

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238, общей площадью 92 849 749 кв.м., расположенный по адресу: край Ставропольский, Новоалександровский р-н, в границах земель АО "Родина".

30 апреля 2026 года

станция Расшеватская
Новоалександровского района
Ставропольского края

Адрес места проведения общего собрания: **Ставропольский край, Новоалександровский район, ст. Расшеватская, ул. Ленина, 54.**

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: **09 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: **12 часов 00 минут.**

Время начала собрания: **12 часов 00 минут по московскому времени**

Инициатор собрания: **СПК колхоз «Родина» использующий земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238.**

Повестка дня:

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об избрании председателя собрания.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Об определении формы и порядка голосования на общем собрании.
5. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 от 20 декабря 2006 года заключённого с Сельскохозяйственным производственным кооперативом колхоз «Родина».
6. О выборе уполномоченного лица (лиц), действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
7. Об определении на местности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 местоположения вновь образуемых земельных участков в счет

земельных долей, собственники которых изъявили желание выделить свои земельные доли.

Распоряжением Администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16.04.2026 года № 166-р уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края назначен – исполняющий полномочия главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Акиньшин Андрей Валерьевич, в полномочия которой входит участие в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъяснять участникам долевой собственности их права и полномочия при проведении общего собрания;
- 6) подписывать протокол общего собрания;
- 7) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

По результатам проверки явки лиц, составлен Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:238, площадью 928 49 749 кв.м. Почтовый адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, в границах земель АО «Родина» (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Собрание было открыто уполномоченным должностным лицом администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края – исполняющим полномочия главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Акиньшиным Андреем Валерьевичем, который сообщил:

- В соответствии со статьями 14, 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания уполномоченным лицом от администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с распоряжением Администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16.04.2026 года № 166-р, на основании документов, удостоверяющих личность участников общей долевой

собственности, подлинных документов, удостоверяющих право на земельную долю, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания. Извещение участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:238 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, внесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» № 17 (11619) от 17 марта 2026 года и путем размещения сообщения на сайте администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет», и информационных щитах администрации в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в земельном участке с кадастровым номером 26:04:000000:238 зарегистрировано 537 участников общей долевой собственности на земельный участок, владеющих в совокупности 1388,14 долями в праве собственности на земельный участок.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия доверенных лиц (нотариально удостоверенные доверенности).

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Так как в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 размер земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано 307 участников долевой собственности и/или их представителей, что составляет 57,2 %, владеющих в совокупности 1131,09 долями, что составляет 81,5 % из общего количества долей.

Кворум имеется, собрание считается правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Регламент работы:

- докладчик озвучивает свою ФИО

- докладчик по пунктам повестки дня – до 5 минут;
- выступления в прениях – до 3 минут;
- выступления с вопросами, справками, информацией – до 2 минут

По одному вопросу один участник собрания не может выступать более одного раза.

Желающие выступить изъявляют намерение выступить поднятием руки и выступают после предоставления им слова решением председателя общего собрания.

Нарушения порядка проведения собрания, попытки его срыва будут пресекаться в плоть до удаления из зала сотрудниками правопорядка.

Голосование будет происходить бюллетенями. Они вам розданы.

В зависимости от принятого решения по вопросу, необходимо поставить любой знак в одной из граф - «За», «Против», «Воздержался». Бюллетень, в котором не содержится отметок в квадратах, или знак (знаки) проставлен (проставлены) более чем в одном квадрате, считается недействительным. Решения собрания будут считаться принятым, если за него проголосует большинство участников общего собрания владеющих более 50 % долей от числа присутствующих.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания.

От Инициатора собрания – СПК колхоз «Родина использующего земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238 , поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 10 – человек представителей участников долевой собственности: Белоусова Светлана Александровна, Жерноклеева Оксана Александровна, Кунаковская Галина Ивановна, Чебан Оксана Николаевна, Горлатова Татьяна Николаевна, Лопатина Галина Александровна, Колесникова Татьяна Алексеевна, Богданова Валентина Ивановна, Карпович Ольга Владимировна, Лопатина Ольга Александровна.

Какие будут еще предложения по кандидатурам в счетную комиссию?

