеевны, Масалова Сергея Николаевича, Михальцова Геннадия Александровича, Овчаренко Раисы Власовны, Черненко Александра Петровича, Юрова Александра Дмитриевича, Юровой Галины Васильевны, Яковлева Василия Ивановича, Яковлевой Валентины Витальевны.
2. Земельного участка 26:04:000000:402:3У2, общей площадью 744040,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Вершинина Александра Владимировича, Воробьевой Надежды Валентиновны, Евглевской Елены Григорьевны, Кобзарь Валентины Владимировны, Кошкарова Сергея Ивановича, Лыткина Николая Владимировича, Серкиной Натальи Викторовны, Ходяковой Елены Михайловны, Черницыной Любови Федосеевны.
3. Земельного участка 26:04:000000:402:3У3, общей площадью 932791,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Батовой Натальи Николаевны, Власовой Елены Набиевны, Леоновой Зинаиды Григорьевны, Лукьяненко Михаила Федоровича, Овчинникова Евгения Дмитриевича, Проскурина Юрия Александровича, Трегубова Василия Алексеевича, Трегубова Сергея Алексеевича.
4. Земельного участка 26:04:000000:402:3У4, общей площадью 469920,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Ерохина Владимира Ивановича, Зеленской Клавдии Филипповны, Скларова Владимира Ильича, Чибисовой Ирины Владимировны.
5. Земельного участка 26:04:000000:402:3У5, общей площадью 1331440,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Библиной Светланы Степановны, Герасимчук Юлианы Петровны, Гришиной Светланы Ивановны, Ермолаева Николая Александровича, Ждановой Татьяны Николаевны, Калашиниковой Антонины Григорьевны, Каморевцевой Любови Федоровны, Лепской Натальи Егоровны, Маклакова Виктора Федоровича, Чурикова Михаила Ивановича.
6. Земельного участка 26:04:000000:402:3У6, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Заболоцкой Ирины Николаевны.
7. Земельного участка 26:04:000000:402:3У7, общей площадью 313280,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Белай Геннадия Павловича, Лахтина Николая Ивановича, Хариченко Виктора Алексеевича, Хариченко Галины Дмитриевны.

8.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ8, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Леонова Геннадия Александровича, Селегениенко Елизаветы Владимировны.*

9.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ9, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Бережного Михаила Михайловича, Чаплыгиной Лидии Николаевны.*

4. Четвертый вопрос повестки дня: «Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна».

Выступил председатель общего собрания: «В повестке 4 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей и перечня собственников земельных участков».

Более подробно о них расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово по четвертому вопросу повестки дня предоставляется кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания, изготовленного при образовании земельных участков.

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ1 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Андрусенко Михаил Васильевич	12/254	2
2	Андрусенко Ольга Евгеньевна	6/254	1
3	Бессонов Иван Александрович	6/254	1
4	Бессонова Людмила Владимировна	6/254	1
5	Боритко Любовь Владимировна	6/254	1
6	Боритко Михаил Иванович	30/254	5
7	Борох Екатерина Ивановна	6/254	1
8	Борох Юрий Филиппович	6/254	1
9	Войта Владимир Николаевич	6/254	1
10	Гавриш Любовь Яковлевна	6/254	1
11	Гавриш Михаил Алексеевич	6/254	1
12	Ерохин Петр Николаевич	3/254	0,5
13	Залецкая Татьяна Васильевна	2/254	0,33
14	Звягинцев Виктор Иванович	18/254	3
15	Звягинцева Зинаида Филипповна	18/254	3
16	Кабашная Пелагея Тихоновна	12/254	2
17	Коломейцев Владимир Викторович	4/254	0,66
18	Корявкин Петр Сергеевич	6/254	1
19	Корявкина Вера Николаевна	6/254	1
20	Косинов Василий Васильевич	6/254	1
21	Косинова Антонина Николаевна	9/254	1,5
22	Косинова Мария Никитична	6/254	1
23	Манукян Ирина Сергеевна	6/254	1

24	Масалов Сергей Николаевич	6/254	1
25	Михальцов Геннадий Александрович	6/254	1
26	Овчаренко Раиса Власовна	6/254	1
27	Черненко Александр Петрович	6/254	1
28	Юров Александр Дмитриевич	6/254	1
29	Юрова Галина Васильевна	8/254	1,33
30	Яковлев Василий Иванович	18/254	3
31	Яковлева Валентина Витальевна	6/254	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ2 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Вершинин Александр Владимирович	228/2166	1
2	Воробьева Надежда Валентиновна	228/2166	1
3	Евглевская Елена Григорьевна	228/2166	1
4	Кобзарь Валентина Владимировна	228/2166	1
5	Кошкарров Сергей Иванович	228/2166	1
6	Лыткин Николай Владимирович	285/2166	1,25
7	Серкина Наталья Викторовна	228/2166	1
8	Ходякова Елена Михайловна	57/2166	0,25
9	Черницына Любовь Федосеевна	456/45893	2

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ3 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Батова Наталья Николаевна	100/1191	1
2	Власова Елена Набиевна	258/1191	2,58
3	Леонова Зинаида Григорьевна	200/1191	2
4	Лукьяненко Михаил Федорович	100/1191	1
5	Овчинников Евгений Дмитриевич	100/1191	1
6	Проскурин Юрий Александрович	233/1191	2,33
7	Трегубов Василий Алексеевич	100/1191	1
8	Трегубов Сергей Алексеевич	100/1191	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ4 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Ерохин Владимир Иванович	1/6	1

2	Зеленская Клавдия Филипповна	2/6	2
3	Скляр Владимир Ильич	2/6	2
4	Чибисова Ирина Владимировна	1/6	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ5 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Библина Светлана Степановна	1/17	1
2	Герасимчук Юлия Петровна	1/17	1
3	Гришина Светлана Ивановна	2/17	2
4	Ермолаев Николай Александрович	1/17	1
5	Жданова Татьяна Николаевна	1/17	1
6	Калашникова Антонина Григорьевна	2/17	1
7	Каморевцева Любовь Федоровна	6/17	6
8	Лепская Наталья Егоровна	1/17	1
9	Маклаков Виктор Федорович	1/17	1
10	Чуриков Михаил Иванович	1/17	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ6 перечень правообладателей и размер их долей:

Заболоцкая Ирина Николаевна в собственность земельный участок площадью 234960 кв.м.

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ7 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Белай Геннадий Павлович	1/4	1
2	Лахтин Николай Иванович	1/4	1
3	Хариченко Виктор Алексеевич	1/4	1
4	Хариченко Галина Дмитриевна	1/4	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ8 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Леонов Геннадий Александрович	2/3	2
2	Селегенова Елизавета Владимировна	1/3	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ9 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Брежной Михаил Михайлович	2/3	2
2	Чаплыгина Лидия Николаевна	1/3	1

Выступил представитель собственника земельных долей Антонян Григорий Погосович. Он заявил, что объединение в один вопрос повестки дня два вопроса: утверждение перечня собственников и утверждение размеров долей образуемых земельных участков незаконно, т.к. нарушаются его права, связанные с отсутствием возможности голосовать отдельно за утверждение перечня и за утверждение размеров долей.

Председатель пояснил, что вопрос об утверждении перечня собственников и утверждение размера долей собственников целесообразно рассматривать в рамках одного вопроса, поскольку они согласуются между собой (например, как можно утвердить размер долей не утвердив перечень собственников или наоборот?).

