

## Протокол

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет.**

Ставропольский край  
Новоалександровский район  
пос. Горьковский

11 декабря 2023 года

Собрание проводится по предложению участников общей долевой собственности на земельный участок.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11388) от 27.10.2023 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края 27.10.2023 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:030204:335, с ИП Павленко С.А. (ИНН 261500233785, ОГРН 311265103400160), заключение договора аренды на утвержденных общим собранием условиях.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Согласно Распоряжения Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 471-р от 28.11.2023 года, об организации подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет, в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон) к порядку проведения общего собрания, на регистрацию и удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц (пункты 2,4 ч. 10 ст. 14.1 Федерального закона), назначены уполномоченные должностные лица: **Токмакова**

**Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, с правом подписания протокола собрания и его хранения.

Регистрация участников собрания начата в 10-00 часов.

Регистрация окончена- 10-20 минут.

Время начала собрания-10-30 часов.

Время окончания собрания: 10-50 часов.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 11.**

**Общее количество долей в праве собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН: 15.**

Собрание открывает Токмакова Ольга Николаевна:

Уважаемые участники долевой собственности!

Открывается собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:030204:335. Собрание проводится в соответствии с положениями статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1. указанного закона Администрация Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края извещала участников долевой собственности о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации: общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края № 81 (11388) от 27.10.2023 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края и информационном щите администрации.

В соответствии со статьей 14.1 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения орган местного самоуправления не только извещает о проведении собрания, но и обеспечивает допуск к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, но и открывает собрание, и, если иной председатель собрания не будет избран ведет собрание (под.2 пункта 10 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Я, **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, являюсь уполномоченным должностным лицом Администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края на основании Распоряжения Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 471-р от 28.11.2023 года. В порядке пункта 7 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обеспечиваю допуск к голосованию на собрании.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания лица местного самоуправления администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия представителей были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, чтобы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания, (журнал регистрации участников общего собрания) – приложение №1 к настоящему протоколу собрания.

К участию в работе собрания и голосованию, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность участников общей долевой собственности, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

Собрание открыла Токмакова Ольга Николаевна, которая сообщила:

-что сегодня 11 декабря 2023 года по инициативе участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет, в соответствии с требованиями нормами гражданского, земельного законодательства, Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности. Сообщила информацию: о дате, времени и месте проведения собрания; повестке дня собрания; о регистрации лиц, имеющих право на участие общего собрания, о месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, об информации посредством опубликования извещения о проведении общего собрания в общественно-политической газете Новоалександровского городского округа Ставропольского края «Знамя Труда» № 81 (11388) от 27.10.2023 года, размещения сообщения на сайте Администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края 26.10.2023 года [newalexandrovsk.ru](http://newalexandrovsk.ru) и информационном щите администрации.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в здании администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 356000, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Гагарина, д. 315 с 27 октября 2023 года по 8 декабря 2023 года (в рабочие дни, кроме выходных с 10:00 до 12:00 часов.

По результатам подсчета зарегистрированных лиц, явившихся для участия в собрании и представившие все необходимые документы для участия в собрании, сообщаю следующее:

1. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:030204:335 согласно сведениям из ЕГРН зарегистрировано: **11**.
2. Общее количество земельных долей: **15**.
3. Согласно журналу регистрации участников общего собрания для участия в общем собрании зарегистрировано **6** участников общей долевой собственности и их представителей, что составляет **54,5** % от общего числа участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности **9** долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует 1/15 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:030204:335) что составляет **60** % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Письменных жалоб и заявлений по процедуре регистрации не поступало.

Кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:04:030204:335 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (п.5 ст. 14.1. –*Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей*).

В связи с чем, объявляю собрание открытым.