По первому вопросу повестки дня голосование проводится Бюллетенем № 1 БЕЛОГО ЦВЕТА

Вопрос поставлен на голосование: «Избрать счетную комиссию в составе 10 – человек представителей участников долевой собственности в составе: Белоусова Светлана Александровна, Жерноклеева Оксана Александровна, Кунаковская Галина Ивановна, Чебан Оксана Николаевна, Горлатова Татьяна Николаевна, Лопатина Галина Александровна, Колесникова Татьяна Алексеевна, Богданова Валентина Ивановна, Карпович Ольга Владимировна, Лопатина Ольга Александровна.

«За» 296 бюллетеней, что составляет 1064,98 доли в праве или 95,7% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Против» 2 бюллетеней, что составляет 46,96 доли в праве или 4,2% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Воздержалось» 0 бюллетеней, что составляет 0 долей в праве или 0 % долей собственников, присутствующих на собрании;
«Испорчено» 1 бюллетеней, что составляет 1 долей в праве или 0,1% долей собственников, присутствующих на собрании.

По результатам голосования принято решение: Избрать счетную комиссию в составе 10 - человек: Белоусова Светлана Александровна, Жерноклеева Оксана Александровна, Кунаковская Галина Ивановна, Чебан Оксана Николаевна, Горлатова Татьяна Николаевна, Лопатина Галина Александровна, Колесникова Татьяна Алексеевна, Богданова Валентина Ивановна, Карпович Ольга Владимировна, Лопатина Ольга Александровна.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об избрании председателя собрания

От Инициатора собрания – СПК колхоз «Родина использующего земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238, поступило предложение избрать председателем собрания уполномоченное должностное лицо в лице временно исполняющего полномочия главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Акиньшина Андрея Валерьевича.

Какие будут предложения?

По второму вопросу повестки дня голосование проводится Бюллетенем № 2 ГОЛУБОГО ЦВЕТА

Вопрос, поставлен на голосование: «**Избрать председателем общего собрания кандидатуру временно исполняющего полномочия главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Акиньшина Андрея Валерьевича.**»

«За» 295 бюллетеней, что составляет 1063,98 доли в праве или 95,6 % долей собственников, присутствующих на собрании;
«Против» 3 бюллетеней, что составляет 47,96 доли в праве или 4,3% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Воздержалось» 0 бюллетеней, что составляет 0 долей в праве или 0% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Испорчено» 1 бюллетеней, что составляет 1 долей в праве или 0,1% долей собственников, присутствующих на собрании.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателем собрания уполномоченное должностное в лице временно исполняющего

полномочия главы администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края Акиньшина Андрея Валерьевича.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об избрании секретаря собрания

От Инициатора собрания –СПК колхоз «Родина использующего земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238, поступило предложение избрать секретарем собрания участника общей долевой собственности Горлову Галину Валентиновну.

Какие будут предложения?

По третьему вопросу повестки дня голосование проводится Бюллетенем № 3 ЖЁЛТОГО ЦВЕТА

Вопрос, поставлен на голосование: **«Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности кандидатуру участника общей долевой собственности Горлову Галину Валентиновну.**

«За» 298 бюллетеней, что составляет 1111,94 доли в праве или 99,9% долей собственников, присутствующих на собрании;

«Против» 0 бюллетеней, что составляет 0 доли в праве или 0 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«Воздержалось 0 бюллетеней, что составляет 0 долей в праве или 0% долей собственников, присутствующих на собрании;

«Испорчено» 1 бюллетеней, что составляет 1 долей в праве или 0,1% долей собственников, присутствующих на собрании.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретарём собрания участников общей долевой собственности- участника общей долевой собственности Горлову Галину Валентиновну.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении формы и порядка голосования на общем собрании.

От Инициатора собрания –СПК колхоз «Родина использующего земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238, поступило предложение определить порядок голосования на собрании долями путем открытого голосования и заполнения бюллетеней.

Какие будут предложения?

По четвертому вопросу повестки дня голосование проводится Бюллетенем № 4 РОЗОВОГО ЦВЕТА

Вопрос, поставлен на голосование: **определить порядок голосования на собрании долями путем открытого голосования и заполнения бюллетеней.**

«За» 291 бюллетеней, что составляет 1057,98 доли в праве или 95,1% долей собственников, присутствующих на собрании;

«Против» 2 бюллетеней, что составляет 46,96 доли в праве или 4,2 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«Воздержалось 5 бюллетеней, что составляет 7 долей в праве или 0,6 % долей собственников, присутствующих на собрании;

«Испорчено» 1 бюллетеней, что составляет 1 долей в праве или 0,1% долей собственников, присутствующих на собрании.

По результатам голосования принято решение: определить порядок голосования на собрании долями путем открытого голосования и заполнения бюллетеней.