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по четвертому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 4. Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по четвертому вопросу повестки дня принимали участие 170 собственников земельных долей, владеющих 416,71 долями.

«ЗА» - 163 бюллетеней, что составляет 404,95 долей в праве, что составляет 96,41 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

«ПРОТИВ» - 6 бюллетеней, что составляет 8,01 долей в праве, что составляет 1,91 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 бюллетеней, что составляет 3,75 долей в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания

земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ИП Гришичева Наталья Валерьевна в виде:

Для образуемого земельного участка :402:3У1 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Андрусенко Михаил Васильевич	12/254	2
2	Андрусенко Ольга Евгеньевна	6/254	1
3	Бессонов Иван Александрович	6/254	1
4	Бессонова Людмила Владимировна	6/254	1
5	Боритко Любовь Владимировна	6/254	1
6	Боритко Михаил Иванович	30/254	5
7	Борох Екатерина Ивановна	6/254	1
8	Борох Юрий Филиппович	6/254	1
9	Войта Владимир Николаевич	6/254	1
10	Гавриши Любовь Яковлевна	6/254	1
11	Гавриши Михаил Алексеевич	6/254	1
12	Ерохин Петр Николаевич	3/254	0,5
13	Залецкая Татьяна Васильевна	2/254	0,33
14	Звягинцев Виктор Иванович	18/254	3
15	Звягинцева Зинаида Филипповна	18/254	3
16	Кабашная Пелагея Тихоновна	12/254	2
17	Коломейцев Владимир Викторович	4/254	0,66
18	Корявкин Петр Сергеевич	6/254	1
19	Корявкина Вера Николаевна	6/254	1
20	Косинов Василий Васильевич	6/254	1
21	Косинова Антонина Николаевна	9/254	1,5
22	Косинова Мария Никитична	6/254	1
23	Манукян Ирина Сергеевна	6/254	1
24	Масалов Сергей Николаевич	6/254	1
25	Михальцов Геннадий Александрович	6/254	1
26	Овчаренко Раиса Власовна	6/254	1
27	Черненко Александр Петрович	6/254	1
28	Юров Александр Дмитриевич	6/254	1
29	Юрова Галина Васильевна	8/254	1,33
30	Яковлев Василий Иванович	18/254	3
31	Яковлева Валентина Витальевна	6/254	1

Для образуемого земельного участка :402:3У2 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на	Кол-во долей
----------	-----------------------------	--	--------------

		образуемый земельный участок	
1	Вершинин Александр Владимирович	228/2166	1
2	Воробьева Надежда Валентиновна	228/2166	1
3	Евглевская Елена Григорьевна	228/2166	1
4	Кобзарь Валентина Владимировна	228/2166	1
5	Кошкарлов Сергей Иванович	228/2166	1
6	Лыткин Николай Владимирович	285/2166	1,25
7	Серкина Наталья Викторовна	228/2166	1
8	Ходякова Елена Михайловна	57/2166	0,25
9	Черницына Любовь Федосеевна	456/45893	2

Для образуемого земельного участка :402:3У3 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Батова Наталья Николаевна	100/1191	1
2	Власова Елена Набиевна	258/1191	2,58
3	Леонова Зинаида Григорьевна	200/1191	2
4	Лукьяненко Михаил Федорович	100/1191	1
5	Овчинников Евгений Дмитриевич	100/1191	1
6	Проскурин Юрий Александрович	233/1191	2,33
7	Трегубов Василий Алексеевич	100/1191	1
8	Трегубов Сергей Алексеевич	100/1191	1

Для образуемого земельного участка :402:3У4 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/ п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Ерохин Владимир Иванович	1/6	1
2	Зеленская Клавдия Филипповна	2/6	2
3	Склярлов Владимир Ильич	2/6	2
4	Чибисова Ирина Владимировна	1/6	1

Для образуемого земельного участка :402:3У5 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на	Кол-во долей
----------	-----------------------------	--	--------------

		образуемый земельный участок	
1	Библина Светлана Степановна	1/17	1
2	Герасимчук Юлия Петровна	1/17	1
3	Гришина Светлана Ивановна	2/17	2
4	Ермолаев Николай Александрович	1/17	1
5	Жданова Татьяна Николаевна	1/17	1
6	Калашиникова Антонина Григорьевна	2/17	1
7	Каморевцева Любовь Федоровна	6/17	6
8	Лепская Наталья Егоровна	1/17	1
9	Маклаков Виктор Федорович	1/17	1
10	Чуриков Михаил Иванович	1/17	1

Для образуемого земельного участка :402:3У6 перечень правообладателей и размер их долей:
Заболоцкая Ирина Николаевна в собственность земельный участок площадью 234960 кв.м.

Для образуемого земельного участка :402:3У7 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Белай Геннадий Павлович	1/4	1
2	Лахтин Николай Иванович	1/4	1
3	Хариченко Виктор Алексеевич	1/4	1
4	Хариченко Галина Дмитриевна	1/4	1

Для образуемого земельного участка :402:3У8 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Леонов Геннадий Александрович	2/3	2
2	Селегеничко Елизавета Владимировна	1/3	1

Для образуемого земельного участка :402:3У9 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на	Кол-во долей
----------	-----------------------------	--	--------------

		образуемый земельный участок	
1	Бережной Михаил Михайлович	2/3	2
2	Чаплыгина Лидия Николаевна	1/3	1

5.Пятый вопрос повестки дня:

«Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед».

Выступил председатель общего собрания:

Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по пятому вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Гришаеву Юрию Александровичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед», который пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка.

В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование тридцати одного земельного участка.

- 1) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ1, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Бабайцевой Валерии Александровны.
- 2) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ2, общей площадью 156640 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Батогова Александра Александровича.
- 3) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ3, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Бигановой Земфиры Ивановны.
- 4) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ4, общей площадью 10182 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Буниной Нины Андреевны.
- 5) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ5, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Васильева Евгения Николаевича.
- 6) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ6, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Гайдук Елены Викторовны.
- 7) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ7 общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Гнездиловой Людмилы Николаевны.
- 8) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ8, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Шитикова Андрея Николаевича.
- 9) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ9, общей площадью 57957 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Дудиной Анны Васильевны.
- 10) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ10, общей площадью 10182 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Заглубоцкой Надежды Андреевны.
- 11) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ11, общей площадью 58740 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Дягилевой Раисы Андреевны.
- 12) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ12, общей площадью 104427 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Коломейцевой Екатерины Петровны.

- 13) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ13, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Константиновой Светланы Алексеевны.
- 14) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ14, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Константиновой Светланы Алексеевны.
- 15) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ15, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кораблинова Николая Ивановича.
- 16) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ16, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кривошапка Николая Сергеевича.
- 17) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ17, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кутеповой Елены Викторовны.
- 18) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ18, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Леоновой Марины Васильевны.
- 19) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ19, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Михайловой Галины Дмитриевны.
- 20) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ20, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Непочатых Светланы Николаевны.
- 21) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ21, общей площадью 156640 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Свиридовой Любови Петровны.
- 22) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ22, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Османовой Ираиды Ивановны.
- 23) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ23, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Плотниковой Галины Викторовны.
- 24) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ24, общей площадью 39160 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Провоторовой Елены Михайловны.
- 25) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ25, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Рагулина Александра Викторовича.
- 26) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ26, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Хоменко Алины Андреевны.
- 27) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ27, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Скачкова Владимира Александровича.
- 28) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ28, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Соловьева Владимира Александровича.
- 29) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ29, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Стабровской Татьяны Владимировны.
- 30) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ30, общей площадью 156640 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Сыромятниковой Любови Анатольевны.
- 31) Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ31, общей площадью 39160 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Толмачевой Ирины Михайловны.