Повестка дня собрания следующая:

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.</li><li>2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:030204:335, с ИП Павленко С.А. (ИНН 261500233785, ОГРН 311265103400160), заключение договора аренды на утвержденных общим собранием условиях.</li><li>3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой</li></ol> |
|--|

собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

#### **Регламент работы:**

- докладчик по пунктам повестки дня – до 2 минут;
- выступления в прениях – до 2 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза. Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предъявления им слова решением председателя общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня будет проводиться по принципу «голосующих долей», т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок. Определить, что доля, выраженная как 1/15, учитывается как 1 голос, остальные дроби выражены в эквиваленте, пропорционально этому значению: 11/500 – 0,33 доли; 67/1500 – 0,67 доли.

Доли в земельном участке выражены единым способом, при этом 1 (одна) земельная доля – 1/15. Способ голосования определен долями, учитывающий размер долей, принадлежащих голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием-путем поднятия руки, голосование производится от обратного: сначала подсчитываются голоса всех кто «против», потом кто «воздержался», остальные считаются «за», а голоса кто «против» - записываются письменно счетной комиссией.**

Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих **более 50 % долей от числа присутствующих.**

В соответствии с частью 8 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение принимается общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

***1.Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания».***

Выступила **Токмакова Ольга Николаевна**, заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченное должностное лицо Администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края:

Уважаемые участники долевой собственности!

Для совершения процедурных вопросов и с целью обеспечить дальнейшую эффективную работу собрания, необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания, для подсчета голосов по основным вопросам повестки дня необходимо определить численный состав счетной комиссии и избрать членов счетной комиссии.

Инициаторы собрания предложили избрать председателем собрания - **Токмакову Ольгу Николаевну**, заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, секретарем собрания - **Гришичеву Наталью Валерьевну**, представителя по доверенности от

участника общей долевой собственности и членом счетной комиссии – **Борисевич Людмилу Ивановну**- участника общей долевой собственности.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Борисевич Людмилы Ивановны».**

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по первому вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 1 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 9 долями.

«ЗА» - 6 участников общей долевой собственности, что составляет 54,5 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 9 долями в праве, что составляет 60 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» («Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания»).

**По результатам голосования принято решение: «Избрать председателем собрания - Токмакову Ольгу Николаевну. Избрать секретарем общего собрания Гришичеву Наталью Валерьевну. Определить численный состав счетной комиссии- 1 человека. Избрать счетную комиссию в составе: Борисевич Людмилы Ивановны».**

**2. Второй вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:030204:335, с ИП Павленко С.А. (ИНН 261500233785, ОГРН 311265103400160), заключение договора аренды на утвержденных общим собранием условиях».**

Слушали **Индивидуального предпринимателя**, действующего на основании сведений о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, дата внесения записи 03.02.2001 года, ОГРН 311265103400160, ИНН 261500233785, в лице главы КФХ **Павленко Сергея Алексеевича**, 26.12.1972 года рождения, место рождения: Горьковский м/совхоз Новоалександровский район Ставропольский край РСФСР. Гражданство: Российская Федерация. Пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 17 340603 выдан 17.01.2018 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Рассвет, улица Кооперативная, дом 49.

Выступающий предложил общему собранию участников долевой собственности земельного участка рассмотреть возможность заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет.

Выступающий предложил внимательно заслушать проект Договора аренды на земельный участок.

## ДОГОВОР

### аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей

Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район,  
Одиннадцатого декабря две тысячи двадцать третьего года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 04, км. северо-западнее п. Рассвет:

**Астанина Людмила Алексеевна**, 05.11.1968 года рождения, место рождения: Горьковский о/совхоз Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 016-325-165-17. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 13 874560 выдан 05.12.2013 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Шоссейная, дом 3, квартира 1;

**Борисевич Людмила Ивановна**, 15.11.1956 года рождения, место рождения: ст. Ново-Александровская Новоалександровский район Ставропольский край, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 201-974-521 49. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 20 741390, выдан 22.01.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, ул. Комсомольская, дом 54, кв.1;