5. *ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 от 20 декабря 2006 года заключённого с Сельскохозяйственным производственным кооперативом колхоз «Родина».*

Какие будут предложения?

Текст проекта дополнительного соглашения зачитывает начальник юридического отдела СПК колхоз «Родина» Цикуев Бекхан Хасанович.

Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238 от 30.04.2026 года

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 20.12.2006 года.

*станция Расшеватская
Новоалександровский район
Ставропольский край*

30 апреля 2026 года

Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина в лице председателя Дубина Виктора Григорьевича действующего на основании Устава в дальнейшем именуемый **«Арендатор»**, с одной стороны, и уполномоченное общим собранием участников долевой собственности лицо, года рождения, паспорт: серия №, выдан: , года, код подразделения: , место рождения: , СНИЛС , адрес регистрации: , действующий на основании протокола общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238 от 30.04.2026 года, уполномоченное общим собранием собственников на подписание настоящего соглашения без доверенности, далее именуемое **«Арендодатель»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести в договор аренды от 20 декабря 2006 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности кадастровый номер 26:04:000000:238 (далее Договор), следующие изменения:

1.Пункт 1 Раздела 4 «Арендатор обязан:» изменить и изложить в следующей редакции: Принять от Арендодателя земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, распложенный по адресу край Ставропольский, Новоалександровский р-н, в границах земель АО "Родина", площадью: 92 849 749 кв.м., находящийся в общей долевой

собственности у Арендодателей в свое владение и пользование сроком на 10 лет с 21 декабря 2026 года по 20 декабря 2036 года.

2. Пункт 4 Раздела 4 «Арендатор обязан:» изменить и изложить в следующей редакции:

В установленные правлением Арендатора сроки до 31 декабря ежегодно начиная с 2027 года по 20 декабря 2036 года производить выплату Арендодателям арендной платы на одну земельную долю с условным размером 4/7193 (6,7 га) сельскохозяйственной продукцией в размере:

ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ:

-Зерновые 4 тонны из них: пшеница 2 тонны, ячмень 1 тонна, кукуруза 1 тонна (арендатор вправе в одностороннем порядке изменять размер выдаваемой продукции по видам зерновых без изменения общего количества зерновых).

-Масло подсолнечное -40 литров,

-Сахар -100 кг,

-Вспашка огорода по льготной цене,

-Перевозка арендной платы в пределах муниципального района бесплатно,

-Компенсация затрат на ритуальные услуги в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей при смерти собственника земельной доли.

-Оплата НДФЛ за выплаченную арендную плату.

-Компенсация затрат на оплату земельного налога при предъявлении собственником земельной доли документов, подтверждающих им оплату земельного налога, а также налогового уведомления о размере начисленного земельного налога.

ВТОРОЙ ВАРИАНТ:

-Выплата арендной платы в денежном выражении в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

-Оплата НДФЛ за выплаченную арендную плату.

-Компенсация затрат на оплату земельного налога при предъявлении собственником земельной доли документов, подтверждающих им оплату земельного налога, а также налогового уведомления о размере начисленного земельного налога.

-Компенсация затрат на ритуальные услуги в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей при смерти собственника земельной доли.

3. Дополнить Раздел 5 «Арендатор имеет право» пунктом 5 и изложить его в следующей редакции: Арендатор выплачивает единовременную выплату, в связи с перезаключением договора аренды на новый срок, Участникам собрания общей долевой собственности от 30.04.2026 года имеющих земельную долю размером 4/7193 (6,7 га) и более и проголосовавших за продление договора аренды на новый срок сумму в размере 114 972 (сто четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рублей 53 копеек после государственной регистрации дополнительного соглашения в регистрирующем органе.

Участникам общей долевой собственности, имеющим земельную долю менее условного размера 4/7193 (6,7) га выплачивается единовременная выплата пропорционально размеру их доли от суммы 114 972 (сто

четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рублей 53 копеек.

Для получения настоящей выплаты собственнику земельной доли, проголосовавшим за продление договора аренды на новый срок подается соответствующее заявление с приложением копии банковских реквизитов для перечисления и правоустанавливающих документов на земельную долю.

Настоящая выплата не распространяется на участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 выразивших на собрании от 30.04.2026 года свое несогласие на продление договора аренды на новый срок.

4. Пункт 1 Раздела 6 «Срок действия договора» изменить и изложить в следующей редакции: **Настоящий договор действует с 21 декабря 2026 года по 20 декабря 2036 года.**

5. Во всем остальном условия договора аренды от 20.12.2006 года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, остаются неизменными.

6. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых вручается Арендатору, второй - Арендодателю.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:

Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Родина», ОГРН 1022602823935, ИНН 2615012290, КПП 261501001. Адрес: 356012, станица Расшеватская, ул. Ленина, 56 Новоалександровский район, Ставропольский край.

Председатель СПК колхоза «Родина»

В. Г. Дубина

Арендодатель:

Уполномоченное общим собранием лицо

По пятому вопросу повестки дня голосование проводится Бюллетенем №-5 **ЗЕЛЁНОГО ЦВЕТА**

Вопрос, поставлен на голосование: **Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 от 20 декабря 2006 года заключённого с Сельскохозяйственным производственным кооперативом колхоз «Родина» и продлить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности от 20 декабря 2006 года с кадастровым номером 26:04:000000:238, общей площадью 92 849 749 кв.м., расположенный по адресу: край Ставропольский, Новоалександровский р-н, в границах земель АО "Родина" с Сельскохозяйственным производственным кооперативом колхоз «Родина» (ИНН 2615012290) на утвержденных условиях.**

«За» 162 бюллетеней, что составляет 814,95 доли в праве или 73,2% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Против» 133 бюллетеней, что составляет 293,99 доли в праве или 26,4% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Воздержалось» 3 бюллетеней, что составляет 3 доли в праве или 0,3% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Испорчено» 1 бюллетеней, что составляет 1 долей в праве или 0,1% долей собственников, присутствующих на собрании.

По результатам голосования принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения и продлить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:04:000000:238, общей площадью 92 849 749 кв.м., расположенный по адресу: край Ставропольский, Новоалександровский р-н, в границах земель АО "Родина" с Сельскохозяйственным производственным кооперативом колхоз «Родина» (ИНН 2615012290) на утвержденных условиях с 21 декабря 2026 года по 20 декабря 2036 года.

От представителя участников общей долевой собственности **Маковкина Евгения Ивановича** в адрес председателя собрания поступило обращение о приобщении к протоколу заявления о голосовании против по пятому вопросу повестки дня следующими участниками общей долевой собственности чьи интересы он представляет:

1. Алексеев Михаил Юрьевич
2. Алексеева Зинаида Ильинична
3. Безрядин Василий Иванович
4. Безрядина Галина Владимировна
5. Бирюков Виктор Валентинович
6. Битюцкая Любовь Матвеевна
7. Битюцкий Сергей Владимирович
8. Богинина Татьяна Ивановна
9. Богинина Татьяна Петровна
10. Бочаров Александр Васильевич
11. Варфоломеева Надежда Семеновна
12. Внуков Вячеслав Александрович
13. Воронков Семен Владимирович
14. Воронкова Наталья Александровна
15. Гладкова Валентина Ивановна
16. Голубева Елена Вячеславовна
17. Горлов Алексей Васильевич
18. Григорьева Татьяна Ивановна
19. Гусева Любовь Григорьевна
20. Девяткин Иван Васильевич
21. Девяткина Валентина Васильевна

22. Дроздова Наталья Ивановна
23. Дроздова Раиса Федоровна
24. Ефанова Елена Владимировна
25. Князев Александр Иванович
26. Котлова Валентина Владимировна
27. Лебедева Раиса Ивановна
28. Лунев Алексей Александрович
29. Лунев Иван Федорович
30. Лунев Михаил Александрович
31. Лунева Галина Ивановна
32. Лунева Оксана Владимировна
33. Лунев Егор Александрович
34. Мануйлова Елена Валентиновна
35. Маслов Алексей Михайлов
36. Махнушкин Иван Александрович
37. Новичихин Владимир Васильевич
38. Новичихина Любовь Петровна
39. Орехов Александр Алексеевич
40. Певкина Наталья Алексеевна
41. Подлужняк Галина Михайловна
42. Платонов Игорь Александрович
43. Платонова Вера Васильевна
44. Поздняков Александр Иванович
45. Поздняков Василий Иванович
46. Салмашова Анастасия Сергеевна
47. Сапунов Федор Гаврилович
48. Свекольникова Галина Семеновна
49. Свиридова Любовь Ивановна
50. Скачкова Надежда Ивановна
51. Скрябина Вера Петровна
52. Смирнов Юрий Витальевич
53. Староверцев Михаил Валентинович
54. Староверцева Татьяна Михайловна
55. Степанищев Александр Владимирович
56. Степанищева Вера Алексеевна
57. Стрекозов Вячеслав Викторович
58. Стрекозова Татьяна Александровна
59. Сухарев Владимир Александрович
60. Фролов Федор Иванович
61. Харин Петр Николаевич
62. Харина Любовь Петровна
63. Чернышова Елена Владимировна
64. Чернышова Раиса Валентиновна
65. Шматова Раиса Ивановна