04 августа 2022 года в адрес кадастрового инженера от Кульпинова Виталия Александровича, действующего по доверенности в интересах Чижовой Светланы Владимировны и Пересадиной Анны Владимировны поступили предложения по доработке проекта межевания. В предложении указано, что заявитель предложения, являясь собственником земельных долей в земельном участке, ознакомившись с проектом межевания земельных участков заявляет о своей несогласии с местоположением границ формируемого земельного участка. Указывает, что при анализе проекта межевания выявлено, что в результате планируемого выдела остаток измененного исходного земельного участка будет частично занят полезащитными лесонасаждениями, часть площади формируемого участка также фактически не будет использоваться по целевому назначению. Следовательно, собственники земельных долей измененного земельного участка 26:04:000000:402, а также образованных земельных участков не смогут использовать часть земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции, а размеры долей в участках изменятся

непропорционально, что нарушит их права. Следовательно, без точного устранения реестровой ошибки в местоположении границ и установления точной площади исходного земельного участка 26:04:000000:402 (что, вероятно, повлечет за собой изменение размера долей каждого собственника), выдел участков в счет долей в настоящий момент нарушит права собственников как выделяемого, так и исходного, измененного земельного участка.

На основании вышеизложенного, считаю, что в границах, указанных во всех представленных в Проекте межевания, вынесенном на утверждение на общем собрании выдел участка невозможен по причине наличия реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка.

Таким образом, необходимо вначале осуществить кадастровые работы по устранению реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка, проекты необходимо доработать, изменив местоположение границ выделяемого участка, установив границы по результатам проведенных кадастровых работ.

Площадь образуемого земельного участка не соответствует право удостоверяющим документам, исходный земельный участок включает в себя дороги и лесополосы состоящий из паппи, дорог и лесополос, а в проекте стоит общая площадь.

Так как земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:402 выделен из земельного участка, предоставленного в коллективно-долевою собственность, соответственно, решение в части установления площади сельскохозяйственных угодий, входящих в состав одной земельной доли, должно учитываться при выделе.

На предложение по доработке проекта межевания, кадастровым инженером Гришаевым Ю.А. был подготовлен ответ:

Председатель собрания:

Пункт 3 статьи 13 Закона № 101-ФЗ указывает на то, что земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Кадастровый инженер своевременно рассмотрел и предоставил обоснованный ответ на поступившие предложения по доработке проекта.

При подготовке проекта межевания кадастровым инженером в полном объеме были соблюдены требования закона в части изготовления проекта межевания земельного участка. Из представленного проекта межевания земельного участка следует, что образуемые в счет земельных долей земельные участки соответствуют всем требованиям, устанавливаемым к образованным и измененным земельным участкам; их местоположение и границы не противоречат требованиям целевого и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения; размеры земельных участков, выделяемых в счет земельных долей определены кадастровым инженером в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эти земельные доли; земельные участки образованы в границах контуров исходного земельного участка, сведения о местоположении которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и не признаны недействительными, а предположение о наличии кадастровой (реестровой) ошибки при определении границ исходного земельного участка не может служить основанием для ограничения права участников долевой собственности выделить земельные участки в счет принадлежащих им долей. Выделяемые земельные участки не имеют никаких недостатков в расположении - расположены компактно, точно

соответствуют размеру принадлежащей собственнику доли, не имеют признаков вклинивания, вкрапливания, чересполосицы. Их расположение не создает неудобств в использовании ни участка, сформированного в счет доли, ни участка остальных собственников. То есть выделяемый земельный участок соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.

Кроме того, не имеется законных оснований при расчете площади 1 доли (пая) принимать во внимание фактическое местоположение на местности границ исходного земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:402 (с учетом разросшейся территории лесозащитных посадений, фактически распаханной площади, сформированных естественным образом и склонных к возможному территориальному изменению внутривладельческих дорог (местоположение последних не является фиксированным), поскольку указанное обстоятельство противоречит вышеуказанным положениям действующего законодательства, согласно которым размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется исключительно на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли, то есть исходя из зарегистрированных в установленном законом порядке сведений ЕГРН, а не исходя из обстоятельств, фактически существующих в действительности на местности.

Выдел земельных долей и образование земельных участков в счет долей производится исключительно по границам контуров земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:402, установленных при межевании земельного участка и учтенным в Едином государственном реестре недвижимости.

При этом геодезические данные о местоположении границ исходного земельного участка, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, и являющиеся в соответствии с законодательством единственным достоверным описанием границ земельного участка и его частей, не оспорены и не аннулированы в установленном законом порядке.

Подход, указанный в предложении о доработке противоречит положениям действующего законодательства (пункт 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", пункт 53 Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 03 августа 2011 года № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"), согласно которым выдел земельного участка производится с учетом данных о местоположении границ исходного земельного участка, указанным в ЕГРН, то есть исходя из зарегистрированных в установленном законом порядке сведений, а не исходя из обстоятельств, фактически существующих в действительности на местности.

Изложенные в предложении о доработке обстоятельства не подтверждены достоверными доказательствами, в связи с чем не могут быть приняты во внимание участниками собрания. Действующее законодательство не содержит сведений о том, что наличие реестровой ошибки препятствует выделу земельного участка в предложенном варианте.

Кроме того, считаю необходимым отметить, что договор аренды с АО «Русь» действовал 10 лет, и, в течение этого времени ни АО «Русь», никто-либо из собственников земельного участка не ставили вопрос о несоответствии площади земельного участка и о наличии реестровой ошибки. Этот вопрос возник только перед собранием, где основные вопросы повестки дня касаются утверждению проектов межевания. Таким образом, какие-либо основания подвергать сомнению сведения о размере и местоположении выделяемых земельных участков отсутствуют. А немотивированные предложения (возражения) препятствуют выделу участков в счет долей и создают препятствия в реализации прав на пользование принадлежащим собственникам на праве собственности имуществом.

Выступил представитель собственника земельных долей Антоян Григорий Погосович: Он заявил, что утверждение проекта межевания по пятому вопросу повестки дня невозможно, поскольку в повестке отсутствуют вопросы утверждения перечня собственников и размеров долей формируемых участков.

Председатель собрания пояснил, что согласно п. 5 ст. 13.1. Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения проект межевания утверждается решением общего собрания участников долевой собственности либо, если выдел происходит без проведения общего собрания, - собственником выделяемой доли (долей). Законодатель при этом подчеркивает, что общее собрание в случае утверждения проекта межевания должно также утвердить состав участников **общей долевой собственности** в выделяемом земельном участке в счет земельных долей и размеры их долей в праве общей долевой собственности. По пятому вопросу повестки дня формируется 31 земельный участок, общая долевая собственность отсутствует, таким образом утверждать размеры долей и перечень собственников нет необходимости.

Голосование по пятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 5.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед»».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по пятому вопросу повестки дня принимали участие 168 собственников земельных долей, владеющих 416,12 долями.

«ЗА» - 134 бюллетеней, что составляет 365,02 долей в праве, что составляет 86,91 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 22 бюллетеней, что составляет 35,01 долей в праве, что составляет 8,34 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 бюллетеней, что составляет 3,75 долей в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: 11 бюллетеней, что составляет 12,34 долей в праве, что составляет 2,94 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить проект межевания и перечень собственников земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Гришаевым Юрием Александровичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-261, заказчиком которого является ООО «Агро-Стед на образование земельных участков:

1. Земельного участка 26:04:000000:402:3У1, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Бабайцевой Валерии Александровны.