**Ерохин Петр Николаевич**, 10.01.1959 года рождения, место рождения: пос. Горьковский Новоалександровский район Ставропольский край, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 042-594-927-74. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 04 352743, выдан 27.08.2004 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 63, квартира 2;

**Ерохина Ольга Александровна**, 19.08.1962 года рождения, место рождения: Дачный пос. Зеленый город Кстовского р-на Горьковский области, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 045-634-811-60. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 07 951442 выдан 09.10.2007 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе, код подразделения 260-024, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Горьковский, улица Комсомольская, 63, квартира 2;

**Карпов Константин Константинович**, 26.02.1961 года рождения, место рождения: с/з. Темижбекский Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 042-594-926 73. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 05 732644, выдан 16.03.2006 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированный по адресу: Российская

Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Рассвет, улица Кооперативная, 58;

**Коломейцев Владимир Викторович**, 23.07.1970 года рождения, место рождения: Горьковский о/совхоз Новоалександровского района Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 016-325-054 11**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 15 077073, выдан 10.09.2015 года Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Новоалександровском районе (с местом дислокации в г. Новоалександровск), код подразделения 260-024, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, поселок Рассвет, школьная, дом 4, квартира 1;

**Ложников Александр Егорович**, 05.02.1955 года рождения, место рождения: г. Новоалександровск Новоалександровского района Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 020-325-159-86**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 99 100028, выдан 09.02.2000 года Отделом внутренних дел Промышленного района гор. Ставрополя, код подразделения 262-035, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, улица Георгиевская, д. 134;

**Омельченко Пелагея Андреевна**, 04.02.1947 года рождения, место рождения: ст. Темижбекская Кавказского района Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 116-644-594 67**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 14 983329, выдан 23.01.2015 года Отделением №3 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Новоалександровске), код подразделения 260-024, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, ул. Чапаева, д. 51;

**Соколова Елена Яковлевна**, 15.04.1963 года рождения, место рождения: Горьковский м/с Новоалександровского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 005-392-511-23**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 08 118725, выдан 19.08.2008 года Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя, код подразделения 260-036, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Макарова, д. 6/2, кв. 104;

**Черненко Надежда Ивановна**, 18.04.1953 года рождения, место рождения: ст. Новолокинская, Белоглинского р-на Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 015-717-815-48**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 03 327914, выдан 17.10.2002 года Отделом внутренних дел Новоалександровского района Ставропольского края, код подразделения 262-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, ул. Комсомольская, дом 69, кв. 1;

**Яроцкая Валентина Яковлевна**, 24.07.1953 года рождения, место рождения: Горьковский с/с Новоалександровского р-на Ставропольского края, пол: женский гражданство: Российская Федерация. **СНИЛС: 005-392-509 29**. Паспорт гражданина Российской Федерации: 07 02 858480, выдан 27.03.2002 года Отдел внутренних дел Октябрьского района г. Ставрополя, код подразделения 262-034, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Пригородная, д. 197, кв.17, от имени которых на основании принятия решения участниками общей долевой собственности об утверждении условий и заключении договора аренды на общем собрании участников долевой собственности от 11.12.2023 года (Протокол общего собрания участников



государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-3;

**Ерохину Петру Николаевичу** принадлежит 1/15 доля в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-9;

**Ерохиной Ольге Александровне** принадлежит 1/15 доля в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-4;

**Карпову Константину Константиновичу** принадлежит 1/15 доля в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-1;

**Коломейцеву Владимиру Викторовичу** принадлежит 1/15 доля в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-8;

**Ложникову Александру Егоровичу** принадлежит 1/15 доля в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-6;

**Омельченко Пелагее Андреевне** принадлежит 1/15 доля в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-5;

**Соколовой Елене Яковлевне** принадлежит 11/500 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-2;

**Черненко Надежде Ивановне** принадлежит 2/15 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-10;

**Яроцкой Валентине Яковлевне** принадлежит 2/15 доли в праве общей долевой собственности на основании документов: Проекта межевания земельных участков от 17.08.2023 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.10.2023 года сделана запись регистрации: 26:04:030204:335-26/475/2023-111.