От представителя участников общей долевой собственности **Иванова Ивана Александровича** в адрес председателя собрания поступило обращение о приобщении к протоколу заявления о голосовании против по пятому вопросу повестки дня следующими участниками общей долевой собственности, чьи интересы он представляет:

1. Волков Владимир Александрович
2. Быков Сергей Михайлович
3. Быкова Ольга Александровна
4. Черников Владимир Михайлович
5. Черницын Владимир Иванович
6. Кондрат Инна Александровна
7. Сухорукова Надежда Алексеевна
8. Дубинина Анастасия Владимировна
9. Дубинина Ольга Владимировна
10. Королева Ольга Васильевна
11. Дубинина Любовь Егоровна
12. Маслова Таисия Ивановна
13. Щипилов Сергей Анатольевич
14. Дубинин Алексей Ефимович
15. Щипилова Наталья Николаевна
16. Толоконникова Галина Васильевна
17. Горлова Галина Павловна
18. Лунев Сергей Александрович
19. Лунева Галина Владимировна
20. Бочарников Алексей Викторович
21. Шпакова Татьяна Ивановна
22. Медведев Иван Иванович
23. Лысова Алина Владимировна
24. Кульнева Раиса Ивановна
25. Кульнева Светлана Ивановна
26. Кульнев Александр Викторович
27. Кораблинов Владимир Александрович
28. Кораблинова Ирина Викторовна
29. Клушин Виктор Васильевич
30. Мануйлова Надежда Алексеевна
31. Маркина Валентина Петровна
32. Беховая Татьяна Михайловна
33. Богданов Владимир Николаевич
34. Богданова Нина Ивановна
35. Богданов Николай Васильевич

От представителя участника общей долевой собственности **Волкова Максима Викторовича** в адрес председателя собрания поступило обращение о приобщении к протоколу общего собрания заявления о голосовании против по пятому вопросу повестки дня участником общей долевой собственности **Нешиной Еленой Васильевной**, чьи интересы он представляет.

От участника общей долевой собственности **Нешина Олега Ивановича** поступило устное обращение о внесении в протокол того, что он голосовал против по пятому вопросу повестки дня.

От участника общей долевой собственности **Сечина Василия Алексеевича** поступило устное обращение о внесении в протокол того, что он голосовал против по пятому вопросу повестки дня.

От участника общей долевой собственности **Сечиной Людмилы Петровны** поступило устное обращение о внесении в протокол того, что он голосовал против по пятому вопросу повестки дня.

От представителя участника общей долевой собственности **Гришичевой Натальей Валерьевны** в адрес председателя собрания поступило обращение о приобщения к протоколу общего собрания заявления о голосовании против по пятому вопросу повестки дня участниками общей долевой собственности в лице **Башкатовой Елены Васильевны, Щипилова Ивана Ивановича** чьи интересы она представляет.

Участник общей долевой собственности **Дудинова Татьяна Алексеевна** обратилась к председателю собрания с обращением считать голоса участников общей долевой собственности **Касьяновой Веры Алексеевны и Моногаровой Людмилы Васильевны**, голосующих против по пятому вопросу повестки дня.

На вопрос начальника юридического отдела **Цикуева Бекхана Хасановича** зарегистрировались ли они лично на настоящем собрании или зарегистрировались ли их законные представители?,

Дудиновой Татьяной Алексеевной был дан отрицательный ответ.

Председателем собрания даны пояснения, что при открытии общего собрания им было озвучено, что на регистрацию допускаются участники общей долевой собственности, представившие документ удостоверяющий личность либо их законные представители, действующие на основании доверенности. При отсутствии указанных требований удовлетворение озвученного заявления не представляется возможным.

От участника общей долевой собственности **Маковкиной Татьяны Васильевны** поступил вопрос о том возможно ли приобретение зерновой продукции в СПК колхоз «Родина» в случае если участник общей долевой собственности изъявит желание получить арендную плату по второму варианту исключительно в денежном выражении.