2. Земельного участка 26:04:000000:402:3У2, общей площадью 156640 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Батогова Александра Александровича.

3. Земельного участка 26:04:000000:402:3У3, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Бигановой Земфиры Ивановны.

4. Земельного участка 26:04:000000:402:3У4, общей площадью 10182 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Буниной Нины Андреевны.

5. Земельного участка 26:04:000000:402:3У5, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Васильева Евгения Николаевича.

6. Земельного участка 26:04:000000:402:3У6, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Гайдук Елены Викторовны.
7. Земельного участка 26:04:000000:402:3У7 общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Гнездиловой Людмилы Николаевны.
8. Земельного участка 26:04:000000:402:3У8, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Шитикова Андрея Николаевича.
9. Земельного участка 26:04:000000:402:3У9, общей площадью 57957 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Дудиной Анны Васильевны.
10. Земельного участка 26:04:000000:402:3У10, общей площадью 10182 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Заглубоцкой Надежды Андреевны.
11. Земельного участка 26:04:000000:402:3У11, общей площадью 58740 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Дягилевой Раисы Андреевны.
12. Земельного участка 26:04:000000:402:3У12, общей площадью 104427 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Коломейцевой Екатерины Петровны.
13. Земельного участка 26:04:000000:402:3У13, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Константиновой Светланы Алексеевны.
14. Земельного участка 26:04:000000:402:3У14, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Константиновой Светланы Алексеевны.
15. Земельного участка 26:04:000000:402:3У15, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кораблинова Николая Ивановича.
16. Земельного участка 26:04:000000:402:3У16, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кривошапка Николая Сергеевича.
17. Земельного участка 26:04:000000:402:3У17, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Кутеповой Елены Викторовны.
18. Земельного участка 26:04:000000:402:3У18, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Леоновой Марины Васильевны.
19. Земельного участка 26:04:000000:402:3У19, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Михайловой Галины Дмитриевны.
20. Земельного участка 26:04:000000:402:3У20, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Непочатых Светланы Николаевны.
21. Земельного участка 26:04:000000:402:3У21, общей площадью 156640 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Свиридовой Любви Петровны.
22. Земельного участка 26:04:000000:402:3У22, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Османовой Ираиды Ивановны.
23. Земельного участка 26:04:000000:402:3У23, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Плотниковой Галины Викторовны.
24. Земельного участка 26:04:000000:402:3У24, общей площадью 39160 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Провоторовой Елены Михайловны.
25. Земельного участка 26:04:000000:402:3У25, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Рагулина Александра Викторовича.
26. Земельного участка 26:04:000000:402:3У26, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Хоменко Алины Андреевны.
27. Земельного участка 26:04:000000:402:3У27, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Скачкова Владимира Александровича.
28. Земельного участка 26:04:000000:402:3У28, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Соловьева Владимира Александровича.
29. Земельного участка 26:04:000000:402:3У29, общей площадью 78320 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Стабровской Татьяны Владимировны.
30. Земельного участка 26:04:000000:402:3У30, общей площадью 156640 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Сыромятниковой Любви Анатольевны.

31.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ31, общей площадью 39160 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Толмачевой Ирины Михайловны.

6.Шестой вопрос повестки дня:

«Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич».

Выступил председатель общего собрания:

Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по шестому вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Нагорной Светлане Ивановне, подготовившей проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич», которая пояснила, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка.

В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование шести земельных участков.

1.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ1, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Мясичев Петр Николаевич, Шульгинова Ирина Николаевна.

2.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ2, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Малов Валерий Васильевич, Малова Антонина Александровна, Малова Валентина Константиновна.

3.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ3, общей площадью 313280,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Малинина Раиса Николаевна, Малыгина Анастасия Сергеевна, Саленко Антонина Максимовна, Саленко Виктор Николаевич.

4.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ4, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Макаров Владимир Иванович, Хабибуллин Анвар Рафаэльевич.

5.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ5, общей площадью 469920,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Николайчук Валерий Лаврентьевич, Трегубова Любовь Алексеевна Юров Эдуард Николаевич Черномаз Алексей Павлович.

6.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ6, общей площадью 593926,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Боритко Анатолий Иванович, Жердева Людмила Васильевна, Ляблин Виктор Тимофеевич, Ляблина Надежда Михайловна Пыхтин Юрий Васильевич.

04 августа 2022 года в адрес кадастрового инженера от Кульпинова Виталия Александровича, действующего по доверенности в интересах Чижовой Светланы Владимировны и Перседадиной Анны Владимировны поступили предложения по доработке проекта межевания. В предложении указано, что заявитель предложения, являясь собственником земельных долей в земельном участке, ознакомившись с проектом межевания земельных участков заявляет о своем несогласии с местоположением границ формируемого земельного участка. Указывает, что при анализе проекта межевания выявлено, что в результате планируемого выдела остаток измененного исходного земельного участка будет частично занят полезащитными лесонасаждениями, часть площади

формируемого участка также фактически не будет использоваться по целевому назначению. Следовательно, собственники земельных долей измененного земельного участка 26:04:000000:402, а также образованных земельных участков не смогут использовать часть земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции, а размеры долей в участках изменятся непропорционально, что нарушит их права. Следовательно, без точного устранения реестровой ошибки в местоположении границ и установления точной площади исходного земельного участка 26:04:000000:402 (что, вероятно, повлечет за собой изменение размера долей каждого собственника), выдел участков в счет долей в настоящий момент нарушит права собственников как выделяемого, так и исходного, измененного земельного участка.

На основании вышеизложенного, считаю, что в границах, указанных во всех представленных в Проекте межевания, вынесенном на утверждение на общем собрании выдел участка невозможен по причине наличия реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка.

Таким образом, необходимо вначале осуществить кадастровые работы по устранению реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка, проекты необходимо доработать, изменив местоположение границ выделяемого участка, установив границы по результатам проведенных кадастровых работ.

Площадь образуемого земельного участка не соответствует право удостоверяющим документам, исходный земельный участок включает в себя дороги и лесополосы состоящий из папши, дорог и лесополос, а в проекте стоит общая площадь.

Так как земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:402 выделен из земельного участка, предоставленного в коллективно-долевою собственность, соответственно, решение в части установления площади сельскохозяйственных угодий, входящих в состав одной земельной доли, должно учитываться при выделе.

На предложение по доработке проекта межевания, кадастровым инженером был подготовлен ответ (Приложение № 9).

Кадастровый инженер ответила на все вопросы.

Председатель собрания:

Пункт 3 статьи 13 Закона № 101-ФЗ указывает на то, что земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

При подготовке проекта межевания кадастровым инженером в полном объеме были соблюдены требования закона в части изготовления проекта межевания земельного участка. Из представленного проекта межевания земельного участка следует, что выделяемый земельный участок не имеет никаких недостатков в его расположении - расположен компактно, точно соответствует размеру принадлежащей собственнику доли, не имеет признаков вклинивания, вкрапливания, чересполосицы. Его расположение не создает неудобств в использовании ни участка, сформированного в счет доли, ни участка остальных собственников. То есть выделяемый земельный участок соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый инженер своевременно рассмотрел и предоставил обоснованный ответ на поступившие предложения по доработке проекта. При подготовке проекта кадастровый инженер руководствовался исключительно официальными данными, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости. Изложенные в предложении о доработке обстоятельства не подтверждены достоверными доказательствами, в связи с чем не могут быть приняты во

внимание участниками собрания. Действующее законодательство не содержит сведений о том, что наличие реестровой ошибки препятствует выделу земельного участка в предложенном варианте.