7. Стороны подтверждают, что настоящий договор является двусторонним договором с множественностью лиц на стороне Арендодателей, предметом которого, является земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности, в связи с чем, заключение, исполнение и прекращение настоящего договора осуществляется с учетом особенностей, установленных законом для такого вида договора, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и настоящим договором.

## Статья 2. Срок договора.

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение **10 (Десяти) лет** до даты, следующей через десять лет, которая явилась моментом регистрации настоящего Договора, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

2. Настоящий Договор автоматически продлевается на такой же срок и на тех же условиях, если за 90 (Девяносто) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону о нежелании продлевать Договор на новый срок.

3. С момента вступления в силу настоящего договора, все ранее подписанные сторонами договоры и соглашения, касающиеся предмета данного договора, прекращают свое действие.

### **Статья 3. Права и обязанности Арендодателей.**

1. Арендодатели обязуются:

1.1. Передать земельный участок Арендатору в состоянии, соответствующем его назначению.

1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

1.3. При прекращении настоящего договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, принять земельный участок от Арендатора по письменному акту возврата земельного участка.

2. Арендодатели обязаны:

2.1. Своевременно предоставлять Арендатору полные и достоверные данные, необходимые для начисления и выдачи арендной платы, для всех участников долевой собственности (физических и юридических лиц): идентификационный номер налогоплательщика (при наличии); при безналичной форме выплаты доходов - банковские реквизиты; копии документов, подтверждающих право собственности на долю в праве долевой собственности.

2.2. Своевременно предоставлять Арендатору информацию об изменении данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, в том числе об изменении размера доли в праве общей собственности на земельный участок. Арендодатели, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения данных, предусмотренных подпунктом 2.1. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора или с момента изменения размера доли в праве общей собственности на земельный участок, направляет Арендатору заказным письмом с уведомлением копии документов, подтверждающих такие изменения, в том числе при совершении сделки: копию правоподтверждающего документа.

2.3. В течение 3 (Трех) календарных дней, с момента обременения предоставлять Арендатору информацию об обременении доли в праве собственности на земельный участок (залог, арест, запрет на распоряжение долей в праве собственности на земельный участок);

2.4. Содействовать Арендатору в выполнении необходимых работ по землеустройству.

3. В случае не предоставления участниками долевой собственности копий документов и информации, предусмотренной подпунктами 2.1 – 2.2 пункта 2 статьи 3 настоящего договора, Арендатор не несет ответственности за правильное начисление и своевременную выдачу арендной платы, и причиненные в связи с этим убытки.

4. Арендодатели вправе:

4.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2. Требовать досрочного прекращения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных статьей 6 Договора.

4.3. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

### **Статья 4. Права и обязанности Арендатора.**

1. Арендатор обязуется:

1.1. Принять земельный участок по настоящему Договору;

1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

1.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством;

1.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и иных правил, нормативов;

- 1.6. Не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв;
  - 1.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
  - 1.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле;
  - 1.9. Выплачивать Арендодателям, арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
  - 1.10. При прекращении договора по основаниям, установленным действующим законодательством или настоящим договором, возвратить Арендодателям земельный участок.
2. Арендатор вправе:
- 2.1. Использовать земельный участок в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
  - 2.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
  - 2.3. Передать арендованный земельный участок или его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия Арендодателей при условии его уведомления в порядке, установленном пунктом 3 статьи 9 настоящего договора.  
На субарендаторов распространяются все права арендатора земельного участка, предусмотренные настоящим договором.
  - 2.4. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение долей в праве на арендуемый по настоящему договору земельный участок в случае их продажи перед всеми иными лицами.
  - 2.5. Получить компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных нужд, в случае если государственными органами было произведено возмещение убытков Арендодателям.