Председатель СПК колхоза «Родина» **Дубина Виктор Григорьевич** дал пояснения, что такой возможности никто никого не лишает.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ;

О выборе уполномоченного лица (лиц), действующего от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

От Инициатора собрания – СПК колхоз «Родина использующего земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238, поступило предложение избрать уполномоченным лицом участника общее долевой собственности Маковкина Николая Александровича сроком на 3 года.

Какие будут предложения?

Выступил участник общей долевой собственности **Толоконников Василий Владимирович**, который предложил дополнительно к кандидатуре Маковкина Николая Александровича избрать еще одного участника общей долевой собственности, в лице Горлатовой Татьяны Николаевны.

По шестому вопросу повестки дня голосование проводится Бюллетенем № 6 - **ОРАНЖЕВОГО ЦВЕТА**

Вопрос поставленный на голосование:

Избрать (Ф.И.О.) Маковкина Николая Александровича и Горлатову Татьяну Николаевну, уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238, общей площадью 92 849 749 кв.м., расположенный по адресу: край Ставропольский, Новоалександровский р-н, в границах земель АО "Родина" без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 года.

«За» 242 бюллетеней, что составляет 954,02 доли в праве или 85,6% долей собственников, присутствующих на собрании;

«Против» 50 бюллетеней, что составляет 112,46 доли в праве или 10,1% долей собственников, присутствующих на собрании;

«Воздержалось 6 бюллетеней, что составляет 46,46 долей в праве или 4,2% долей собственников, присутствующих на собрании;

«Испорчено» 1 бюллетеней, что составляет 1 долей в праве или 0,1% долей собственников, присутствующих на собрании.

**По результатам голосования принято решение: Избрать уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:04:000000:238, общей площадью 92 849 749 кв.м., расположенный по адресу: край Ставропольский, Новоалександровский р-н, в границах земель АО "Родина" без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 года-
Маковкина Николая Александровича и Горлатову Татьяну Николаевну.**

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении на местности земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 местоположения вновь образуемых земельных участков в счет земельных долей, собственники которых изъявили желание выделить свои земельные доли.

Какие будут предложения?

Выступил начальник юридического отдела СПК колхоз «Родина» Цикуев Бекхан Хасанович, который доложил, что в рамках исключения возражения и иных споров в отношении проектов межевания земельных участков предлагается определить на местности места для будущих выделов согласно прилагаемых картосхем. Картосхемы были выведены на экран для ознакомления участников общей долевой собственности.

По седьмому вопросу повестки дня голосование проводится Бюллетенем № 7 - **ФИОЛЕТОВОГО ЦВЕТА**

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить картосхемы земельных участков, являющиеся ориентирами для будущих проектов межевания земельных участков собственники земельных долей, которых планируют осуществить выделы своих земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238

«За» 227 бюллетеней, что составляет 902,28 доли в праве или 81,1% долей собственников, присутствующих на собрании;

«Против» 71 бюллетеней, что составляет 209,66 доли в праве или 18,8% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Воздержалось 0 бюллетеней, что составляет 0 долей в праве или 0% долей собственников, присутствующих на собрании;
«Испорчено» 1 бюллетеней, что составляет 1 долей в праве или 0,1% долей.

По результатам голосования принято решение: Утвердить прилагаемые и предоставленные для ознакомления участников общей долевой собственности картосхемы земельных участков, являющихся ориентирами для будущих проектов межевания земельных участков собственники земельных долей, которых планируют осуществить выделы своих земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238

Выступил председатель общего собрания: Уважаемые участники общей долевой собственности! Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание окончено. В соответствии с частями 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в трех экземплярах, один из которых хранится в администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края, второй - у лица, по инициативе которого проведено собрание – СПК колхоз «Родина», третий - у уполномоченного лица Маковкина Николая Александровича.

Приложение:

1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:04:000000:238, площадью 928 749 749 кв.м. Почтовый адрес: Ставропольский край, Новоалександровский район, в границах земель АО «Родина».

2. Копия Распоряжения Администрации Новоалександровского муниципального округа Ставропольского края от 16.04.2026 года № 166-р

3. Копия общественно-политической газеты Новоалександровского района Ставропольского края «Знамя труда» № 17 (11619) от 17 марта 2026 года.

4. Копии картосхем земельных участков, являющихся ориентирами для будущих проектов межевания земельных участков собственники земельных долей, которых планируют осуществить выделы своих земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 26:04:000000:238 в количестве 7 единиц.

Председатель
общего собрания _____

 Акиншин Андрей Валерьевич

Секретарь общего собрания:  Горлова Галина Валентиновна