Кроме того, считаю необходимым отметить, что договор аренды с АО «Русь» действовал 10 лет, и, в течение этого времени ни АО «Русь», ни кто-либо из собственников земельного участка не ставили вопрос о несоответствии площади земельного участка и о наличии реестровой ошибки. Этот вопрос возник только перед собранием, где основные вопросы повестки дня касаются утверждению проектов межевания. Таким образом, какие-либо основания подвергать сомнению сведения о размере и местоположении выделяемых земельных участков отсутствуют. А немотивированные предложения (возражения) препятствуют выделу участков в счет долей и создают препятствия в реализации прав на пользование принадлежащим собственникам на праве собственности имуществом.

Кадастровый инженер ответила на все вопросы участников собрания.

Голосование по шестому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 6.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по шестому вопросу повестки дня принимали участие 171 собственников земельных долей, владеющих 405,28 долями.

«ЗА» - 164 бюллетеней, что составляет 393,52 долей в праве, что составляет 93,69 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6 бюллетеней, что составляет 8,01 долей в праве, что составляет 1,91 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 бюллетеней, что составляет 3,75 долей в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить доработанный проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич на образование земельных участков:

1. Земельного участка 26:04:000000:402:3У1, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей Мясищев Петр Николаевич, Шульгинова Ирина Николаевна.

2.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ2, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Малов Валерий Васильевич, Малова Антонина Александровна, Малова Валентина Константиновна.

3.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ3, общей площадью 313280,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Малинина Раиса Николаевна, Малыгина Анастасия Сергеевна, Саленко Антонина Максимовна, Саленко Виктор Николаевич.

4.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ4, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Макаров Владимир Иванович, Хабибуллин Анвар Рафаэльевич.

5.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ5, общей площадью 469920,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Николайчук Валерий Лаврентьевич, Трегубова Любовь Алексеевна Юров Эдуард Николаевич Черномаз Алексей Павлович.

6.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ6, общей площадью 593926,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Боритко Анатолий Иванович, Жердева Людмила Васильевна, Ляблин Виктор Тимофеевич, Ляблина Надежда Михайловна Пыхтин Юрий Васильевич.

7.Седьмой вопрос повестки дня: «Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич».

Выступил председатель общего собрания: В повестке 7 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей и перечня собственников земельных участков.

Более подробно о них расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово по седьмому вопросу повестки дня предоставляется кадастровому инженеру Нагорной Светлане Ивановне, подготовившей проект межевания изготовленного при образовании земельных участков:

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ1 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1.	Мясищев Петр Николаевич	2/3	2
2.	Шульгинова Ирина Николаевна	1/3	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ2 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
-------	-----------------------------	---	--------------

1.	Малов Валерий Васильевич	1/3	1
2.	Малова Антонина Александровна	1/3	1
3.	Малова Валентина Константиновна	1/3	1

Для образуемого земельного участка :402:3У3 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1.	Малинина Раиса Николаевна	1/4	1
2.	Малыгина Анастасия Сергеевна	1/4	1
3.	Саленко Антонина Максимовна	1/4	1
4.	Саленко Виктор Николаевич	1/4	1

Для образуемого земельного участка :402:3У4 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1.	Макаров Владимир Иванович	1/3	1
2.	Хабибуллин Анвар Рафаэльевич	2/3	2

Для образуемого земельного участка :402:3У5 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1.	Николайчук Валерий Лаврентьевич	1/2	3
2.	Трегубова Любовь Алексеевна	1/6	1
3.	Юров Эдуард Николаевич	1/6	1
4.	Черномаз Алексей Павлович	1/6	1

Для образуемого земельного участка :402:3У6 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Боритко Анатолий Иванович	12/91	1
2	Жердева Людмила Васильевна	12/91	1
3	Ляблин Виктор Тимофеевич	36/91	3
4	Ляблина Надежда Михайловна	15/91	1,25
5	Пыхтин Юрий Васильевич	16/91	1,33

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по седьмому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 7.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по седьмому вопросу повестки дня принимали участие 171 собственник земельных долей, владеющих 417,04 долями.

«ЗА» - 164 бюллетеней, что составляет 405,28 долей в праве, что составляет 96,49 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5 бюллетеней, что составляет 7,34 долей в праве, что составляет 1,75 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 бюллетеней, что составляет 3,75 долей в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: 1 бюллетеней, что составляет 0,67 долей в праве, что составляет 0,16 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Нагорной Светланой Ивановной, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-245, заказчиком которого является ИП глава КФХ Грибанов Александр Николаевич».

Для образуемого земельного участка :402:3У1 перечень правообладателей и размер их долей:

<i>№ п/п</i>	<i>Сведения о правообладателях</i>	<i>Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок</i>	<i>Кол-во долей</i>
3.	<i>Мясищев Петр Николаевич</i>	<i>2/3</i>	<i>2</i>
4.	<i>Шульгинова Ирина Николаевна</i>	<i>1/3</i>	<i>1</i>

Для образуемого земельного участка :402:3У2 перечень правообладателей и размер их долей:

<i>№ п/п</i>	<i>Сведения о правообладателях</i>	<i>Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок</i>	<i>Кол-во долей</i>
4.	<i>Малов Валерий Васильевич</i>	<i>1/3</i>	<i>1</i>
5.	<i>Малова Антонина Александровна</i>	<i>1/3</i>	<i>1</i>
6.	<i>Малова Валентина Константиновна</i>	<i>1/3</i>	<i>1</i>

Для образуемого земельного участка :402:3У3 перечень правообладателей и размер их долей:

<i>№ п/п</i>	<i>Сведения о правообладателях</i>	<i>Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок</i>	<i>Кол-во долей</i>
5.	<i>Малинина Раиса Николаевна</i>	<i>1/4</i>	<i>1</i>
6.	<i>Малыгина Анастасия Сергеевна</i>	<i>1/4</i>	<i>1</i>
7.	<i>Саленко Антонина Максимовна</i>	<i>1/4</i>	<i>1</i>
8.	<i>Саленко Виктор Николаевич</i>	<i>1/4</i>	<i>1</i>

Для образуемого земельного участка :402:3У4 перечень правообладателей и размер их долей:

<i>№ п/п</i>	<i>Сведения о правообладателях</i>	<i>Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок</i>	<i>Кол-во долей</i>
3.	<i>Макаров Владимир Иванович</i>	<i>1/3</i>	<i>1</i>
4.	<i>Хабибуллин Анвар Рафаэльевич</i>	<i>2/3</i>	<i>2</i>

Для образуемого земельного участка :402:3У5 перечень правообладателей и размер их долей:

<i>№ п/п</i>	<i>Сведения о правообладателях</i>	<i>Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок</i>	<i>Кол-во долей</i>
5.	<i>Николайчук Валерий Лаврентьевич</i>	<i>1/2</i>	<i>3</i>
6.	<i>Трезубова Любовь Алексеевна</i>	<i>1/6</i>	<i>1</i>
7.	<i>Юров Эдуард Николаевич</i>	<i>1/6</i>	<i>1</i>
8.	<i>Черномаз Алексей Павлович</i>	<i>1/6</i>	<i>1</i>

Для образуемого земельного участка :402:3У6 перечень правообладателей и размер их долей:

<i>№ п/п</i>	<i>Сведения о правообладателях</i>	<i>Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок</i>	<i>Кол-во долей</i>
1	<i>Боритко Анатолий Иванович</i>	<i>12/91</i>	<i>1</i>
2	<i>Жердева Людмила Васильевна</i>	<i>12/91</i>	<i>1</i>
3	<i>Ляблин Виктор Тимофеевич</i>	<i>36/91</i>	<i>3</i>
4	<i>Ляблина Надежда Михайловна</i>	<i>15/91</i>	<i>1,25</i>
5	<i>Пыхтин Юрий Васильевич</i>	<i>16/91</i>	<i>1,33</i>

8. Восьмой вопрос повестки дня:

«Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленными кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович».