#### Статья 5. Порядок, условия и сроки выплаты арендной платы.

1. Предусмотренный настоящей статьей размер арендной платы установлен для каждого участника долевой собственности, выступающего на стороне Арендодателей с учетом размера его доли в праве общей собственности на земельный участок.
2. Арендная плата за владение и пользование земельным участком уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, указанный в п.2. ст.1. настоящего Договора в следующем виде и размере:
  - 2.1. Ерохину Петру Николаевичу, Ерохиной Ольге Александровне, Карпову Константину Константиновичу, Коломейцеву Владимиру Викторовичу, Ложникову Александру Егоровичу, Омельченко Пелагее Андреевне арендная плата уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю 1/15 (8 га.) в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	3000 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Зерно фуражное (ячмень)	2000 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	2000 кг.	До 01 сентября текущего года
4.	Масло подсолнечное	60 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	100 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.

7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.2. Астаниной Людмиле Алексеевне, Борисевич Людмиле Ивановне арендная плата уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю 1/15 (24 га.) в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	9000 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Зерно фуражное (ячмень)	6000 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	6000 кг.	До 01 сентября текущего года
4.	Масло подсолнечное	180 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	300 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.3. Черненко Надежде Ивановне арендная плата уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю 2/15 (16 га.) в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	6000 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Зерно фуражное (ячмень)	4000 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	4000 кг.	До 01 сентября текущего года
4.	Масло подсолнечное	120 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	200 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется

			установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.4. Яроцкой Валентине Яковлевне арендная плата уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю 67/500 (5,37 га.) в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	2025 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Зерно фуражное (ячмень)	1350 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	1350 кг.	До 01 сентября текущего года
4.	Масло подсолнечное	40 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	67 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По предоставлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

2.5. Соколовой Елене Яковлевне арендная плата уплачивается в натуральной и денежной форме из расчета на одну земельную долю 67/500 (2,6 га.) в следующем виде и размере:

№ п/п	Виды арендной платы	Количество	Сроки выплаты
1.	2.	3.	4.
1.	Пшеница продовольственная	975 кг.	До 01 сентября текущего года
2.	Зерно фуражное (ячмень)	650 кг.	До 01 сентября текущего года
3.	Кукуруза	650 кг.	До 01 сентября текущего года

4.	Масло подсолнечное	20 литров	До 01 ноября текущего года
5.	Сахар	33 кг.	До 01 ноября текущего года
6.	Денежные средства (руб.) Оплата земельный налог		Ежегодно до 01 декабря, следующего за отчетным. Размер определяется установленными законом ставками земельного налога в соответствующем периоде на 1 земельную долю, на основании налогового уведомления.
7.	Денежные средства Оплата налога на доходы физических лиц (руб.)		Размер определяется установленными законом ставками налога на доходы физических лиц в соответствующем периоде.
8.	Материальная помощь на погребение (руб.)	20 000 рублей	По представлению Свидетельства о смерти (родственникам арендодателей) по надлежаще оформленному заявлению

3. Стороны установили следующий порядок выдачи арендной платы. Арендная плата в натуральном выражении, в виде продукции указанной в пункте 2.1.-2.5. статьи 5 настоящего договора, передается Арендатором Арендодателям при его личной явке или явке его уполномоченного представителя, с надлежащим образом оформленной доверенностью на получение арендной платы, на склад Арендатора.

По заявлению Арендодателей доставка арендной платы по адресам участников долевой собственности осуществляется силами Арендатора в сроки, установленные настоящим договором в границах Новоалександровского городского округа Ставропольского края.

4. В случае, если доля в праве общей собственности на земельный участок превышает размер, или меньше его, размер части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, соразмерно увеличивается или уменьшается.

5. Если в течение периода выплат арендной платы в натуральной форме какой-либо участник долевой собственности не прибывает для ее получения, причитающееся такому лицу в счет арендной платы имущество, может быть выдано в день обращения только при наличии имущества у Арендатора. Если в день обращения имущество отсутствует, оно может быть выдано только в следующем периоде выплаты.

6. Взамен части арендной платы, выдаваемой в натуральной форме, может быть выплачен ее денежный эквивалент, размер которого определяется по соглашению между Арендатором и Арендодателями. Размер арендной платы может быть изменен по согласию сторон. В случае изменения размера арендной платы по соглашению сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

7. В случае перехода права собственности на долю (доли) в праве собственности на земельный участок (изменения размера земельной доли), арендная плата выплачивается в размере, пропорционально сроку владения долей каждого участника долевой собственности, при условии своевременного информирования с их стороны Арендатора

о состоявшемся переходе права собственности на долю (об изменении размера доли) и предоставления копий соответствующих документов в соответствии с подпунктом 2.2. пункта 2 статьи 3 настоящего Договора, если иной порядок реализации права на получение арендной платы, в том числе относительно субъекта получения арендной платы не установлен соглашением сторон при переходе права собственности на долю.

## Статья 6. Основания прекращения Договора.

1. Арендодатели вправе требовать досрочного расторжения Договора судом в следующих случаях:

- 1.1.Использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением земельного участка и принадлежностью к категории земли, определенной пунктом 2 статьи 1 Договора;
  - 1.2.Использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (в период полевых сельскохозяйственных работ и (или иных, установленных федеральными законами случаях);
  - 1.3.Если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату Арендодателям;
  - 1.4.По другим существенным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателей возможно только на основании решения суда при существенном нарушении его Арендатором.
- 3.Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Арендодателей в следующих случаях:
- 3.1.Если Арендодатели не предоставляют земельный участок в пользование Арендатора, либо создают препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
  - 3.2.Если земельный участок, переданный в аренду, окажется в состоянии непригодном для использования;
  - 3.3.По другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

#### **Статья 7. Прочие существенные условия.**

1. Отделимые улучшения имущества, произведенные Арендатором, являются его собственностью.
2. Если иное не установлено настоящим договором, при изменении условий договора, дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон, соглашение составляется в 3 (трех) экземплярах.
3. Если Арендодатели не предоставляют земельный участок в фактическое пользование Арендатору, либо создают препятствия в использовании земельного участка в соответствии с условиями Договора, а также в случае, если из-за действий Арендодателей или третьих лиц установлен запрет на использование земельного участка в судебном порядке, в порядке исполнительного производства, Арендатор не несет обязанности перед Арендодателями по уплате арендной платы, предусмотренной настоящим договором до окончания препятствий и / или запрета на использование земельного участка.
4. Стороны пришли к соглашению, что независимо от оснований прекращения договора, сроков аренды и иных условий, не допускается прекращение настоящего договора в период проведения Арендатором полевых сельскохозяйственных работ, включая весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ. Арендатор, начавший сельскохозяйственные работы, вправе их завершить и получить соответствующую продукцию, являющуюся его собственностью.
5. Арендодатели уведомлены, что в соответствии со ст. 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
6. Подписывая настоящий договор, стороны заверяют и подтверждают, что:
  - предметом настоящего договора является весь земельный участок, как индивидуально-определенный объект, а не доли каждого участника общего имущества;
  - стороной настоящего договора — Арендодатели, является гражданско-правовое сообщество, то есть все участники долевой собственности на земельный участок в совокупности, которые образуют множественность лиц в соответствии с действующим законодательством, а не отдельно каждый участник долевой собственности имущества.

### Статья 8 Форс-мажор.

1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (стихийные бедствия, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления, введение международных санкций и пр.) Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (ТПП РФ) (либо иным компетентным органом).
3. Сторона, которая не исполняет/не надлежаще исполняет свое обязательство, должна письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Не уведомление или ненадлежащее уведомление лишает сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.
4. Наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору пропорционально сроку ее действия.
5. В связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

### Статья 9. Порядок разрешения споров.

1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами путем направления письменных претензий.
2. В случае если по возникшим спорам не будет достигнуто соглашение, данные споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.
3. Стороны установили, что любые заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой стороны (далее — сообщения) будут иметь юридическую силу для другой стороны, только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом (для Арендодателя — участником общей долевой собственности,) и доведены до сведения другой стороны, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении в адрес Сторон договора.