Выступил председатель общего собрания:

Уважаемые участники долевой собственности, перед тем, как перейти к дальнейшему голосованию по восьмому вопросу повестки дня предоставлю слово кадастровому инженеру Веснянову Юрию Анатольевичу, подготовившему проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, заказчиком которого является Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович», который пояснил, что участники общей долевой собственности на земельный участок вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей путем согласования местоположения и размера выделяемого земельного участка.

В соответствии с общим порядком выдела земельных участков в счет долей общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который регламентируется

Федеральным законом от 24.07.2002 года №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности, пожелавшие выделить в счет своей доли земельные участки заключили договор с кадастровым инженером, который подготовил проект межевания на формирование семи земельных участков.

По первому проекту (заказчик: Нешин В.И.):

1. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ1, общей площадью 16600707,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Аксеновой Нины Александровны, Батаговой Нины Дмитриевны, Бекстова Николая Григорьевича, Бекетовой Веры Ивановны, Выроловой Любви Васильевны, Гасанова Амина Мулфада Кзы Горчаков Андрей Александрович Ивченко Николай Петрович Ивченко Натальи Демьяновны, Исаевой Надежды Ивановны, Кабузановой Ирины Ивановны, Лактионовой Надежды Петровны, Лосевой Валентины Николаевны, Мельниковой Ольги Владимировны Мандрейкина Ольга Николаевна Нешин Василий Иванович Сулова Антонина Алексеевны, Фисенко Светланы Николаевны, Толмачевой Татьяны Николаевны, Яценко Александра Викторовича, Челомбитко Таисии Владимировны.

По второму проекту (заказчик: Кузнецов В.И.):

1. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ1, общей площадью 156640,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Машкина Ивана Васильевича.

2. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ2, общей площадью 313280,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Кузнецова Владимира Ивановича, Кузнецовой Галины Ивановны, Машкина Ивана Федоровича.

3. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ3, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Белугина Василия Александровича, Жданова Юрия Анатольевича, Машкина Ивана Федоровича.

4. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ4, общей площадью 78320,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Зубкова Анатолия Алексеевича.

5. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ5, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Уракбаевой Светланы Николаевны, Уракбаева Виктора Муктаровича.

6. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ6, общей площадью 78320,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Чебода Владимира Петровича.

7. Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ7, общей площадью 78320,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Иноземцевой Елены Николаевны.

Кадастровый инженер указал на то, что по рассматриваемому проекту межевания поступали предложения по доработке. Он своевременно их рассмотрел, внес соответствующие изменения и уточнения в проект, предоставил мотивированный ответ на предложения по доработке (Приложение № 11).

04 августа 2022 года в адрес кадастрового инженера от Кульшинова Виталия Александровича, действующего по доверенности в интересах Чижовой Светланы Владимировны и Пересадиной Анны Владимировны поступили предложения по доработке проекта межевания. В предложении указано, что заявитель предложения, являясь собственником земельных долей в земельном участке, ознакомившись с проектом межевания земельных участков заявляет о своем несогласии с местоположением границ формируемого земельного участка. Указывает, что при анализе проекта межевания выявлено, что в результате планируемого выдела остаток измененного исходного земельного участка будет частично занят полезащитными лесонасаждениями, часть площади формируемого участка также фактически не будет использоваться по целевому назначению. Следовательно, собственники земельных долей измененного земельного участка 26:04:000000:402, а также образованных земельных участков не смогут использовать часть земельного участка для производства сельскохозяйственной продукции, а размеры долей в участках изменятся непропорционально, что нарушит их права. Следовательно, без точного устранения реестровой ошибки в местоположении границ и установления точной площади исходного земельного участка

26:04:000000:402 (что, вероятно, повлечет за собой изменение размера долей каждого собственника), выдел участков в счет долей в настоящий момент нарушит права собственников как выделяемого, так и исходного, измененного земельного участка.

На основании вышеизложенного, считаю, что в границах, указанных во всех представленных в Проекте межевания, вынесенном на утверждение на общем собрании выдел участка невозможен по причине наличия реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка.

Таким образом, необходимо вначале осуществить кадастровые работы по устранению реестровой ошибки в местоположении границ исходного участка, проекты необходимо доработать, изменив местоположение границ выделяемого участка, установив границы по результатам проведенных кадастровых работ.

Площадь образуемого земельного участка не соответствует право удостоверяющим документам, исходный земельный участок включает в себя дороги и лесополосы состоящий из напни, дорог и лесополос, а в проекте стоит общая площадь.

Так как земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:402 выделен из земельного участка, предоставленного в коллективно-долевою собственность, соответственно, решение в части установления площади сельскохозяйственных угодий, входящих в состав одной земельной доли, должно учитываться при выделе.

На предложение по доработке проекта межевания, кадастровым инженером был подготовлен ответ (Приложение № 10).

Председатель собрания:

Пункт 3 статьи 13 Закона № 101-ФЗ указывает на то, что земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

При подготовке проекта межевания кадастровым инженером в полном объеме были соблюдены требования закона в части изготовления проекта межевания земельного участка. Из представленного проекта межевания земельного участка следует, что выделяемый земельный участок не имеет никаких недостатков в его расположении - расположен компактно, точно соответствует размеру принадлежащей собственнику доли, не имеет признаков вклинивания, вкрапливания, чересполосицы. Его расположение не создает неудобств в использовании ни участка, сформированного в счет доли, ни участка остальных собственников. То есть выделяемый земельный участок соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.

Кадастровый инженер своевременно рассмотрел и предоставил обоснованный ответ на поступившие предложения по доработке проекта. При подготовке проекта кадастровый инженер руководствовался исключительно официальными данными, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости. Изложенные в предложении о доработке обстоятельства не подтверждены достоверными доказательствами, в связи с чем не могут быть приняты во внимание участниками собрания. Действующее законодательство не содержит сведений о том, что наличие реестровой ошибки препятствует выделу земельного участка в предложенном варианте.

Кроме того, считаю необходимым отметить, что договор аренды с АО «Русь» действовал 10 лет, и, в течение этого времени ни АО «Русь», ни кто-либо из собственников земельного участка не ставили вопрос о несоответствии площади земельного участка и о наличии реестровой ошибки. Этот вопрос возник только перед собранием, где основные вопросы повестки дня касаются утверждению проектов межевания. Таким образом, какие-либо основания подвергать сомнению сведения о

размере и местоположении выделяемых земельных участков отсутствуют. А немотивированные предложения (возражения) препятствуют выделу участков в счет долей и создают препятствия в реализации прав на пользование принадлежащим собственникам на праве собственности имуществом.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 8.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить доработанный проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по восьмому вопросу повестки дня принимали участие 170 собственников земельных долей, владеющих 414,04 долями.