### Статья 10. Подписи сторон.

**Арендодатели:**

**Уполномоченное лицо**

---

(Ф.И.О. уполномоченного лица полностью, подпись)

**Арендатор:**

---

(Фамилия, имя, отчество)

(Подпись)

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** *«Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет, с Индивидуальным предпринимателем Павленко Сергеем Алексеевичем, на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»*

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по второму вопросу повестки дня.

**Итоги голосования.**

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по 2 вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 9 долями.

«ЗА» - 6 участников общей долевой собственности, что составляет 54,5 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 9 долями в праве, что составляет 60 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

**По результатам голосования принято решение:** *«Утвердить зачитанные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет, с Индивидуальным предпринимателем Павленко Сергеем Алексеевичем, на условиях, определенных решением настоящего общего собрания участников долевой собственности»*  
(Проект договора в зачитанной на общем собрании редакции прилагается к настоящему протоколу).

**3. Третий вопрос повестки дня:** *«Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий»*.

**Слово предоставлено Борисевич Людмиле Ивановне.**

Для реализации принятых на общем собрании решений необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем и срок полномочий такого лица. Предлагаю избрать уполномоченным лицом Гришичеву Наталью Валерьевну, представителя по доверенности от участника общей долевой собственности. Определить срок полномочий в 3 года и наделить его всеми необходимыми полномочиями для реализации принятых на собрании решений.

Инициаторами собрания на обсуждение выносятся формулировка решения по третьему вопросу повестки дня в следующей редакции: **Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года**

рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Председатель собрания предложил приступить к голосованию по третьему вопросу повестки дня.

#### ***Итоги голосования.***

Подсчет голосов, объявление результатов.

В голосовании по третьему вопросу повестки дня принимали участие 6 собственников земельных долей, владеющих 9 долями.

«ЗА» - 6 участников общей долевой собственности, что составляет 54,5 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании, владеющих 9 долями в праве, что составляет 60 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято в соответствии с п. 8 ст. 14.1. Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (*«Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот участок или большинство участников собрания)»*).

По результатам голосования принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представителем действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и сроках таких полномочий Гришичеву Наталью Валерьевну 03.02.1976 года рождения, место рождения: с. Донское Труновский р-н Ставропольский край. Гражданство: Россия. Пол: женский. СНИЛС: 071-928-961 98. Паспорт

гражданина Российской Федерации 07 20 741608 выдан 18.02.2021 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-023, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский район, город Новоалександровск, улица Карла Маркса, 180/1, квартира 4.

Для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, уполномоченное лицо вправе действовать от имени участников общей долевой собственности и представлять их интересы по вопросам подписания и регистрации договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 26:04:030204:335, общей площадью 1202922+/-9597 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, 0,4 км. северо-западнее п. Рассвет, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом, а также права на обращение с заявлением о внесении изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подписания заявлений в регистрирующем органе. Представлять интересы участников общей долевой собственности во всех организациях и учреждениях, в том числе в муниципальных органах власти и управления, государственных и иных учреждениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, органах местной администрации, МФЦ, государственном учреждении «Мои документы», с правом оплачивать сборы и пошлины, с правом подписывать и подавать заявления о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновления государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов. Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме, общее собрание объявлено закрытым. В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края, второй – у лица, по инициативе которого проведено собрание.

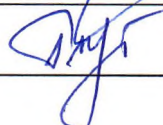
Приложение:

1. Журнал регистрации участников общего собрания присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - Приложение №1;
2. Копия распоряжения Главы Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края № 471-р от 28.11.2023 года о наделении сотрудников администрации полномочиями по представлению интересов администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края при проведении собраний участников общей долевой собственности;

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Токмакова О.Н./

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/Гришичева Н.В./