«ЗА» - 163 бюллетеней, что составляет 402,28 долей в праве, что составляет 95,78 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6 бюллетеней, что составляет 8,01 долей в праве, что составляет 1,91 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 бюллетеней, что составляет 3,75 долей в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить доработанные проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности, подготовленным кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович на образование земельных участков:

По первому проекту (заказчик: Нешин В.И.):

1. Земельного участка 26:04:000000:402:3У1, общей площадью 16600707,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: Аксеновой Нины Александровны, Батаговой Нины Дмитриевны, Бекетова Николая Григорьевича, Бекетовой Веры Ивановны, Выродовой Любви Васильевны, Гасановой Амины Мулфада Кзы, Горчакова Андрея Александровича, Ивченко Николая Петровича, Ивченко Натальи Демьяновны, Исаевой Надежды Ивановны, Кабузановой Ирины Ивановны, Лактионовой Надежды Петровны, Лосевой Валентины Николаевны, Мельниковой Ольги Владимировны, Мандрейкиной Ольги Николаевны, Нешина Василия Ивановича, Сусловой Антонины Алексеевны, Фисенко Светланы Николаевны, Толмачевой Татьяны Николаевны, Яценко Александра Викторовича, Челомбитко Таисии Владимировны.

По второму проекту (заказчик: Кузнецов В.И.):

1.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ1, общей площадью 156640,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Машкина Ивана Васильевича.*

2.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ2, общей площадью 313280,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Кузнецова Владимира Ивановича, Кузнецовой Галины Ивановны, Машкина Ивана Федоровича.*

3.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ3, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Белугина Василия Александровича, Жданова Юрия Анатольевича, Машкина Ивана Федоровича.*

4.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ4, общей площадью 78320,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Зубкова Анатолия Алексеевича.*

5.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ5, общей площадью 234960,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Уракбаевой Светланы Николаевны, Уракбаева Виктора Муктаровича.*

6.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ6, общей площадью 78320,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Чебода Владимира Петровича.*

7.Земельного участка 26:04:000000:402:ЗУ7, общей площадью 78320,00 кв.м., образуемого в счет выдела земельных долей: *Иноземцевой Елены Николаевны.*

9. Девятый вопрос повестки дня: «Об утверждении размеров долей и перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, подготовленными кадастровым инженером *Весняновым Юрием Анатольевичем*, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются *Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович*».

Выступил председатель общего собрания: «В повестке 9 вопроса обозначен вопрос утверждения размеров долей и перечня собственников земельных участков».

Более подробно о них расскажет и ответит на вопросы кадастровый инженер. Слово по девятому вопросу повестки дня предоставляется кадастровому инженеру *Веснянову Юрию Анатольевичу*, подготовившему проект межевания, изготовленного при образовании земельных участков:

По первому проекту (заказчик: *Нешин В.И.*):

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ1 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
-------	-----------------------------	---	--------------

1	Аксенова Нина Александровна	25/5299	1
2	Батагова Нина Дмитриевна	25/5299	1
3	Бекетов Николай Григорьевич	25/5299	1
4	Бекетова Вера Ивановна	25/5299	1
5	Выродова Любовь Васильевна	25/5299	1
6	Гасанова Амина Мулфада Кзы	25/5299	1
7	Горчаков Андрей Александрович	25/5299	1
8	Ивченко Николай Петрович	25/5299	1
9	Ивченко Наталья Демьяновна	25/5299	1
10	Исаева Надежда Ивановна	25/5299	1
11	Кабузанова Ирина Ивановна	25/5299	1
12.	Лактионова Надежда Петровна	50/5299	2
13	Лосева Валентина Николаевна	25/5299	1
14	Мельникова Ольга Владимировна	25/10598	0,5
15	Мандрейкина Ольга Николаевна	25/5299	1
16	Нешин Василий Иванович	9523/10598	190,46
17	Суслова Антонина Алексеевна	50/5299	2
18	Фисенко Светлана Николаевна	25/10598	0,5
19	Толмачева Татьяна Николаевна	25/10598	0,5
20	Яценко Александр Викторович	25/5299	1
21	Челомбитко Таисия Владимировна	50/5299	2

По второму проекту (заказчик: Кузнецов В.И.):

Для образуемого земельного участка **:402:3У1** перечень правообладателей и размер их долей:

Образуется в собственность Машкина Ивана Васильевича земельный участок площадью 156640 кв.м.

Для образуемого земельного участка **:402:3У2** перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Кузнецов Владимир Иванович	1/4	1
2	Кузнецова Галина Ивановна	1/2	2
3	Машкин Иван Федорович	1/4	1

Для образуемого земельного участка **:402:3У3** перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
-------	-----------------------------	---	--------------

1	Белугин Василий Александрович	1/3	1
2	Жданов Юрий Анатольевич	1/3	1
3	Машкин Иван Федорович	1/3	1

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ4 перечень правообладателей и размер их долей:
Образуется в **собственность Зубкова Анатолия Алексеевича** земельный участок площадью 78320 кв.м.

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ5 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Уракбаева Светлана Николаевна	1/3	1
2	Уракбаев Виктор Муктарович	2/3	2

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ6 перечень правообладателей и размер их долей:
Образуется в **собственность Чебода Владимира Петровича** земельный участок площадью 78320 кв.м.

Для образуемого земельного участка :402:ЗУ7 перечень правообладателей и размер их долей:
Образуется в **собственность Иноземцевой Елены Николаевны** земельный участок площадью 78320 кв.м.

Уважаемые участники долевой собственности! Предлагаю приступить к голосованию по девятому вопросу повестки дня и принять решение в указанной формулировке.

Голосование по девятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 9.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, подготовленными кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются Иппин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович».

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по девятому вопросу повестки дня принимали участие 170 собственников земельных долей, владеющих 414,04 долями.

«ЗА» - 163 бюллетеней, что составляет 402,28 долей в праве, что составляет 95,78 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 6 бюллетеней, что составляет 8,01 долей в праве, что составляет 1,91 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 бюллетеней, что составляет 3,75 долей в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение: «Утвердить размер долей и перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков, подготовленными кадастровым инженером Весняновым Юрием Анатольевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-11-325, заказчиками которых являются Нешин Василий Иванович, Кузнецов Владимир Иванович:

Проект 1 Нешина Василия Ивановича

Для образуемого земельного участка :402:3У1 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Аксенова Нина Александровна	25/5299	1
2	Батагова Нина Дмитриевна	25/5299	1
3	Бекетов Николай Григорьевич	25/5299	1
4	Бекетова Вера Ивановна	25/5299	1
5	Выродова Любовь Васильевна	25/5299	1
6	Гасанова Амина Мулфада Кзы	25/5299	1
7	Горчаков Андрей Александрович	25/5299	1
8	Ивченко Николай Петрович	25/5299	1
9	Ивченко Наталья Демьяновна	25/5299	1
10	Исаева Надежда Ивановна	25/5299	1
11	Кабузанова Ирина Ивановна	25/5299	1
12.	Лактионова Надежда Петровна	50/5299	2
13	Лосева Валентина Николаевна	25/5299	1
14	Мельникова Ольга Владимировна	25/10598	0,5
15	Мандрейкина Ольга Николаевна	25/5299	1
16	Нешин Василий Иванович	9523/10598	190,46
17	Сулова Антонина Алексеевна	50/5299	2
18	Фисенко Светлана Николаевна	25/10598	0,5
19	Толмачева Татьяна Николаевна	25/10598	0,5
20	Яценко Александр Викторович	25/5299	1
21	Челомбитко Таусия Владимировна	50/5299	2

Проект 2 Кузнецова Владимира Ивановича

Для образуемого земельного участка :402:3У1 перечень правообладателей и размер их долей:

Образуется в собственность Машикина Ивана Васильевича земельный участок площадью 156640 кв.м.

Для образуемого земельного участка :402:3У2 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Кузнецов Владимир Иванович	1/4	1
2	Кузнецова Галина Ивановна	1/2	2
3	Машкин Иван Федорович	1/4	1

Для образуемого земельного участка :402:3У3 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Белугин Василий Александрович	1/3	1
2	Жданов Юрий Анатольевич	1/3	1
3	Машкин Иван Федорович	1/3	1

Для образуемого земельного участка :402:3У4 перечень правообладателей и размер их долей:

Образуется в собственность Зубкова Анатолия Алексеевича земельный участок площадью 78320 кв.м.

Для образуемого земельного участка :402:3У5 перечень правообладателей и размер их долей:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Размер доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок	Кол-во долей
1	Уракбаева Светлана Николаевна	1/3	1
2	Уракбаев Виктор Муктарович	2/3	2

Для образуемого земельного участка :402:3У6 перечень правообладателей и размер их долей:

Образуется в собственность Чебода Владимира Петровича земельный участок площадью 78320 кв.м.

Для образуемого земельного участка :402:3У7 перечень правообладателей и размер их долей:

Образуется в собственность Иноземцевой Елены Николаевны земельный участок площадью 78320 кв.м

10. Десятый вопрос повестки дня:

«О лицах, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий».

Выступил председатель общего собрания:

Она сообщила собранию, что для реализации принятых на общем собрании решений по вопросам повестки собрания необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица.

Выступил представитель собственника земельных долей Антонян Григорий Погосович. Он предложил избрать уполномоченных лиц в составе: Антонян Григорий Погосович, Храмов Алексей Викторович. От представителя собственников поступило предложение избрать уполномоченным лицом Кульпинова Виталия Александровича.

От инициаторов проведения собрания поступило предложение избрать уполномоченными лицами: Гришичеву Наталью Валерьевну, Барабаш Евгению Владимировну.

Председатель сообщила состав первого и второго численного состава уполномоченных лиц. Первый состав: Антонян Григорий Погосович, Храмов Алексей Викторович, Кульпинов Виталий Александрович. Второй состав: Гришичева Наталья Валерьевна, Барабаш Евгения Владимировна.

Установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на уполномоченных лиц полномочий, но не более 3 (трех) лет.

Голосование по десятому вопросу повестки дня проводилось Бюллетенем № 10.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать лицами, уполномоченными действовать от имени участников долевой собственности: в первом составе: Антонян Григорий Погосович, Храмов Алексей Викторович, Кульпинов Виталий Алексеевич, во втором составе: Гришичева Наталья Валерьевна, Барабаш Евгения Владимировна.

Итоги голосования.

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по десятому вопросу повестки дня принимали участие 168 собственников земельных долей, владеющих 411,04 долями.

Первый численный состав:

«ЗА» - 7 бюллетеней, что составляет 9,34 долей в праве, что составляет 2,2 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2 бюллетеней, что составляет 3 доли в праве, что составляет 1 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 бюллетеней, что составляет 0 долей в праве, что составляет 0 от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: отсутствуют.

Второй численный состав:

«ЗА» - 79 бюллетеней, что составляет 303,29 долей в праве, что составляет 74 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1 бюллетеней, что составляет 1,67 долей в праве, что составляет 2 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 бюллетеней, что составляет – 0 долей в праве, что составляет – 0 от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Недействительные (испорченные) бюллетени: 79 бюллетеней.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

По результатам голосования принято решение:

«Избрать лицами, уполномоченными действовать от имени участников долевой собственности во втором составе:

- **Гришичева Наталья Валерьевна, 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.**
- **Барабаш Евгения Владимировна, 12.01.1973 года рождения, место рождения: г. Новоалександровск, Новоалександровского района, Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 07 17 340654, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 24 января 2018 года, код подразделения: 260-023, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, переулок Донской, дом 3, квартира 4.**

Предоставить им следующие полномочия: - Без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Обращаться от имени участников общей долевой собственности в различные государственные и коммерческие организации и учреждения, в т. ч. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ставропольскому краю, органы местного самоуправления, правоохранительные и судебные органы, наделив их полномочиями по подписанию заявлений, в т. ч. заявления о проведении государственного кадастрового учета и заявления о государственной регистрации права на земельный участок, права на подписание соглашения о порядке определения долей. Совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, и образуемых из него земельных участков, права на обращение с заявлением о прекращении обязательств по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, № 1-Р от 12.10.2012 года, дата государственной регистрации: 08.11.2012 года, номер регистрации: 26-26-24/012/2012-147, заявления о погашении регистрационной записи об аренде, с правом подписания уведомления об

отказе арендодателя от договора аренды, в том числе с правом подачи заявления о внесении изменений в запись ЕГРН, также заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Утверждать и подписывать проект межевания, представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания. Представлять документы на государственную регистрацию права собственности, права общей долевой собственности на земельный участок, внесение изменений в ЕГРН, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Получать соответствующие выписки ЕГРН, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и их копии.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Установить, что уполномоченные лица могут осуществлять возложенные на них полномочия как совместно, так и самостоятельно. При этом выполнение действий, подписание документов одним из уполномоченных согласования с другими уполномоченными не требует и считается выполненным от имени участников долевой собственности.

Обязать уполномоченных лиц уведомить арендатора-АО «Русь» о принятых на собрании решениях, об отказе в заключении каких-либо договоров аренды в будущем, как воля стороны арендных отношений, направленная на прекращение этих отношений, путем направления в адрес арендатора-ОА «Русь» уведомление об отказе в продлении договора аренды заблаговременно не менее чем за 30 дней до окончания срока. Обязательно заказным письмом с описью вложения.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание окончено. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей.
2. Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 276-р от 03.08.2022 года «Об организации и проведении собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:402 в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», созываемого по предложению участников долевой собственности на указанный земельный участок.
3. Копия распоряжения администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 292-р от 16.08.2022 года о внесении изменений в распоряжение администрации от 03.08.2022 года № 276-р.
4. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей.
5. Уведомление о реализации преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (исх. № 204-11 от 23.06.2022 г.).
6. Заявление от Маковкина Евгения Ивановича, действующего от имени собственника Лосевой Анны Ивановны (доверенность № 26/10-н/26-2022-1-2479 от 16.08.2022 г.).
7. Заявление от Березуцкой Натальи Владимировны, действующей от имени собственника Щетининой Зинаиды Васильевны (доверенность № 26/87-н/26-2022-2-62 от 16.05.2022 г.).

8. Заявление от собственника Белина Николая Сергеевича.
9. Предложения по доработке проектов межевания, заключение кадастрового инженера Гришаева Ю.А.
10. Предложения по доработке проектов межевания, заключение кадастрового инженера Нагорной С.И.
11. Предложения по доработке проектов межевания, заключение кадастрового инженера Веснянова Ю.А.

Председатель общего собрания:




/Барабан Е.В./

Секретарь общего собрания:



/Грипичева Н.В./

Представитель администрации
Новоалександровского городского округа
Ставропольского края



/Токмакова О.Н./